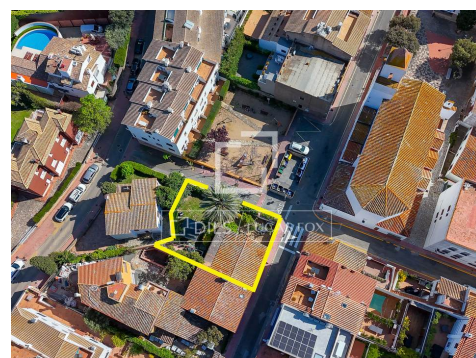
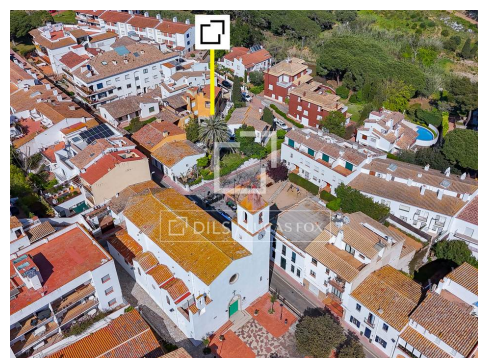
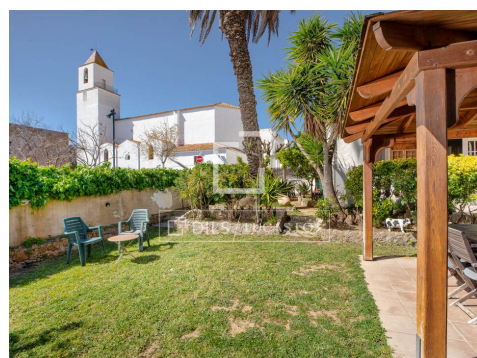


1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calella de Palafrugell, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17200

3	1	64m <sup>2</sup>	272m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calella de Palafrugell, Costa-Brava

**Incantevole casa nel centro di Calella con tre camere da letto, giardino soleggiato con veranda, vista sulla chiesa e a tre minuti dalla spiaggia.**

Lucas Fox presenta questa splendida casa tradizionale situata nel cuore di Calella, a soli tre minuti a piedi dalle sue magnifiche spiagge.

L'immobile si distingue per il suo carattere autentico e l'atmosfera accogliente. Dispone di tre spaziose camere matrimoniali e un bagno completo. La zona giorno offre un piacevole soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, creando uno spazio luminoso e funzionale che si affaccia direttamente su un incantevole giardino soleggiato.

L'esterno è uno dei punti di forza della proprietà: un bellissimo giardino con veranda, ideale per godersi il clima mediterraneo, con una splendida vista sulla chiesa del paese, che crea un ambiente unico e suggestivo.

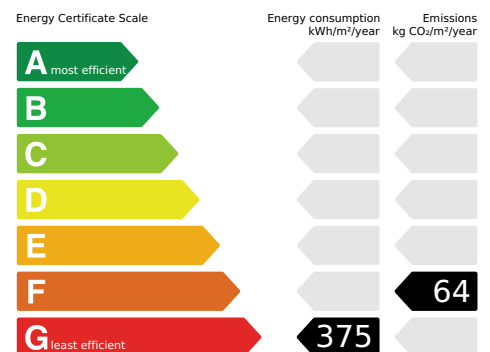
Inoltre, la proprietà offre la possibilità di ampliamento, con l'opzione di costruire un piano aggiuntivo a seconda delle necessità. Una piccola porzione del giardino può essere facilmente trasformata in due posti auto esterni adiacenti alla casa, un vantaggio non indifferente a Calella.

Un'opportunità eccezionale per acquistare una casa di grande carattere, con un ampio giardino e una posizione privilegiata nel centro di Calella, perfetta come residenza principale o seconda casa.



[lucasfox.it/go/cbr66864](https://lucasfox.it/go/cbr66864)

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Calella de Palafrugell, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna