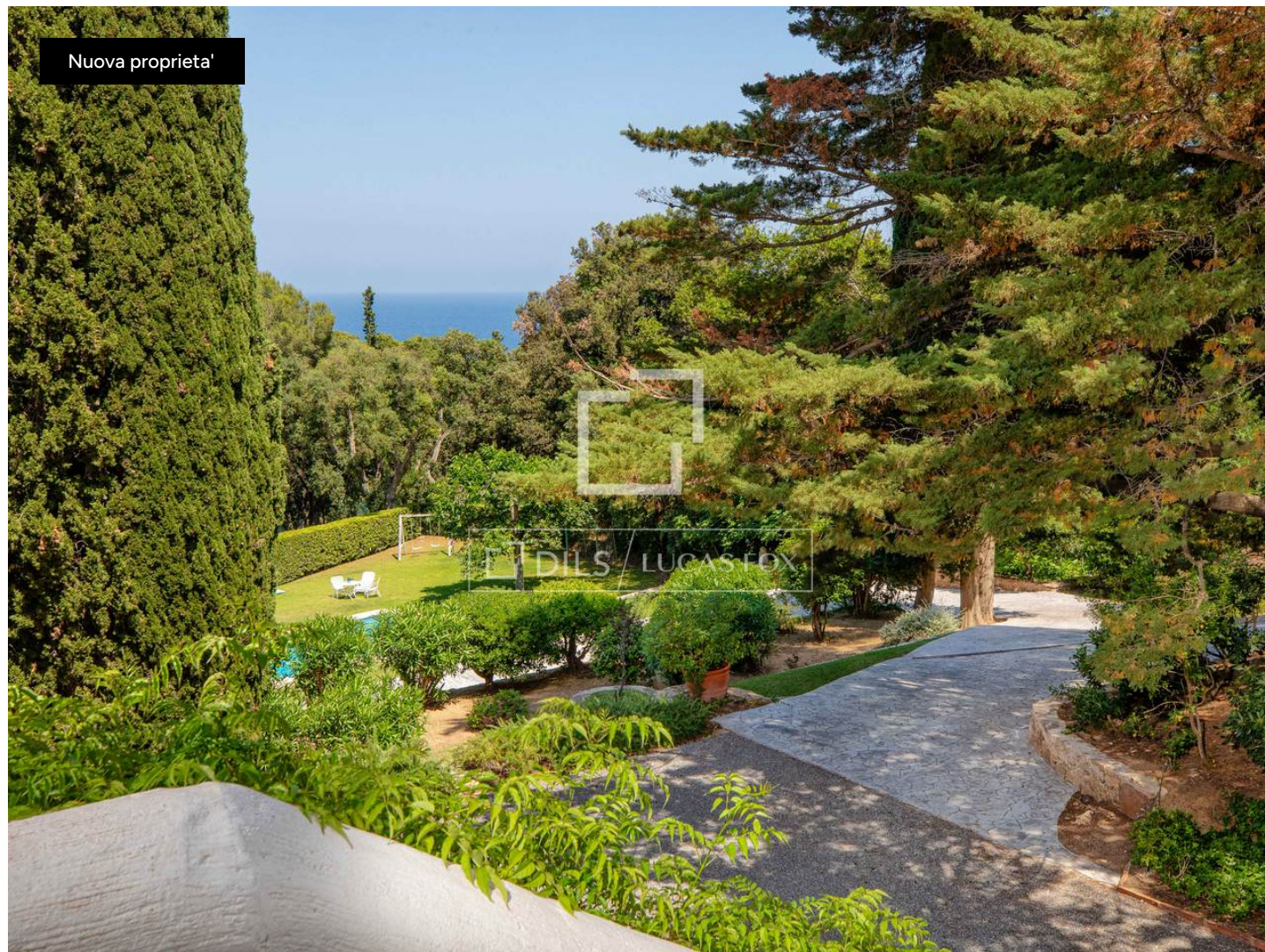


5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Iconica tenuta con 9 camere da letto, su un terreno di oltre 7.000 m², con dependance indipendente e piscina, a breve distanza dalla baia di Aiguablava a Begur.

Situata in una delle zone più esclusive e ambite della Costa Brava, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità davvero unica per acquisire uno degli immobili più iconici e originali di Aiguablava. A pochi passi dalle acque cristalline della baia, la proprietà si estende su un terreno eccezionale di oltre 7.000 m², offrendo una combinazione impareggiabile di privacy, tranquillità, rigoglioso giardino mediterraneo e splendide viste sul mare e sul verde circostante.

Una delle poche tenute originali rimaste in questa prestigiosa zona, la proprietà trasuda carattere, storia e autenticità. Il suo privilegiato orientamento sud-est garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, mentre gli ampi terreni creano un'oasi privata immersa nella natura.

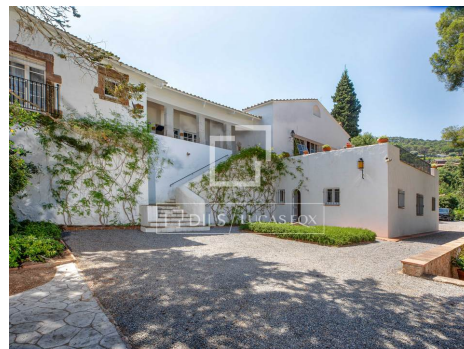
La tenuta è composta da un'ampia residenza principale e da una dependance completamente indipendente, il che la rende una casa eccezionale per famiglie numerose, per la convivenza multigenerazionale o per chi cerca una sistemazione flessibile per ospiti e parenti.

Si accede alla casa principale tramite una splendida scalinata in pietra che conduce al piano principale. Questo livello è sapientemente suddiviso in due ali distinte, offrendo sia ampi spazi comuni che una notevole flessibilità.

L'ala principale è dedicata alla zona giorno e comprende diversi eleganti salotti, ampie terrazze con vista sul mare e sui giardini, una sala da pranzo formale e una cucina indipendente. La sala da pranzo si apre direttamente sul giardino e sul suo incantevole laghetto ornamentale. I molteplici spazi interni ed esterni dedicati al relax e alla ristorazione creano un ambiente ideale per intrattenere gli ospiti, sia in occasioni intime che in grandi eventi. Un bagno di servizio completa quest'area.

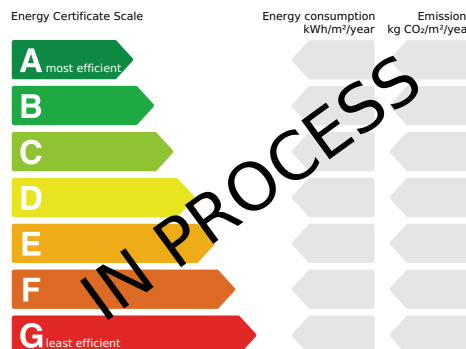
Proseguendo lungo l'ala principale, la zona notte comprende una magnifica suite padronale con bagno privato e splendida vista sul mare e sul giardino, oltre a due ulteriori camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

Collegata a quest'area, ma in grado di funzionare in modo completamente indipendente, si trova la seconda ala della casa. Progettata quasi come un appartamento autonomo, comprende un soggiorno che si apre su un'ampia terrazza, una sala da pranzo, una cucina indipendente, una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, un ulteriore bagno completo e una stanza aggiuntiva attualmente adibita a studio, che potrebbe facilmente essere trasformata in un'altra camera da letto.



lucasfox.it/go/cbr67384

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Al livello del giardino, il piano inferiore della casa principale offre un ulteriore spazio abitativo indipendente, accessibile sia dal giardino che tramite una scala interna. Questo livello comprende una zona giorno e pranzo, la cucina originale della proprietà, due camere matrimoniali e due bagni. L'accesso diretto al giardino e al parcheggio ne accresce ulteriormente l'indipendenza e la versatilità.

A completare la proprietà, un'incantevole dependance indipendente situata all'interno della tenuta. Disposta su un unico livello, offre un portico privato, un garage attualmente utilizzato come ripostiglio, un confortevole soggiorno, una splendida cucina in stile mediterraneo, due camere matrimoniali e un bagno in comune.

La magnifica tenuta è tra le caratteristiche più notevoli della proprietà. Il rigoglioso giardino mediterraneo si sviluppa su più livelli e ambientazioni, tra cui ampi prati, terrazze ombreggiate, verande, un pittoresco laghetto, una grande piscina e numerosi spazi pensati per il relax e l'intrattenimento all'aperto. Completamente recintata ed eccezionalmente riservata, la proprietà gode di una rara sensazione di isolamento pur rimanendo comodamente collegata sia alla spiaggia di Aiguablava che all'incantevole centro di Begur.

Una proprietà di questo calibro raramente si rende disponibile. Ricca di carattere e storia, è una tenuta senza tempo che cattura l'essenza di Begur e della Costa Brava, offrendo uno stile di vita eccezionale in una delle località costiere più prestigiose della regione.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

5.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Aiguablava, Costa-Brava



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna