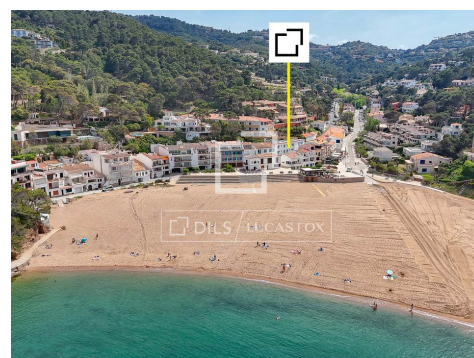


1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sa Riera

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m ²	111m ²	20m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sa Riera

Casa di pescatori tradizionale e completamente ristrutturata, fronte mare, con 4 camere da letto e garage chiuso, a Sa Riera, Begur.

Situata direttamente sul lungomare nella ricercatissima baia di Sa Riera, questa eccezionale casa di pescatori fronte mare rappresenta un'opportunità davvero unica per acquistare una proprietà completamente ristrutturata con accesso diretto alla spiaggia e al mare in una delle località più iconiche della Costa Brava.

Questa affascinante casa bifamiliare ad angolo è stata completamente ristrutturata pochi anni fa da uno degli architetti locali più rinomati della zona, combinando comfort contemporanei di alta qualità con il carattere autentico e il calore dell'architettura tradizionale della Costa Brava.

L'immobile vanta una disposizione comoda e funzionale distribuita su due piani, oltre a un ulteriore spazio mansardato, che lo rende ideale sia come casa vacanze che come residenza permanente.

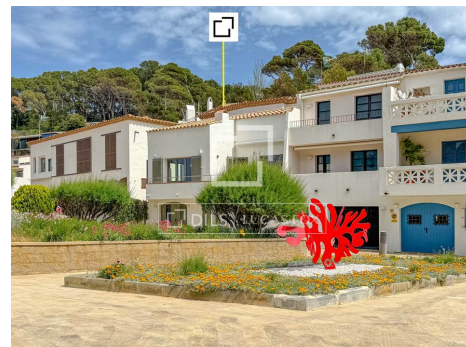
Al piano terra, la casa offre un ampio garage chiuso con spazio per due auto, due camere matrimoniali, un bagno completo in comune, una zona lavanderia dedicata e ulteriori armadi a muro all'ingresso.

Una scala conduce al piano principale, dove troviamo una luminosa e spaziosa zona giorno a pianta aperta, progettata per godere appieno della spettacolare vista sul mare. L'elegante cucina a vista si integra perfettamente con l'ampia zona giorno e pranzo, completa di camino, mentre le grandi finestre inondano l'intero spazio di luce naturale e incorniciano splendide viste panoramiche sul mare da ogni angolo.

Da questo piano si accede direttamente a un'ampia e confortevole terrazza, ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi e godersi lo straordinario panorama mediterraneo a picco sul mare.

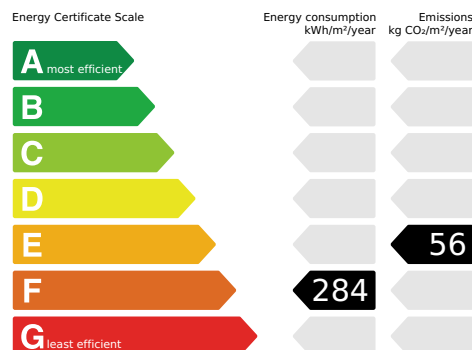
Questo piano comprende inoltre due ulteriori e spaziose camere matrimoniali, entrambe con affaccio sull'esterno, e un bagno completo.

Al di sopra del piano principale, l'immobile vanta una versatile zona soppalcata che può facilmente fungere da ulteriore spazio per dormire, sala TV o cinema, area giochi, ufficio o accogliente zona relax.



lucasfox.it/go/cbr67868

Vista sul mare, Lungomare, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sa Riera

La ristrutturazione ha incluso tutti gli impianti e gli elementi tecnici, compresi i sistemi di riscaldamento e climatizzazione a split, l'impianto elettrico, idraulico, gli infissi, la pavimentazione e l'isolamento, il tutto realizzato con materiali di ottima qualità e con la massima attenzione alla conservazione dell'autentico stile e dell'atmosfera locale.

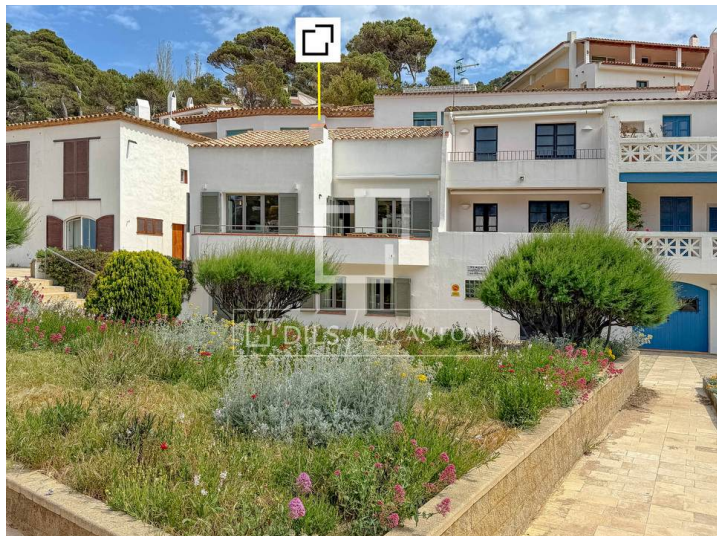
Si tratta di una rara proprietà "chiavi in mano" che offre una combinazione eccezionale di posizione, panorama, comfort, fascino e bassa manutenzione, pronta per essere vissuta immediatamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Sa Riera



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna