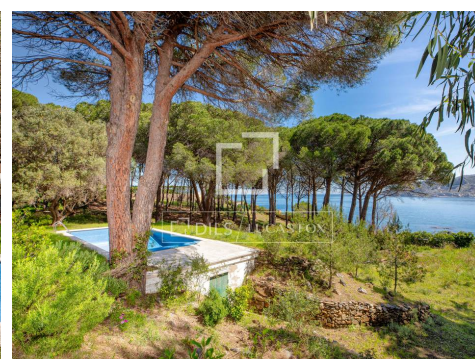
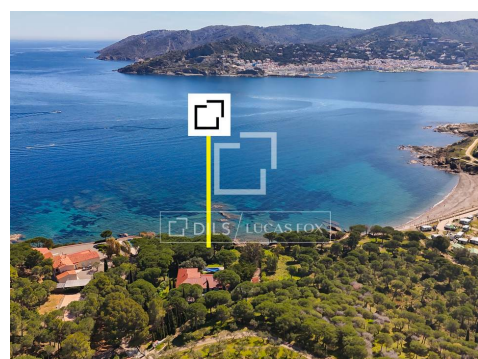
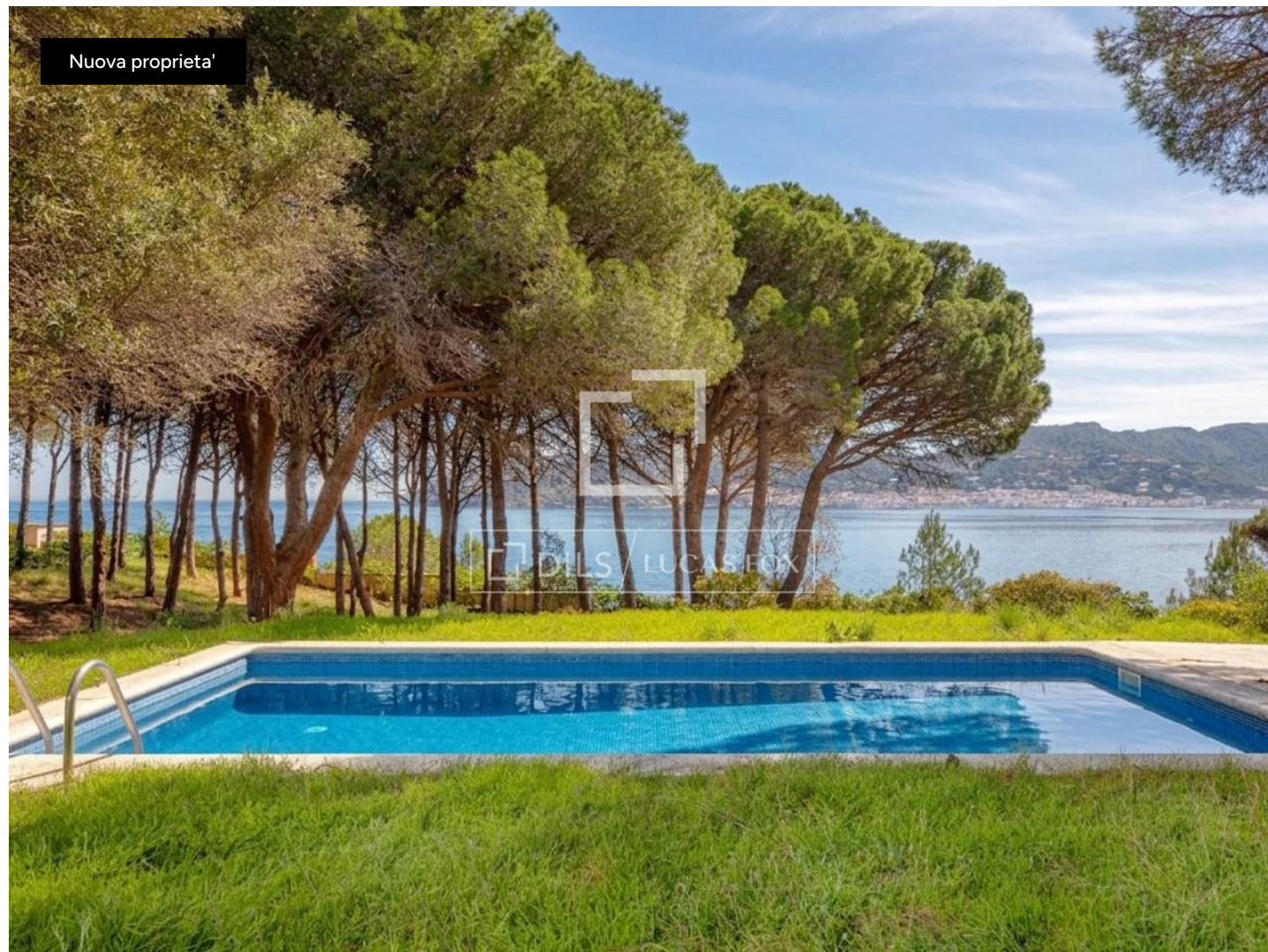


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Esclusiva villa in prima linea a Port de la Selva con giardino e piscina

Spagna » Costa-Brava » El Port de la Selva » 17489

8	5	490m <sup>2</sup>	4.028m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa in prima linea a Port de la Selva con giardino e piscina

**Esclusiva proprietà fronte mare a El Port de la Selva, su un terreno di 4.000 m<sup>2</sup> con giardino e piscina. Accesso diretto al sentiero costiero e a pochi passi dalla spiaggia. Una proprietà con grande potenziale e vista aperta sul mare.**

Situata sul lungomare di El Port de la Selva, questa proprietà si distingue per il suo eccezionale terreno di circa 4.000 m<sup>2</sup>, che garantisce privacy, spaziosità e un legame unico con l'ambiente naturale circostante. Con accesso diretto al sentiero costiero e a pochi passi dalla spiaggia di Port de la Vall, questa è un'opportunità difficile da eguagliare in zona.

La casa si sviluppa su più piani e offre molteplici possibilità di adattamento a diversi stili di vita, sempre con il mare come protagonista.

Al piano principale, progettato per la vita di tutti i giorni, si trova un'ampia e luminosa zona giorno a pianta aperta composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina separata, tutte con accesso diretto alla terrazza esterna, al giardino e alla piscina, che offrono una magnifica vista sul mare. Questo piano ospita anche quattro camere matrimoniali, tre con vista mare e una con bagno privato, oltre a due bagni completi a servizio delle altre camere. Una quinta camera singola con bagno privato completa questo livello.

Il piano seminterrato offre uno spazio con grandi potenzialità di riorganizzazione, perfetto per creare una zona relax, una sala giochi, una palestra o persino per ampliare la zona notte. Questo livello comprende anche due ulteriori camere da letto che condividono un bagno, oltre all'accesso diretto al giardino, garantendo indipendenza e versatilità.

All'ultimo piano, l'immobile dispone di un accogliente monolocale con accesso a una terrazza privata e vista mare, un luogo perfetto come ufficio, area creativa o spazio relax.

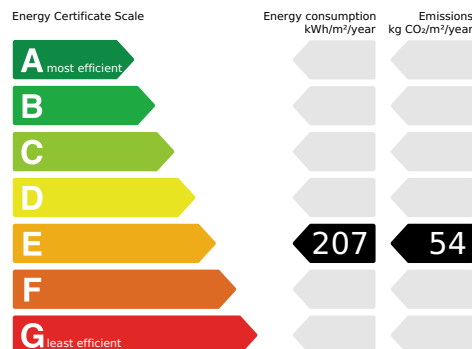
Come ulteriore vantaggio, la proprietà dispone di un garage separato, ideale sia per i veicoli che come ripostiglio.

Nel complesso, una proprietà con una posizione privilegiata, un'ampia superficie di terreno e un enorme potenziale per diventare una residenza fronte mare unica.



[lucasfox.it/go/cbr68544](https://lucasfox.it/go/cbr68544)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Caminetto

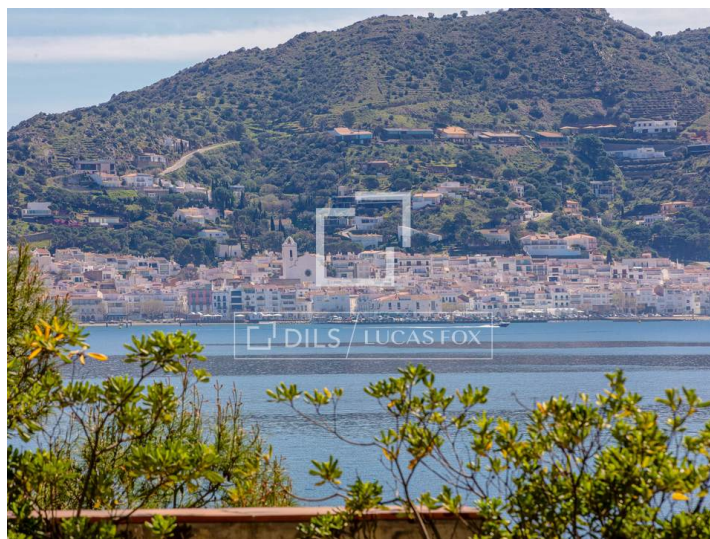


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa in prima linea a Port de la Selva con giardino e piscina



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna