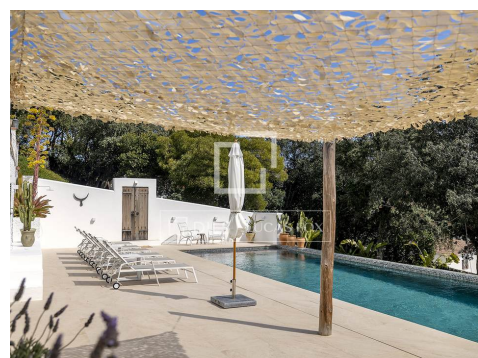
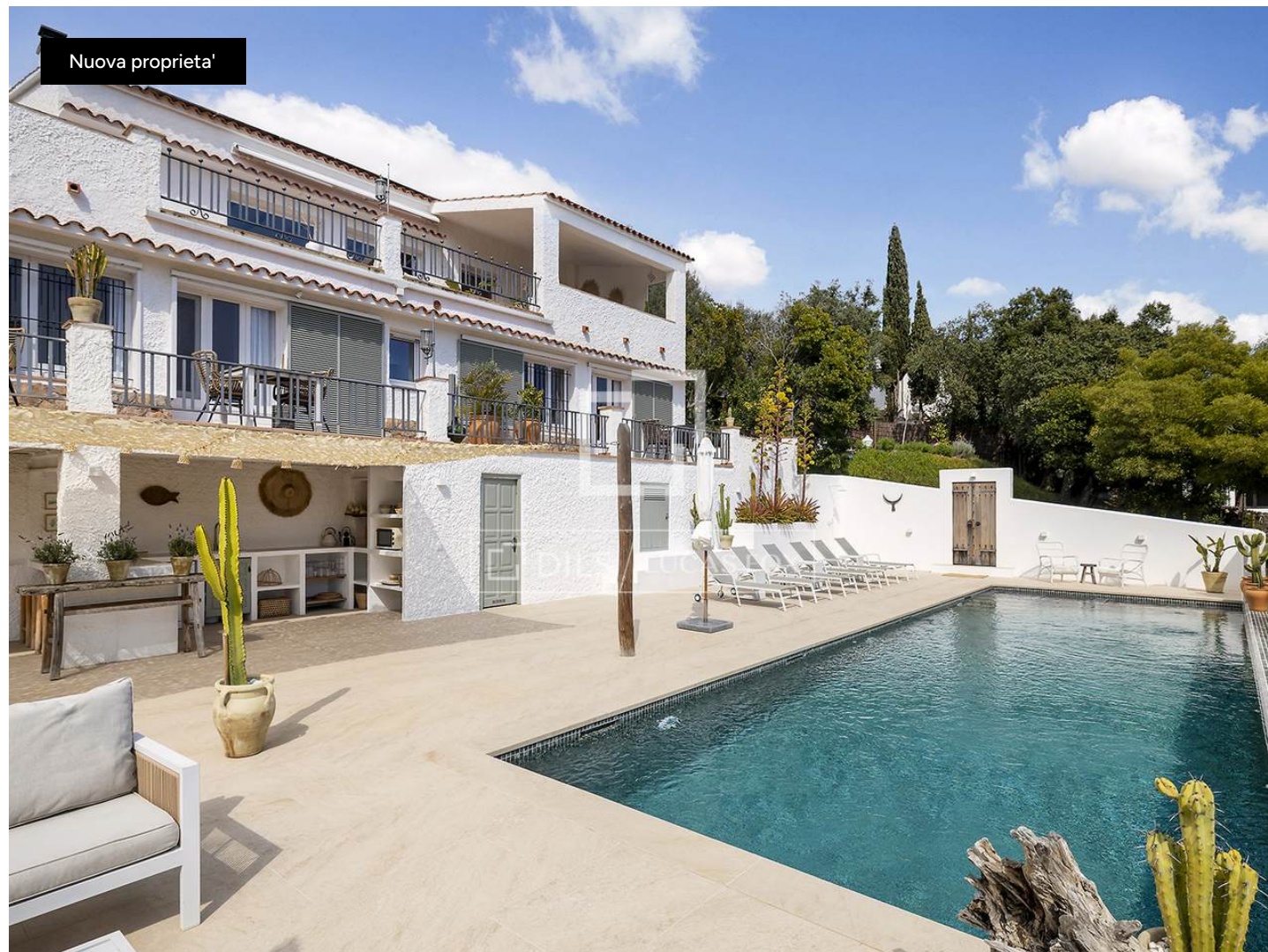


1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17253

5	4	315m ²	2.860m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palamós

Esclusiva villa completamente ristrutturata a Palamós, con vista panoramica sul mare e sulla foresta, situata in una posizione privilegiata vicino al Parco Naturale Les Gavarres, a soli 10 minuti dalle spiagge di La Fosca (Castell) e Palamós.

Vi presentiamo questa spettacolare villa indipendente esposta a sud, con una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulla natura circostante, situata su un terreno di 2.860 m² (compresa un'ulteriore area edificabile).

Costruita nel 1970 e completamente ristrutturata nel 2023 con finiture di alta qualità, la proprietà offre 478 m² di superficie edificata distribuita in modo funzionale e versatile.

La casa principale dispone di 5 ampie camere da letto e 4 bagni, oltre a diverse cucine, il che consente un'organizzazione ideale sia per l'uso familiare che per gli affitti turistici. All'esterno, spicca una magnifica cucina esterna sul solarium, perfetta per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

La proprietà comprende 2 appartamenti separati con ingresso indipendente, ideali per gli ospiti o per affitti turistici.

All'esterno, si trovano un'elegante piscina di acqua salata di 13 x 4 metri, ampie terrazze su diversi livelli e zone relax con totale privacy.

ulteriore lotto edificabile

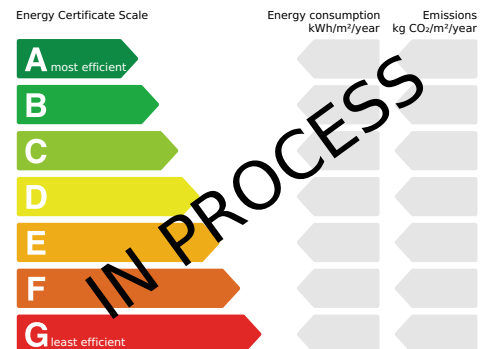
La proprietà comprende un lotto adiacente di 600 m² (già integrato nei 2.860 m² totali), dove è possibile edificare fino a ulteriori 240 m², rappresentando un'ottima opportunità per future espansioni o investimenti.

Una proprietà unica che coniuga panorama, privacy, redditività e potenziale di sviluppo, ideale sia come residenza principale che come seconda casa, nonché per investitori alla ricerca di un patrimonio consolidato nel mercato degli affitti turistici.



lucasfox.it/go/cbr68590

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

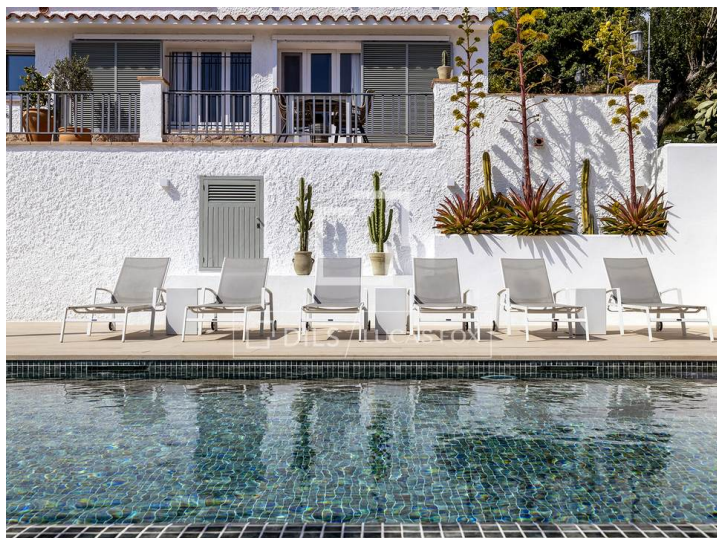


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Palamós



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna