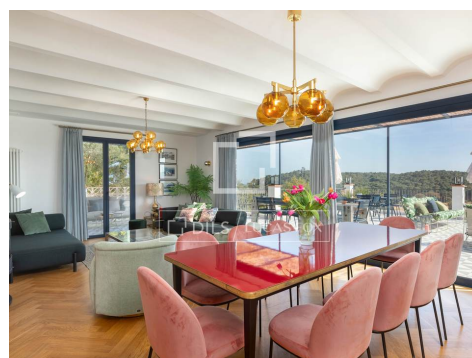
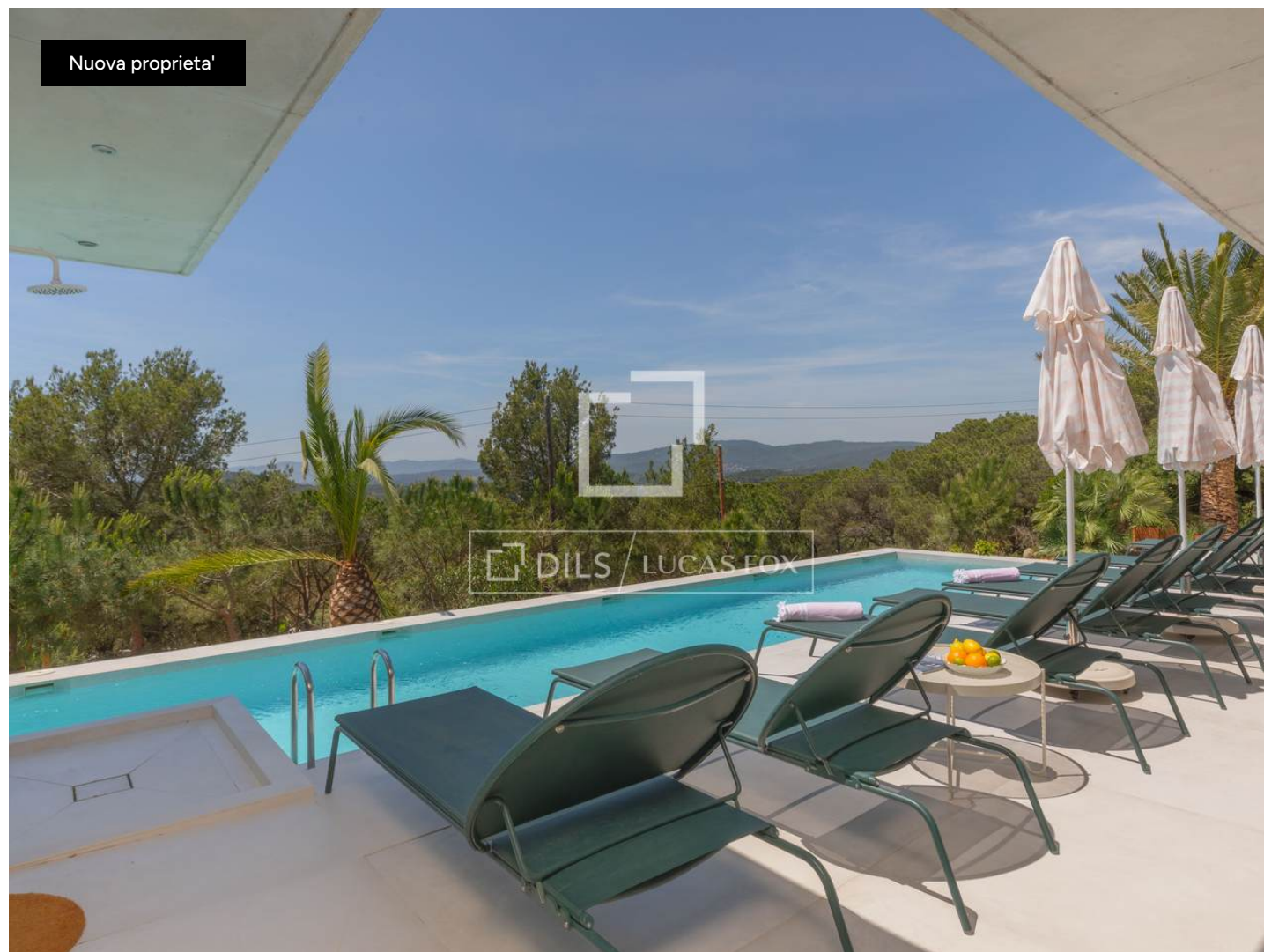


3.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Villa mediterranea con viste spettacolari e licenza turistica, a pochi passi dalla spiaggia a Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m ²	2.278m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa mediterranea con viste spettacolari e licenza turistica, a pochi passi dalla spiaggia a Calella de Palafrugell, Costa Brava

Villa mediterranea con dependance, piscina, vista spettacolare e licenza turistica, a pochi minuti dalla spiaggia di Calella de Palafrugell, Costa Brava

Casa Botànic è una proprietà spettacolare situata a Calella de Palafrugell, una delle località più affascinanti e ambite della Costa Brava. A pochi minuti a piedi dal mare e dal centro del paese, questa villa offre una posizione imbattibile che coniuga privacy, natura e vicinanza a tutti i servizi.

La proprietà sorge su un ampio terreno paesaggistico di 2.278 m² ed è composta da due edifici ben distinti: la casa principale e una moderna dependance con piscina, creando un perfetto equilibrio tra comfort interno e vita all'aria aperta.

La casa principale, completamente ristrutturata nel 2023, dispone di 5 camere da letto con bagno privato, mentre la dependance con piscina, di recente costruzione, aggiunge altre 2 camere da letto, offrendo una capacità totale fino a 16 persone. Tutte le camere sono dotate di climatizzazione indipendente.

Gli esterni sono stati progettati per sfruttare al meglio il clima mediterraneo, con oltre 300 m² di terrazze e numerose zone relax. Tra i punti salienti spiccano un'imponente piscina riscaldata di 18 x 3,5 m, una sauna, una vasca idromassaggio, un'area bar esterna, una cucina estiva con barbecue argentino e un campo da pétanque. La proprietà dispone inoltre di una palestra completamente attrezzata, una sala TV e diverse docce esterne.

L'orientamento sud-ovest garantisce tramonti magnifici e viste panoramiche sul mare e sulle montagne, in un ambiente di assoluta tranquillità.

Attrezzature e sostenibilità

Casa Botanica è stata progettata con elevati criteri di efficienza energetica: impianto senza gas, finestre ad alte prestazioni, due pompe di calore, pannelli solari con batterie, impianto di irrigazione a goccia e punto di ricarica per veicoli elettrici.

Redditività e licenza turistica

La proprietà è dotata di licenza turistica (HUT), che consente di generare un solido ritorno sull'investimento attraverso affitti turistici di lusso.

Una proprietà unica che coniuga posizione, design, privacy e alta redditività, ideale come residenza familiare o investimento di pregio sulla Costa Brava.

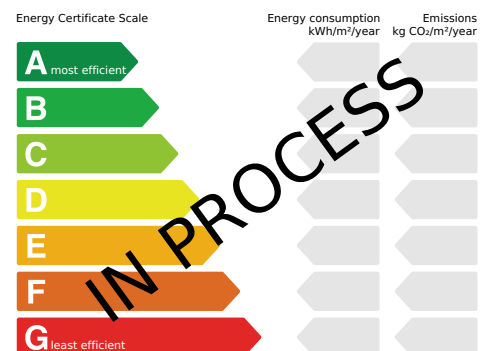
Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr68601

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



3.575.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa mediterranea con viste spettacolari e licenza turistica, a pochi passi dalla spiaggia a Calella de Palafrugell, Costa Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna