

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento con licenza turistica, terrazza, vista sul mare e grande potenziale nell'esclusivo complesso residenziale Cap Sa Sal, a Begur

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento con licenza turistica, terrazza, vista sul mare e grande potenziale nell'esclusivo complesso residenziale Cap Sa Sal, a Begur

Appartamento con licenza turistica nell'esclusivo residence Cap Sa Sal. Dispone di terrazza con vista mare, 2 camere da letto, 2 bagni e un grande potenziale di ristrutturazione. Accesso a piscina, campi da tennis e litorale privato.

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento con licenza turistica nel prestigioso residence Cap Sa Sal, una delle comunità private più emblematiche ed esclusive della Costa Brava.

Situato al primo piano del complesso, questo appartamento gode di una posizione privilegiata fronte mare, offrendo splendide viste sul Mediterraneo e l'accesso a un ambiente unico dove natura e tranquillità sono protagonisti.

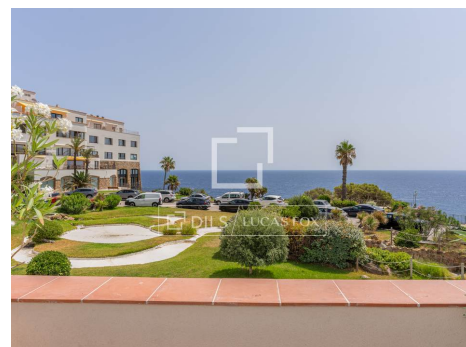
L'immobile dispone di un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, due camere da letto e due bagni completi. Sia il soggiorno che la camera da letto principale si affacciano sul lungomare, aprendosi tramite ampie vetrate scorrevoli su una spaziosa terrazza esposta a sud-est: uno spazio ideale per godersi il sole, il panorama e la spettacolare vista sul mare durante tutto l'anno.

La seconda camera da letto e la cucina si trovano sul retro dell'appartamento, offrendo una disposizione pratica e funzionale.

Sebbene l'immobile necessiti di ristrutturazione, rappresenta un'ottima opportunità per creare una residenza di lusso in una delle zone più ambite di Begur. Inoltre, è dotato di licenza turistica, un ulteriore vantaggio sia per uso personale che come investimento.

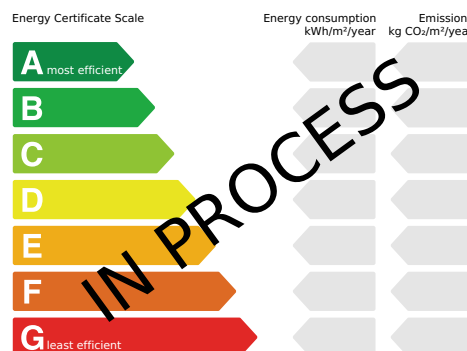
Cap Sa Sal offre uno stile di vita raro sulla Costa Brava. Il complesso è caratterizzato da accesso riservato e servizio di portineria attivo tutto l'anno, garantendo privacy e sicurezza. Tra i suoi servizi esclusivi figurano una spettacolare piscina di acqua salata a picco sul mare, un campo da tennis, una palestra, un minigolf immerso tra i pini e un litorale privato con una passeggiata che costeggia le scogliere e offre un facile accesso al mare.

Una proprietà unica per chi desidera godersi il Mediterraneo in un contesto privilegiato o realizzare un ottimo investimento in una delle residenze più esclusive della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr68616

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino,
Campo da tennis, Servizio di portineria,
Palestra, Ascensore, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Edificio modernista, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Spiaggia privata, Licenza turistica,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro,
Accesso per sedia a rotelle,

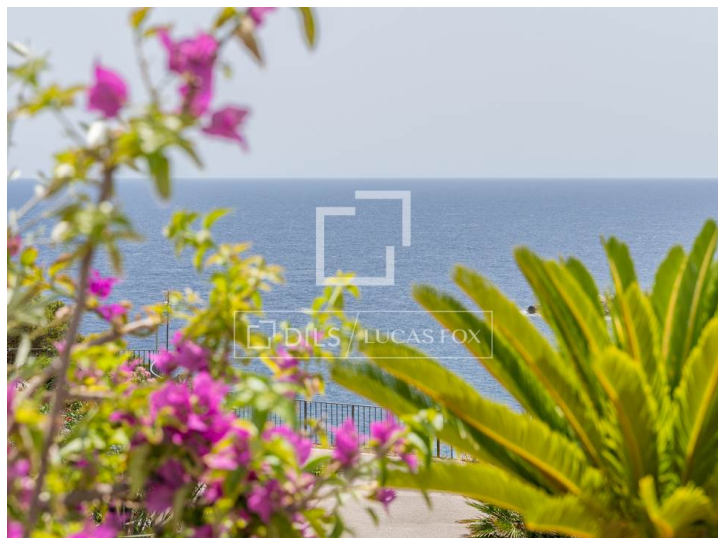


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento con licenza turistica, terrazza, vista sul mare e grande potenziale nell'esclusivo complesso residenziale Cap Sa Sal, a Begur



L'immobile si trova a Sa Tuna, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 75 m² e una superficie utile di circa 50 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 650.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG00905323***, che metteremo a disposizione su richiesta. Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna