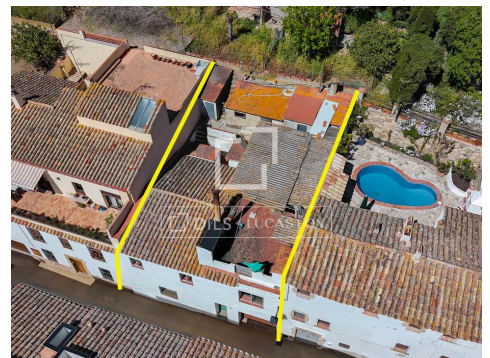
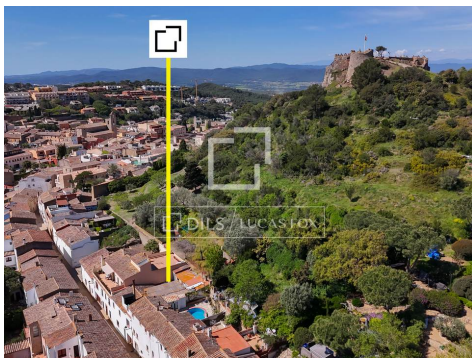


800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	3	168m <sup>2</sup>	1.594m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

**Casa a schiera da ristrutturare nel centro di Begur, con 4 camere da letto, terrazza solarium, ampio giardino e garage. Posizione privilegiata vicino al castello, ideale per un progetto su misura.**

Lucas Fox presenta questa casa a schiera, situata nel cuore del centro storico di Begur, in una delle sue vie più belle e affascinanti. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per creare una casa unica in un contesto dal carattere distintivo.

Si tratta di un immobile a due piani che necessita di ristrutturazione, attualmente composto da quattro camere da letto e due bagni, oltre a un ampio garage, una rarità in questa zona. La casa conserva preziosi elementi originali, come i soffitti a volta catalani e i dettagli strutturali tradizionali, che consentiranno di riportarla al suo antico splendore e al suo carattere originale attraverso un'attenta ristrutturazione.

La proprietà offre molteplici possibilità di riorganizzazione e ampliamento, ideali per chi desidera progettare una casa su misura nel rispetto dell'architettura locale.

In cima troviamo un'ampia terrazza solarium, con un enorme potenziale per essere trasformata in una piacevole zona relax con vista aperta sui dintorni e sul mare.

Il terreno di 1.594 m<sup>2</sup> è uno dei suoi maggiori pregi. Il giardino posteriore si estende verso la collina del castello, offrendo zone boschive, piccoli terrazzamenti, un orto e angoli ideali per creare spazi esterni privati.

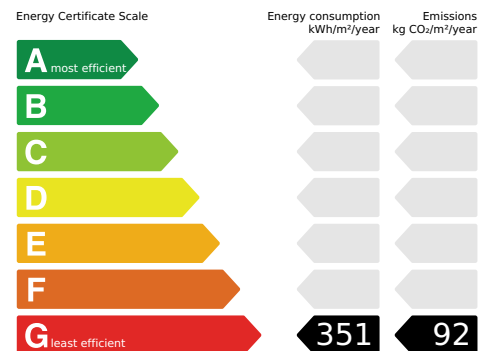
Un'opportunità eccezionale per realizzare una residenza esclusiva accanto al Castello di Begur, che coniuga ampi spazi, privacy e una posizione privilegiata nel cuore del centro storico.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita e scoprire tutto il suo potenziale.



[lucasfox.it/go/cbr68643](https://lucasfox.it/go/cbr68643)

Vista sul mare, Vista Montagna,  
Terrazza, Giardino, Garage,  
Vista panoramica, Vista, Esterno,  
Da Ristrutturare



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna