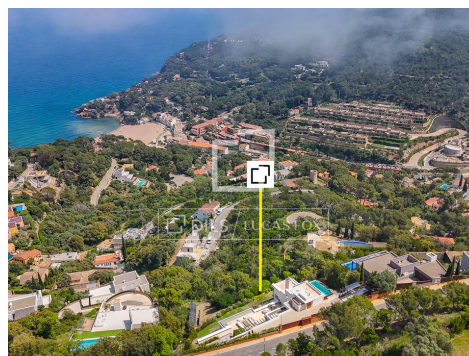
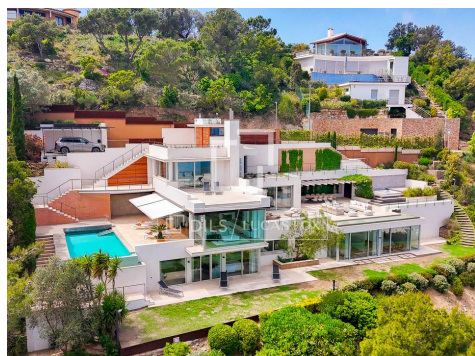
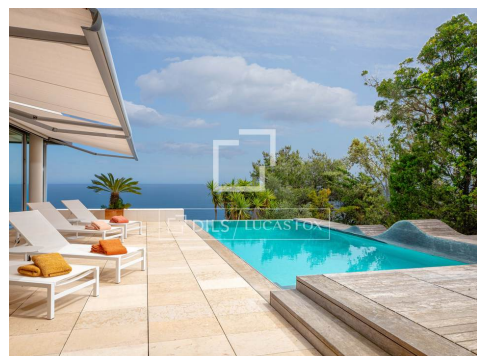
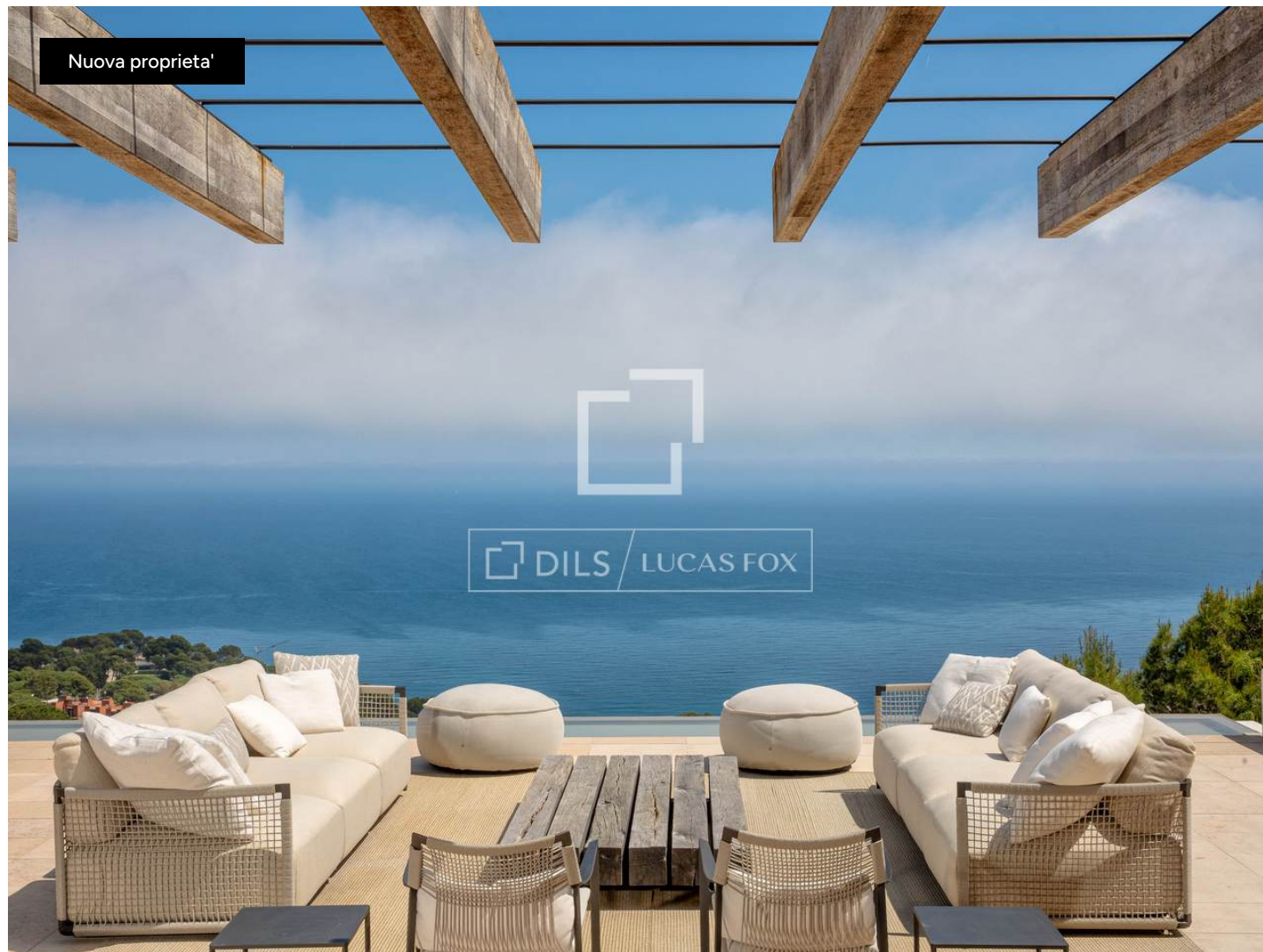


4.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

**Villa di lusso esclusiva a Sa Riera con vista infinita sul Mediterraneo, 5 suite, piscina riscaldata e massima privacy.**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

5	5	428m <sup>2</sup>	1.737m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa di lusso esclusiva a Sa Riera con vista infinita sul Mediterraneo, 5 suite, piscina riscaldata e massima privacy.

Spettacolare villa contemporanea sulle alture di Sa Riera con vista mare mozzafiato, 5 eleganti suite, piscina riscaldata, jacuzzi, finiture eccezionali e comfort assoluto in una delle zone più esclusive della Costa Brava.

Sulle alture esclusive di Sa Riera, in una delle zone più ambite della Costa Brava, sorge questa straordinaria proprietà contemporanea, completata nel 2024: una residenza unica che coniuga architettura moderna, assoluta privacy e viste panoramiche semplicemente incomparabili.

Situata a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia di Sa Riera e a 5 minuti di auto dall'incantevole centro di Begur, la proprietà gode di una posizione privilegiata con vista aperta che spazia dalla baia di Sa Riera alle isole Medes e a Cap de Creus.

Progettata con gusto squisito e costruita con materiali e finiture di altissima qualità, la casa offre un'esperienza eccezionale di comfort e lusso in ogni dettaglio.

La proprietà è strutturata attorno a spazi interni ed esterni ampi e perfettamente integrati. All'esterno, si distinguono due aree principali: una spettacolare terrazza concepita come zona pranzo estiva e area relax con jacuzzi, ideale per trascorrere momenti indimenticabili con la famiglia o gli amici ammirando il Mediterraneo; e, dall'altro lato, un'elegante area piscina circondata da totale privacy.

Gli interni si distinguono per il raffinato soggiorno, inondato di luce naturale grazie a un'immensa parete vetrata che integra il paesaggio nel cuore della casa e si collega direttamente alla zona piscina.

La zona giorno è completata da un'elegante cucina a vista e da una sala da pranzo completamente orientata verso l'ambiente circostante e il panorama.

Ogni spazio è stato progettato per massimizzare la sensazione di spaziosità, la luminosità e il legame con il mare.

La casa dispone di cinque magnifiche camere da letto con bagno privato, tutte con splendida vista sul mare e finiture di altissima qualità.

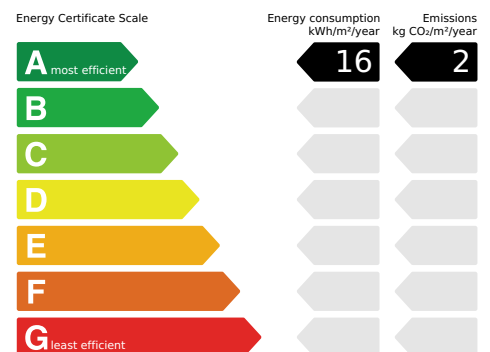
Tra le sue caratteristiche, spiccano anche le seguenti:

- Ascensore
- Riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà.
- Sistema di riscaldamento e climatizzazione aerotermico
- Pannelli solari per la produzione di acqua calda con due serbatoi da 500 litri



[lucasfox.it/go/cbr68681](https://lucasfox.it/go/cbr68681)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Villa di lusso esclusiva a Sa Riera con vista infinita sul Mediterraneo, 5 suite, piscina riscaldata e massima privacy.**

ciascuno

- piscina riscaldata
- Sistema di allarme
- Ripetitori WiFi distribuiti in tutta la casa
- Negozio
- Spazi per uffici
- Ampio parcheggio per diversi veicoli.
- Punto di ricarica per auto elettriche

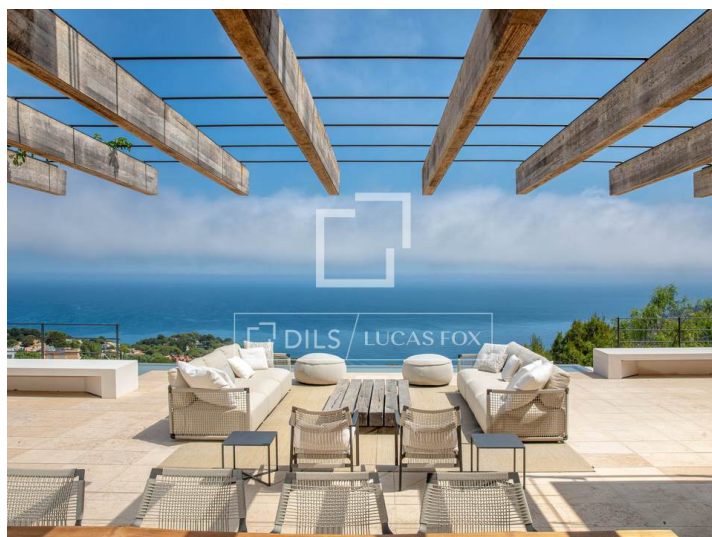
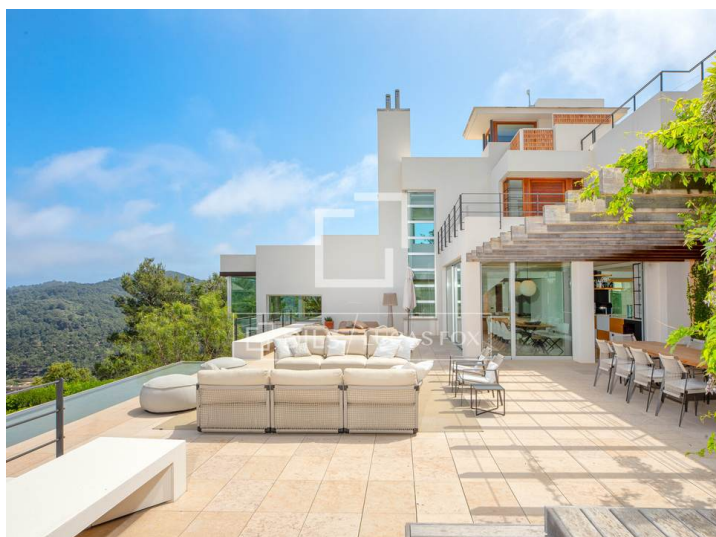
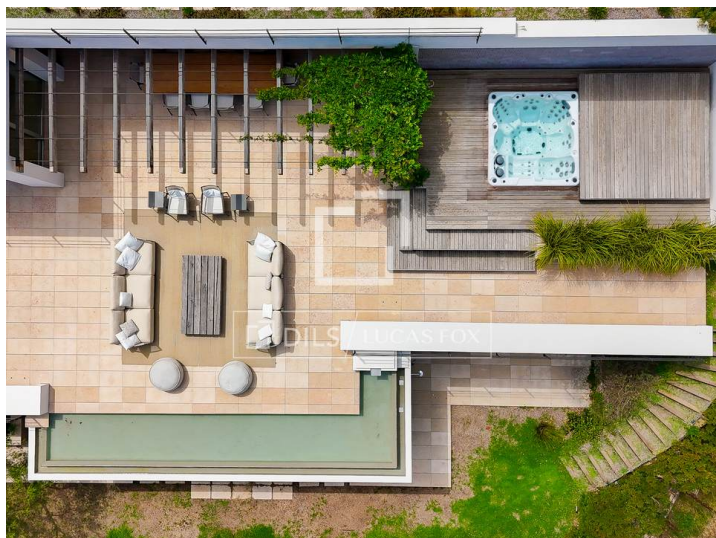
Una proprietà eccezionale per gli acquirenti più esigenti, alla ricerca di design, privacy, panorami mozzafiato e massimo comfort nella zona più esclusiva e ambita della Costa Brava.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

4.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa di lusso esclusiva a Sa Riera con vista infinita sul Mediterraneo, 5 suite, piscina riscaldata e massima privacy.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna