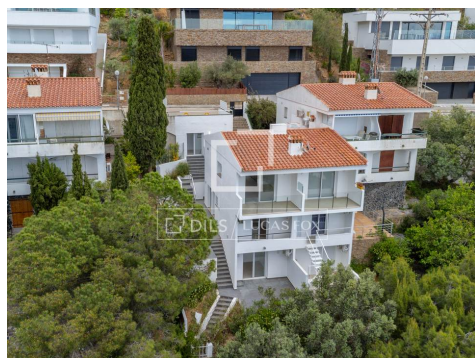


620.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa esclusiva ad Almadraba con vista mare, a 5 minuti dalla spiaggia

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

4 Bedrooms 2 Bathrooms 125m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

620.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa esclusiva ad Almadraba con vista mare, a 5 minuti dalla spiaggia

Casa ad Almadraba a 5 minuti dal mare, con 4 camere da letto e vista panoramica, in posizione privilegiata vicino a calette, mare e attività nautiche a Roses.

Situata ad Almadraba, una delle zone più ambite di Roses, questa proprietà offre una disposizione funzionale su tre piani e una vista aperta sul mare. La spiaggia di Almadraba è raggiungibile in soli 5 minuti a piedi.

Il piano principale ospita la zona giorno, con una cucina a vista in stile americano completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una terrazza con vista panoramica.

Il piano inferiore ospita la zona notte. Comprende una spaziosa camera da letto con armadi a muro e balcone, un bagno completo e una seconda camera da letto con accesso all'esterno. La proprietà è completata da due suite con bagno privato: una con terrazza di 26 m² e l'altra con accesso indipendente dall'esterno, offrendo grande versatilità.

All'esterno, la casa dispone di uno spazio predisposto per una vasca idromassaggio, con la predisposizione già completata.

L'immobile è dotato di aria condizionata con pompa di calore in ogni stanza, doppi vetri, sistema di allarme, posto auto privato e parcheggio pubblico a 150 metri di distanza.

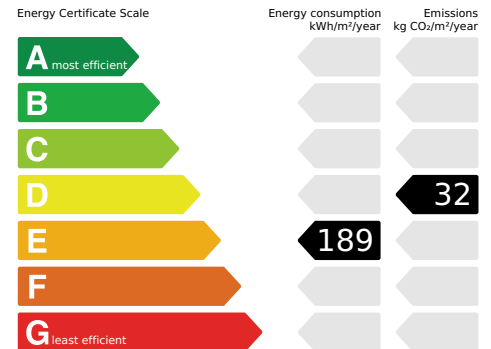
Posizione con servizi nelle vicinanze e accesso diretto alla natura circostante: la zona vanta ristoranti sul lungomare, un negozio locale con beni di prima necessità e una varietà di attività acquatiche facilmente raggiungibili. Inoltre, a soli 10 minuti di auto si trovano alcune delle calette più iconiche del Parco Naturale di Cap de Creus, come Cala Lledó e Cala Murtra, nonché la zona di Punta Falconera, ideale per escursioni e per godersi il paesaggio naturale.

Un'ottima soluzione sia come residenza principale, che come seconda casa o investimento sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr68704

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

620.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa esclusiva ad Almadraba con vista mare, a 5 minuti dalla spiaggia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna