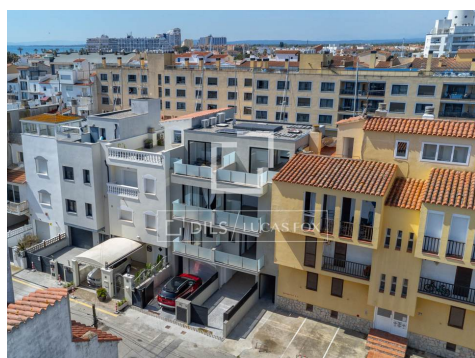


585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Proprietà esclusiva con ormeggio privato e vista sul canale sulla Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m ²	25m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Proprietà esclusiva con ormeggio privato e vista sul canale sulla Costa Brava

Esclusiva casa con ormeggio privato a 300 metri dal porto e dalla spiaggia, con vista sul canale, in una posizione privilegiata sulla Costa Brava.

Questa elegante proprietà vanta un ormeggio privato di 11 metri di lunghezza e 4 metri di larghezza, ideale sia per barche a vela che a motore, il che la rende la scelta perfetta per gli appassionati di nautica e per chi ama trascorrere del tempo in mare. La sua posizione eccellente, a soli 300 metri dal porto e dalla spiaggia, la rende particolarmente attraente come casa ideale per godersi l'estate e lo stile di vita mediterraneo.

L'immobile si sviluppa su tre piani e dispone di un solarium sul tetto di 48 m². Comprende inoltre un garage privato e un ascensore, che facilitano l'accesso e la vita quotidiana.

All'interno, la casa offre tre camere matrimoniali, due bagni completi e due servizi igienici per gli ospiti. Dispone inoltre di due terrazze su lati opposti e un balcone, con zone che offrono una piacevole vista sul canale. Grazie all'orientamento a sud, la casa gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e dai piani superiori si possono ammirare scorci sul mare e sulle montagne.

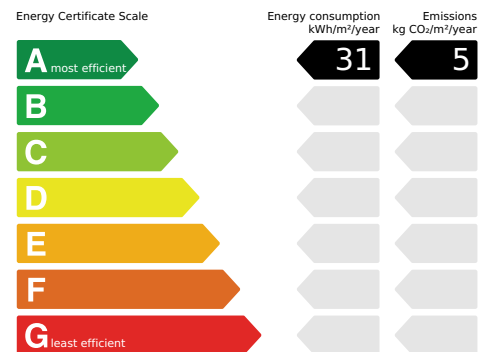
In termini di dotazioni, vanta infissi in alluminio, pavimenti piastrellati, una cucina a vista completamente attrezzata e un sistema di climatizzazione con pompa di calore e aria condizionata reversibile. Include inoltre illuminazione a LED, predisposizione per un sistema di allarme e una vasca idromassaggio, nonché un ripostiglio.

Situata in una zona tranquilla e ben collegata, circondata da un'ampia scelta di ristoranti, negozi e sport acquatici, è la base ideale per godersi la Costa Brava. La struttura dista 50 minuti di auto dall'aeroporto di Girona (65 km), 160 km dall'aeroporto di Barcellona e soli 40 km dal confine francese.



lucasfox.it/go/cbr68705

Vista sul mare, Lungomare, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Proprietà esclusiva con ormeggio privato e vista sul canale sulla Costa Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna