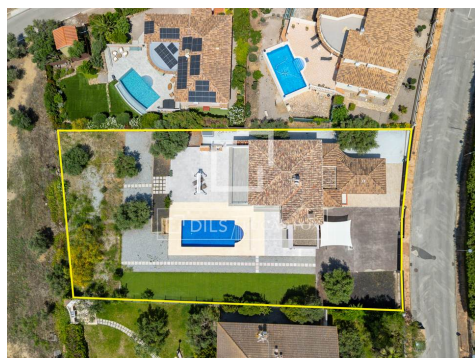
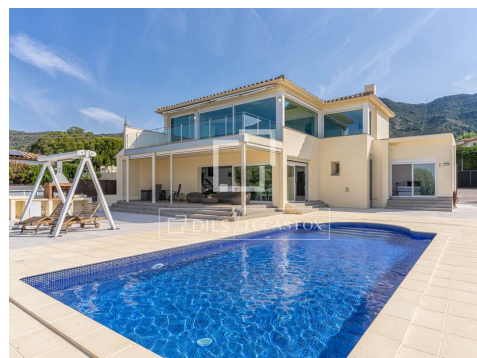


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Villa esclusiva con vista panoramica sulla Baia di Roses a Bellavista

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17495

4	3	290m ²	1.682m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Villa esclusiva con vista panoramica sulla Baia di Roses a Bellavista

Villa con 4 camere da letto e vista panoramica sul mare, ampio terreno di 1.682 m², piscina privata e posizione privilegiata a Bellavista, Palau-Saverdera.

Villa con vista panoramica sul mare a Bellavista, Palau-Saverdera

Situata nella prestigiosa urbanizzazione Bellavista di Palau-Saverdera, questa villa si distingue per la sua straordinaria posizione elevata, la grande privacy e le impressionanti viste panoramiche sul mare, sulla baia di Roses, sull'Empuriabrava, sulle montagne e sull'ambiente naturale che la circonda.

Costruita su un ampio lotto di 1.682 m² e orientata a sud-ovest, la proprietà gode di un'ottima esposizione al sole durante tutto il giorno. I suoi 290 m² di superficie abitabile offrono ambienti ampi e luminosi, perfettamente collegati con l'esterno grazie alle grandi finestre che massimizzano la luce naturale e la vista da gran parte della casa.

La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni completi, di cui due suite. La suite padronale offre uno spazio privato con un bagno dotato di vasca idromassaggio, doccia idromassaggio e vista panoramica sul paesaggio circostante. La disposizione degli spazi è stata progettata per offrire comfort e funzionalità, rendendola adatta sia come residenza principale che come casa vacanze.

Lo spazio esterno è uno dei punti di forza della proprietà. La piscina privata di 10 x 5 metri, le ampie terrazze e la zona barbecue creano un ambiente ideale per godersi il clima mediterraneo, intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi e ammirare il panorama. Le generose dimensioni del terreno offrono una piacevole sensazione di spazio e tranquillità.

La proprietà dispone inoltre di un garage chiuso per un veicolo e di ulteriore spazio di parcheggio all'interno della proprietà per diverse auto.

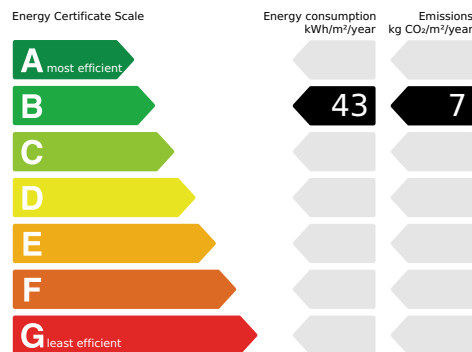
Situata a pochi minuti da Roses, dalle spiagge della Costa Brava e da tutti i servizi, questa proprietà riunisce gli aspetti più apprezzati dagli acquirenti: vista mare aperta, luminosità, privacy, un ampio terreno e una posizione privilegiata in una delle migliori zone residenziali della regione.

Una villa progettata per godere appieno dell'ambiente circostante, del panorama e della qualità della vita che la Costa Brava ha da offrire.



lucasfox.it/go/cbr68723

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Villa esclusiva con vista panoramica sulla Baia di Roses a Bellavista



L'immobile si trova nella zona residenziale Bellavista di Palau Saverera. Ha una superficie costruita di 290 m² e una superficie utile di 99 m², distribuita su 4 camere da letto e 3 bagni. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 1.200.000. Tale prezzo non include le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione o altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica (81SJTYW39) e certificato di agibilità (CHG0659411***), che saranno forniti su richiesta. L'immobile non è classificato come proprietà di grandi locatori. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituisce un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna