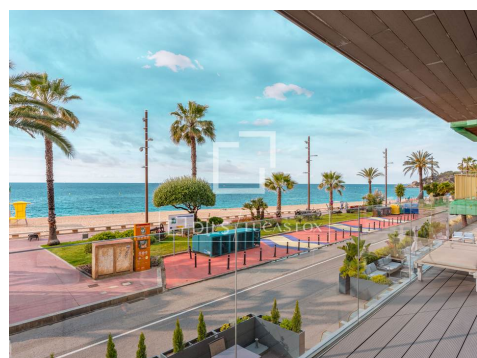
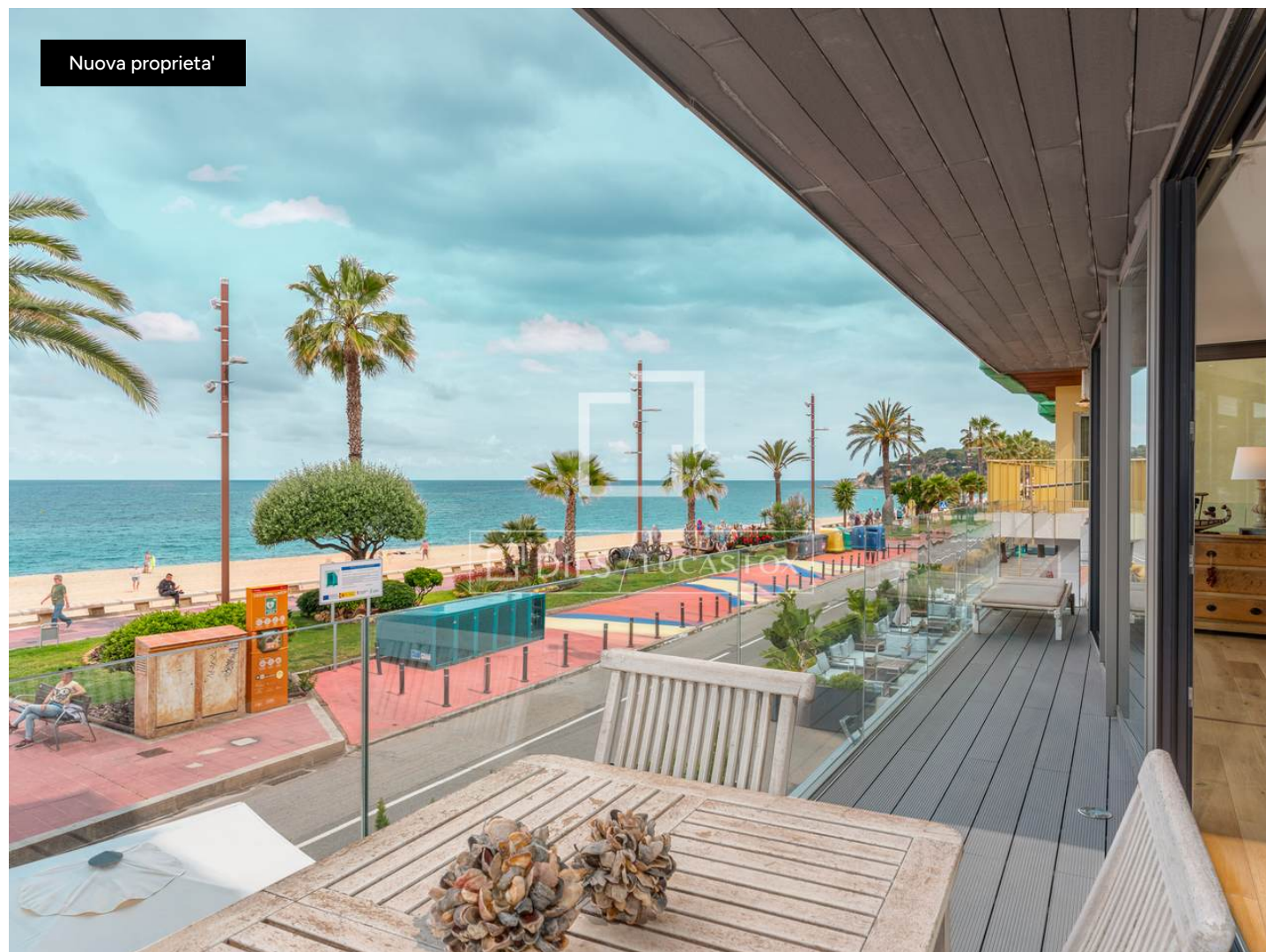


620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

3 Bedrooms 2 Bathrooms 110m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Vivi con vista sul Mediterraneo in un moderno appartamento con terrazza, piscina e parcheggio.

Esclusivo appartamento di nuova costruzione sul lungomare di Lloret de Mar

Questo spettacolare appartamento gode di una posizione davvero privilegiata, direttamente sul lungomare e affacciato sulla spiaggia di Lloret de Mar, una delle zone più iconiche e ambite della Costa Brava. L'immobile coniuga design contemporaneo, comfort e vista diretta sul Mediterraneo, offrendo uno stile di vita confortevole, pratico e davvero speciale in riva al mare.

Situato in un moderno edificio costruito nel 2021, questo appartamento vanta 128 m² di superficie abitabile e si distingue per la sua disposizione spaziosa e luminosa, perfettamente progettata sia come residenza principale che come casa vacanze. La zona giorno presenta un elegante soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, creando uno spazio luminoso, contemporaneo e accogliente con accesso diretto a una terrazza che offre una vista mare senza ostacoli.

L'immobile dispone di 3 camere da letto e 2 bagni completi, tutti con finiture moderne e materiali di qualità. L'orientamento a sud garantisce un'ottima illuminazione naturale per gran parte della giornata, conferendo calore e spaziosità a ogni ambiente.

Tra le sue caratteristiche si annoverano pavimenti in parquet di rovere naturale, infissi esterni in alluminio a taglio termico, doppi vetri ad alta efficienza, aria condizionata caldo/freddo e un sistema di acqua calda sanitaria che utilizza energia aerotermica, garantendo comfort ed efficienza durante tutto l'anno.

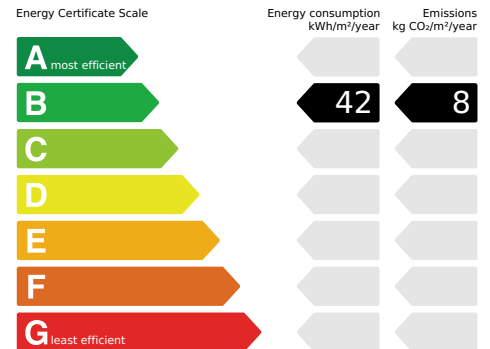
L'edificio offre inoltre aree comuni ben curate, una piscina fronte mare, un solarium e un sistema di sicurezza con telecamere. La proprietà comprende un posto auto sotterraneo nello stesso edificio, un valore aggiunto significativo in una posizione così centrale ed esclusiva.

Una proprietà davvero unica grazie alla sua posizione, al panorama, alla costruzione di alta qualità e all'immediata vicinanza al centro città, alla spiaggia, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi. Un'opportunità ideale per chi cerca una proprietà fronte mare moderna, elegante e pronta per essere abitata a Lloret de Mar.



lucasfox.it/go/cbr68771

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

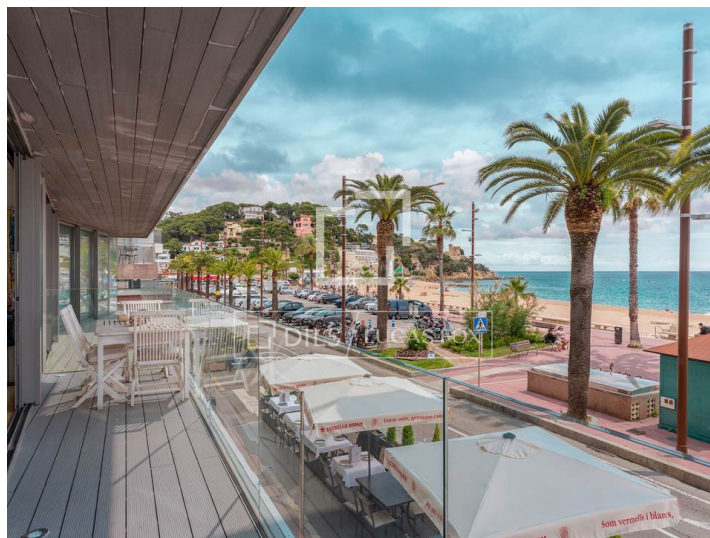


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar



L'immobile si trova a Lloret de Mar. Ha una superficie costruita di 128 m² e una superficie utile di 110 m² secondo l'estratto del Catasto e di 89,58 m² secondo il Certificato di Agibilità, distribuiti su 3 camere da letto e 2 bagni. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 620.000. Tale prezzo non include le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione o altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica (specificare) e di un Certificato di Agibilità numero CHG00399321***, che saranno forniti su richiesta. L'immobile non è classificato come di proprietà di un grande locatore. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna