

777.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

3	3	280m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

777.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

### Villa di design di recente costruzione con piscina e vista panoramica sul Mediterraneo a Serra Brava

Esclusiva villa contemporanea situata a Serra Brava, una delle zone residenziali più tranquille e ambite di Lloret de Mar. L'immobile, di recente costruzione, si distingue per le sue linee moderne, la qualità costruttiva di alto livello e un'attenta combinazione di architettura contemporanea, funzionalità e contesto naturale mediterraneo.

L'immobile è stato recentemente completato e si presenta quindi in condizioni impeccabili, pronto per essere abitato. Ogni dettaglio del progetto è stato realizzato con un concetto moderno ed elegante, privilegiando la luce naturale, la spaziosità e una perfetta continuità tra interni ed esterni. La costruzione ultimata permette di apprezzare appieno il risultato finale, eliminando l'incertezza tipica dei progetti basati su planimetrie.

Disposta su più piani, la casa offre ampi spazi aperti, grandi finestre e spettacolari terrazze orientate per massimizzare la luce naturale e la vista libera sul verde circostante e sul mare. Il soggiorno-sala da pranzo si collega direttamente all'area esterna e alla piscina privata, creando un ambiente ideale sia per la vita di tutti i giorni che per godersi incontri e lunghi soggiorni sulla Costa Brava.

L'immobile dispone di tre camere da letto e tre bagni, con una disposizione comoda e funzionale. La suite padronale gode di ampia privacy e accesso alle terrazze esterne. La casa vanta anche una spettacolare terrazza panoramica sul tetto, perfetta come zona relax o solarium.

All'esterno, troverete una piscina privata, una zona barbecue, terrazze e piacevoli giardini paesaggistici che si integrano perfettamente con l'ambiente naturale della Serra Brava. La casa dispone anche di un garage privato per due veicoli e finiture moderne pensate per il comfort in ogni stagione.

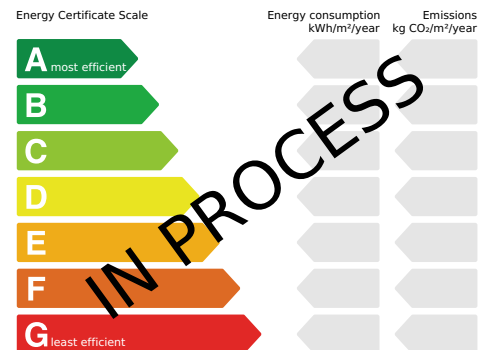
Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è proprio il fatto che la costruzione è già completata, consentendo ai visitatori di vivere la casa esattamente come sarà abitata dai futuri proprietari. Questo rende la villa un'ottima soluzione sia come residenza principale che come lussuosa seconda casa sulla Costa Brava.

Serra Brava è una zona particolarmente apprezzata per la sua tranquillità, la privacy e la vicinanza ad alcune delle calette più belle della Costa Brava, come Cala Canyelles. Il tutto è facilmente raggiungibile da Lloret de Mar e a circa un'ora da Barcellona.



[lucasfox.it/go/cbr68857](https://lucasfox.it/go/cbr68857)

Vista sul mare, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

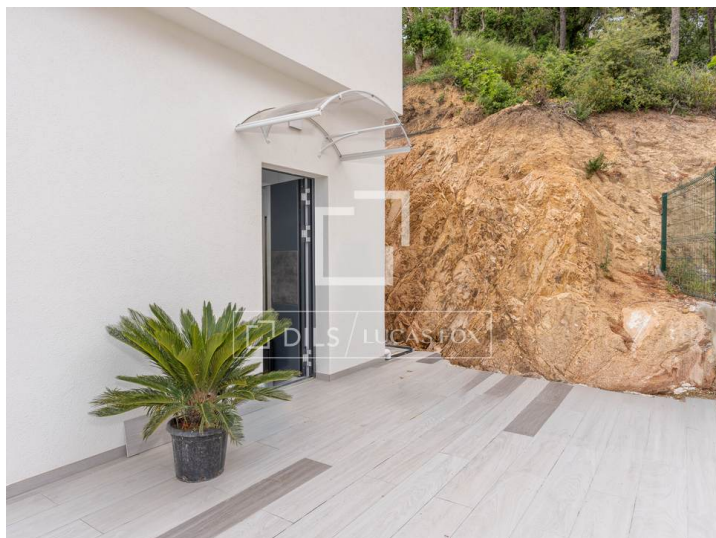


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

777.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna