

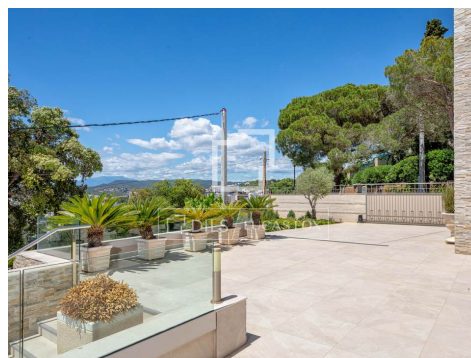
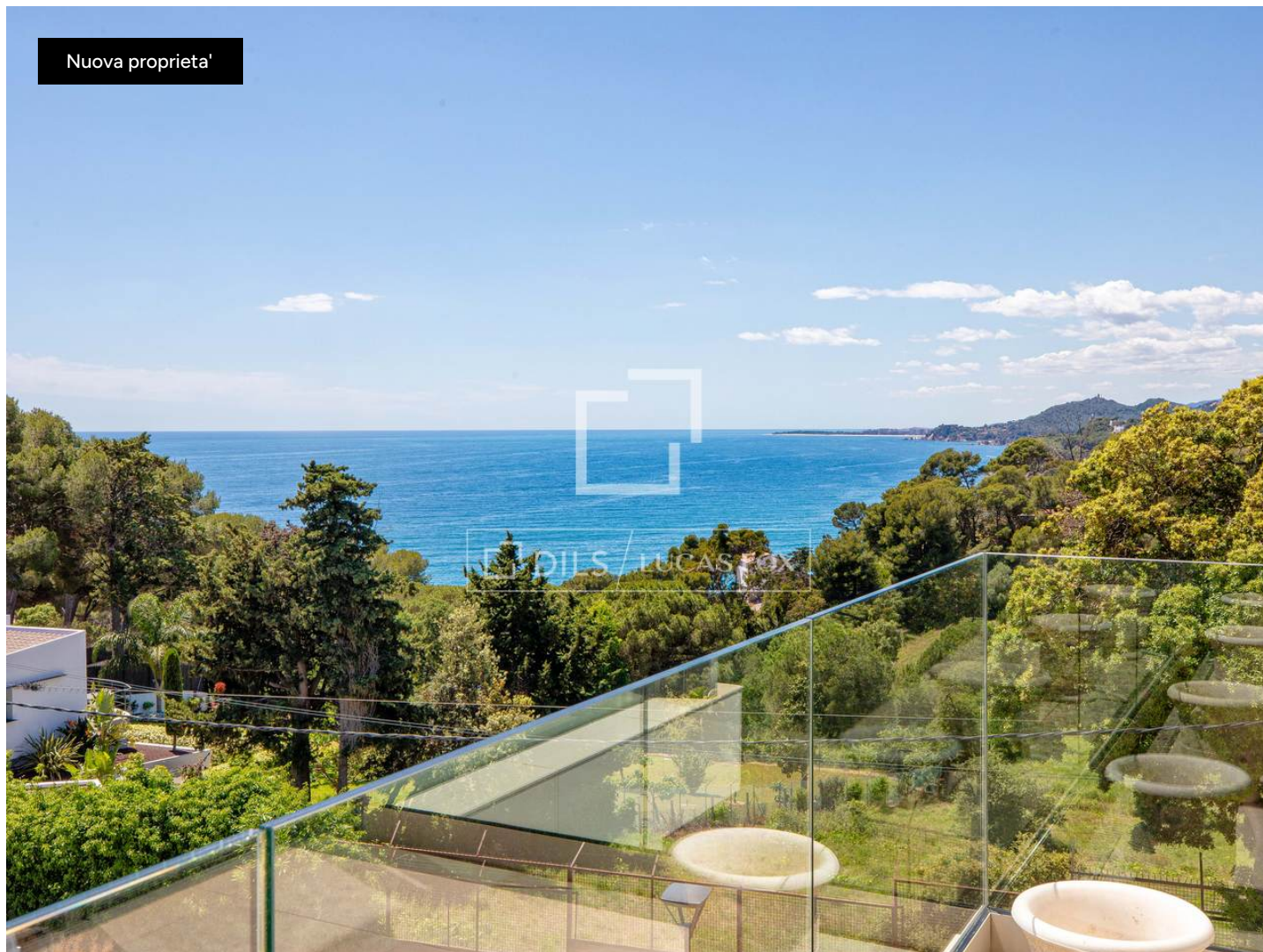
2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

4	6	651m ²	1.034m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Esclusiva villa di lusso contemporanea con splendida vista mare, piscina riscaldata e design di alta gamma a Montgoda, Lloret de Mar

Esclusiva villa contemporanea situata a Montgoda, una delle zone residenziali più prestigiose e riservate di Lloret de Mar. La proprietà coniuga architettura moderna, materiali di alta qualità e spettacolari viste panoramiche sul Mar Mediterraneo, creando una residenza pensata per chi ricerca privacy, comfort e un'autentica esperienza di vita sulla Costa Brava.

La casa si distingue per la sua spaziosa pianta aperta, le grandi finestre a tutta altezza e la perfetta continuità tra interni ed esterni. La luce naturale inonda ogni stanza, esaltando la sensazione di spaziosità ed eleganza che pervade tutta l'abitazione.

Il piano principale vanta un'imponente zona giorno composta da un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto alle terrazze e allo spazio esterno, nonché una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di alta gamma. L'intero piano è stato concepito come un grande spazio sociale e di convivialità, con un layout sofisticato e contemporaneo che massimizza la vista e la luce naturale. Su questo piano si trova anche un elegante bagno per gli ospiti.

Il piano superiore ospita le camere da letto, progettate per offrire il massimo comfort e privacy. Tutte le camere sono dotate di bagno privato e cabina armadio, oltre all'accesso a terrazze con viste mozzafiato sul mare e sul paesaggio naturale circostante. Gli spazi sono ampi e luminosi, trasmettendo un senso di tranquillità ed esclusività che raramente si trova altrove.

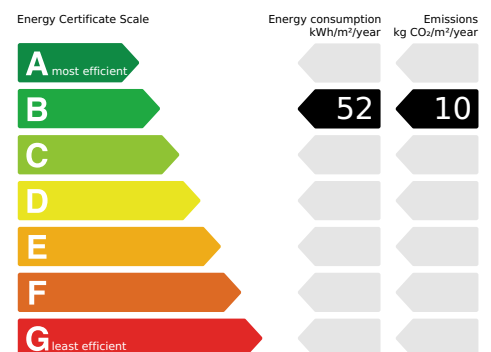
Il piano inferiore offre una seconda zona giorno con salotto e cucina a vista attrezzata con elettrodomestici Smeg, ideale per gli ospiti o per godersi uno spazio separato all'interno della casa. Comprende inoltre un'area benessere con sauna, una camera per gli ospiti con bagno privato, una lavanderia e diverse altre stanze. Da questo livello si accede direttamente al giardino e alla spettacolare piscina riscaldata circondata da terrazze e zone relax.

L'immobile è inoltre dotato di ascensore e di un sistema di climatizzazione geotermico, che garantiscono la massima efficienza energetica e il comfort in ogni stagione. Il design degli interni, curato nei minimi dettagli e caratterizzato da uno stile minimalista ed elegante, trasforma ogni spazio in una perfetta fusione di design contemporaneo e funzionalità.



lucasfox.it/go/cbr68948

Vista sul mare, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Montgoda è una delle zone residenziali più ambite di Lloret de Mar grazie alla sua posizione tranquilla, alla privacy e alla vicinanza al mare. Immersa nella natura e circondata da ville esclusive, offre un ambiente residenziale privilegiato a pochi minuti da spiagge, calette, dal porto turistico e da tutti i servizi. È la location ideale sia come residenza principale che come eccezionale seconda casa sulla Costa Brava.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna