

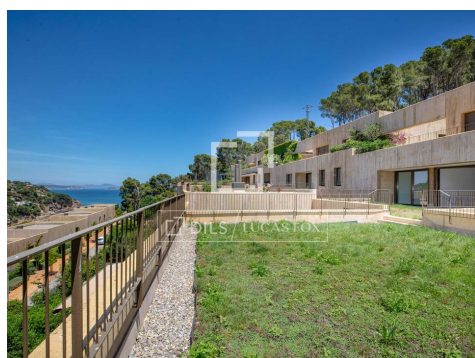
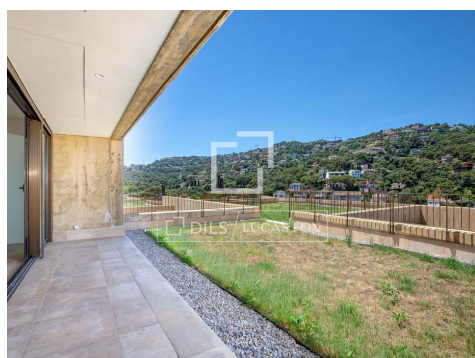
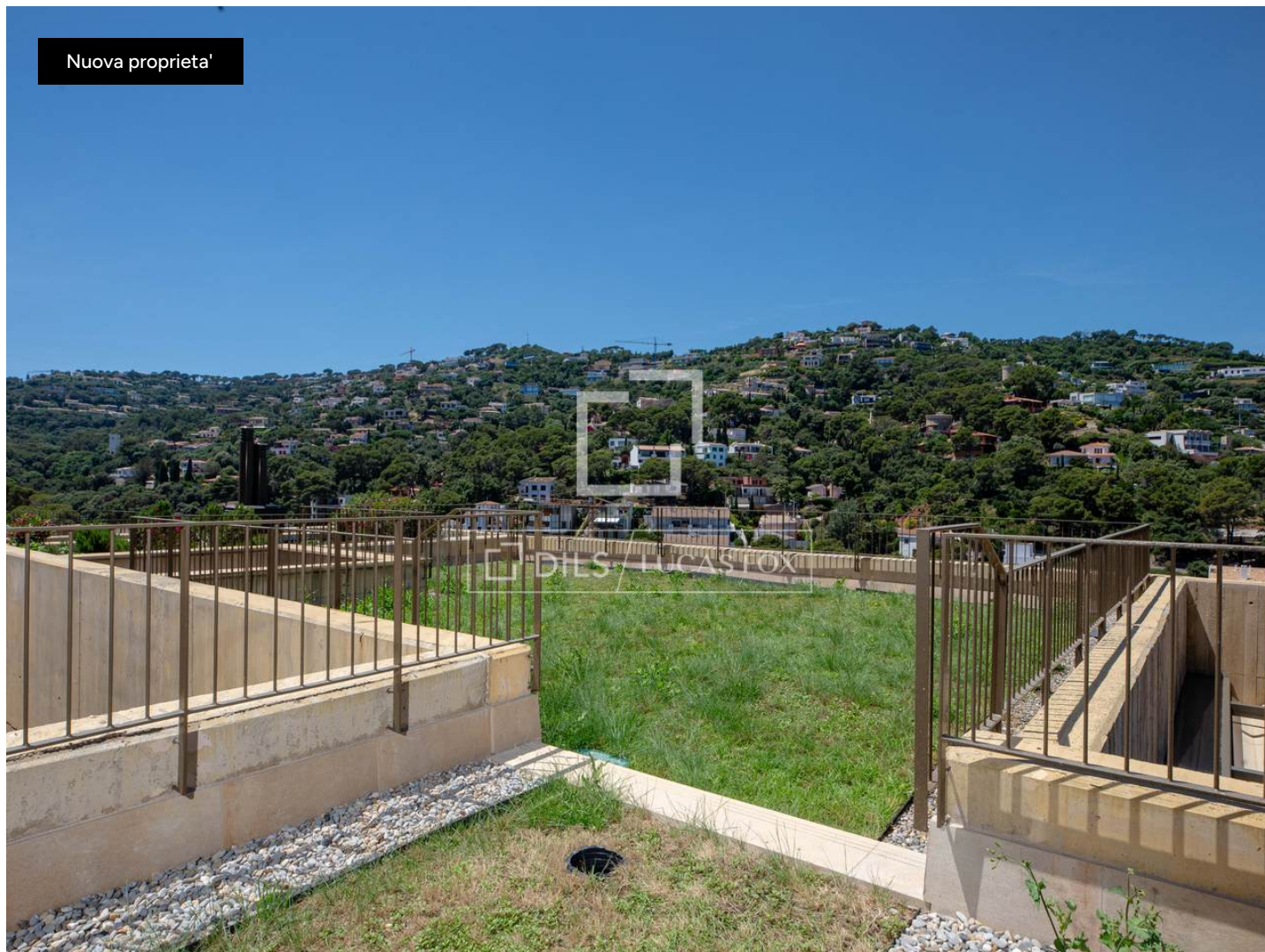
823.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	3	165m <sup>2</sup>	211m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

823.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera

**Elegante casa con 4 camere da letto, spazi esterni, design contemporaneo e accesso alle piscine condominiali in un contesto naturale unico.**

Dils Lucas Fox presenta Begur Gardens, un esclusivo complesso residenziale situato in una delle posizioni più privilegiate della Costa Brava. Questo progetto di nuova costruzione comprende 52 appartamenti con tre o quattro camere da letto, distribuiti tra eleganti unità al piano terra e attici, progettati per integrarsi armoniosamente con l'ambiente naturale circostante.

Il progetto è stato attentamente concepito per rispettare e valorizzare il paesaggio circostante, coniugando un'architettura contemporanea con materiali e finiture di alta qualità che si armonizzano con l'ambiente mediterraneo. Le abitazioni si distinguono per gli interni spaziosi, le ampie finestre e i generosi giardini o terrazze, che permettono ai residenti di godere della luce naturale e di una vista aperta sul territorio circostante.

Begur Gardens offre uno stile di vita basato sulla connessione tra interni ed esterni, dove la natura diventa parte integrante della quotidianità. Il complesso residenziale dispone di due piscine comuni e giardini paesaggistici, creando un ambiente tranquillo ed esclusivo pensato per il relax e il benessere.

Il progetto architettonico privilegia un'estetica unica che coniuga funzionalità, bellezza e un forte senso di comunità, senza compromettere la privacy di ogni singola abitazione. Le diverse planimetrie, distribuite tra piano terra e primo piano, soddisfano una varietà di esigenze, mantenendo al contempo un elevato livello di comfort e qualità.

Questa è un'opportunità eccezionale per godere di una moderna casa fronte mare in un contesto naturale senza pari. Il complesso offre anche posti auto acquistabili separatamente, garantendo maggiore comodità e praticità.

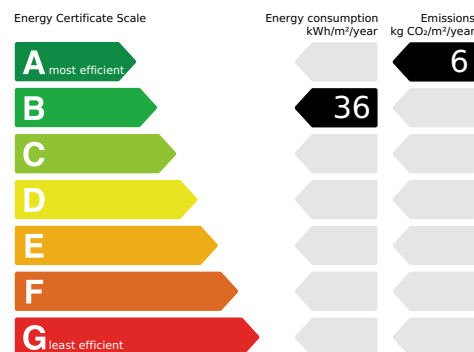
Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

Il prezzo di vendita non include l'IVA (10%) né eventuali spese relative alla vendita. L'attestato di efficienza energetica e il certificato di agibilità sono disponibili o in fase di ottenimento, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori. Stato del venditore: grande proprietario immobiliare.



[lucasfox.it/go/cbr68991](http://lucasfox.it/go/cbr68991)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

823.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 211m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sa Riera



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna