

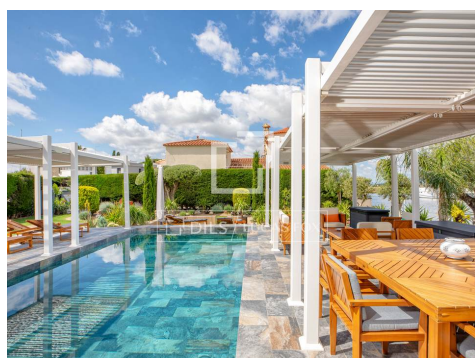
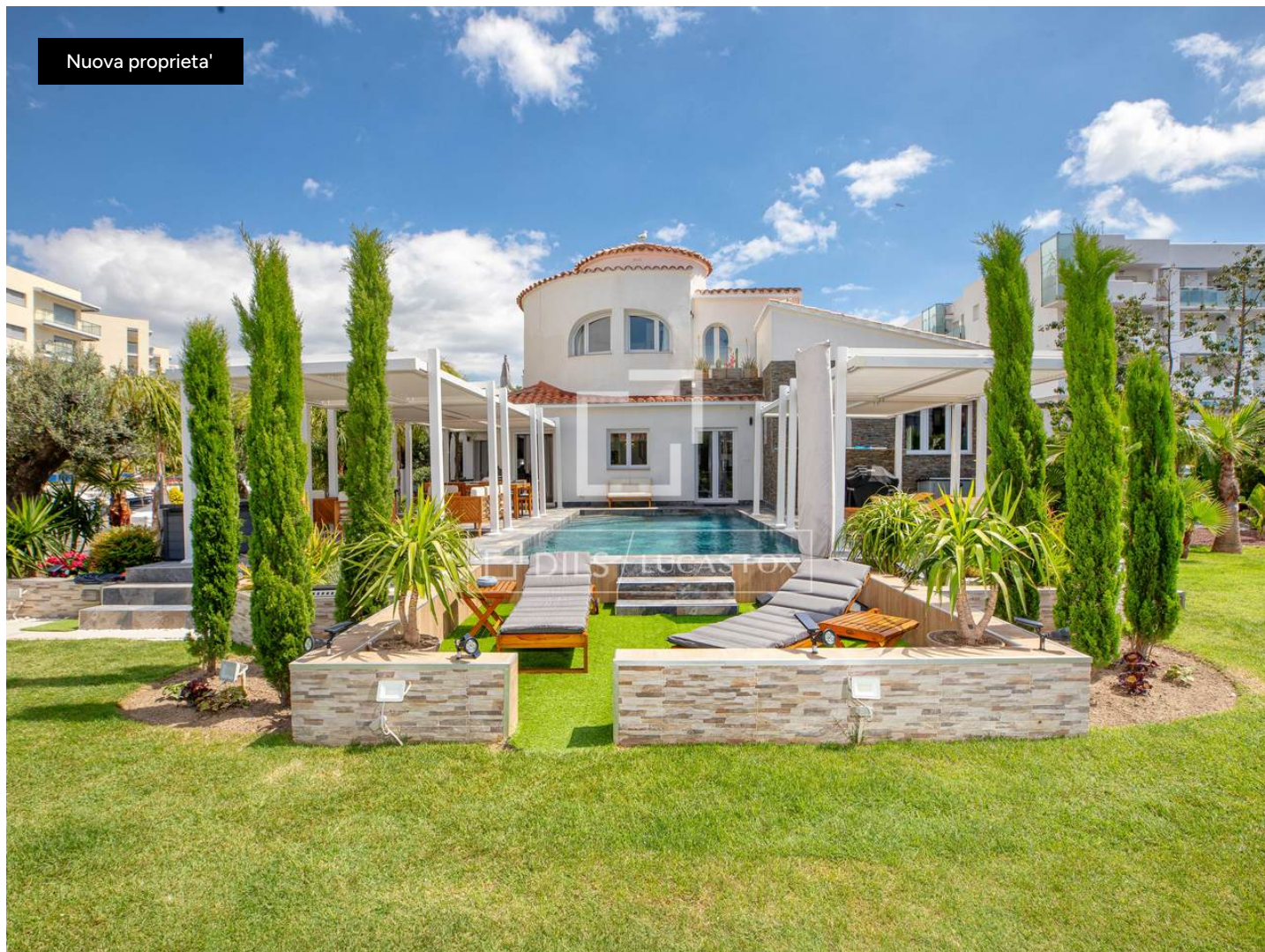
2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Villa esclusiva con ormeggio di 40 metri su un ampio canale della Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

5	6	405m <sup>2</sup>	1.361m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa esclusiva con ormeggio di 40 metri su un ampio canale della Costa Brava

Villa di lusso ristrutturata con 5 camere da letto, affacciata sull'ampio canale di Santa Margarita, sulla Costa Brava, con 40 metri di ormeggio privato, piscina e vista panoramica sul canale e sulle montagne.

Esclusiva villa, ristrutturata nel 2025, situata sull'ampio canale di Santa Margarita, una delle zone più privilegiate della Costa Brava. La proprietà sorge su un terreno di 1.361 m<sup>2</sup> e offre 405 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, coniugando spaziosità, privacy e un eccellente accesso all'ambiente nautico.

La proprietà si distingue per la presenza di due ormeggi privati: uno di 26 x 8 metri, ideale per catamarani o imbarcazioni di grandi dimensioni, e un secondo ormeggio di 14 x 3 metri, che offre comfort e accesso diretto al canale dalla casa stessa.

Disposta su due piani, la proprietà offre cinque camere da letto, tutte con bagno privato. Al piano principale si trovano due suite esposte a est, uno studio con bagno completo e una terza suite esposta a sud-ovest con cabina armadio e bagno privato. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e ventilatori a soffitto individuali per garantire il massimo comfort.

La zona giorno comprende una moderna cucina a vista con sala da pranzo, nonché un ampio e luminoso soggiorno con accesso diretto alle terrazze, al giardino e ai posti barca. La cucina offre inoltre un comodo accesso all'area esterna e alla piscina.

Al piano superiore si trova la spettacolare suite padronale, dotata di un'ampia cabina armadio, bagno completo e due terrazze private: una con vista sulla piscina e l'altra affacciata sull'ampio canale e sulle montagne.

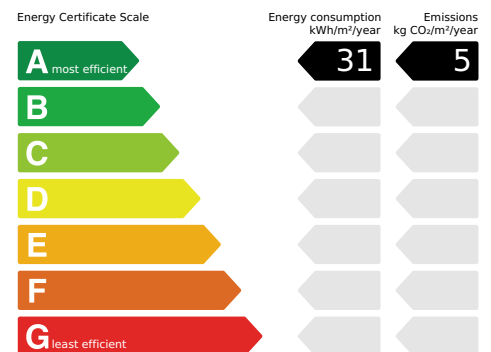
Gli esterni sono stati progettati per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, con una piscina di 9 x 3,5 metri circondata da ampie terrazze coperte da pergolati e un giardino ben curato che dona armonia e privacy all'intera proprietà. Inoltre, la casa dispone di posti auto per 5 vetture.

Una villa unica che coniuga design, funzionalità e una posizione eccezionale, ideale sia come residenza principale che come seconda casa di lusso.



[lucasfox.it/go/cbr69050](https://lucasfox.it/go/cbr69050)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Villa esclusiva con ormeggio di 40 metri su un ampio canale della Costa Brava



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna