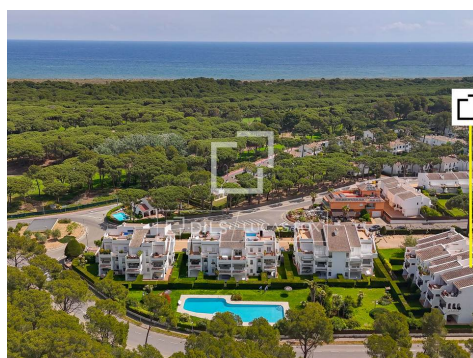
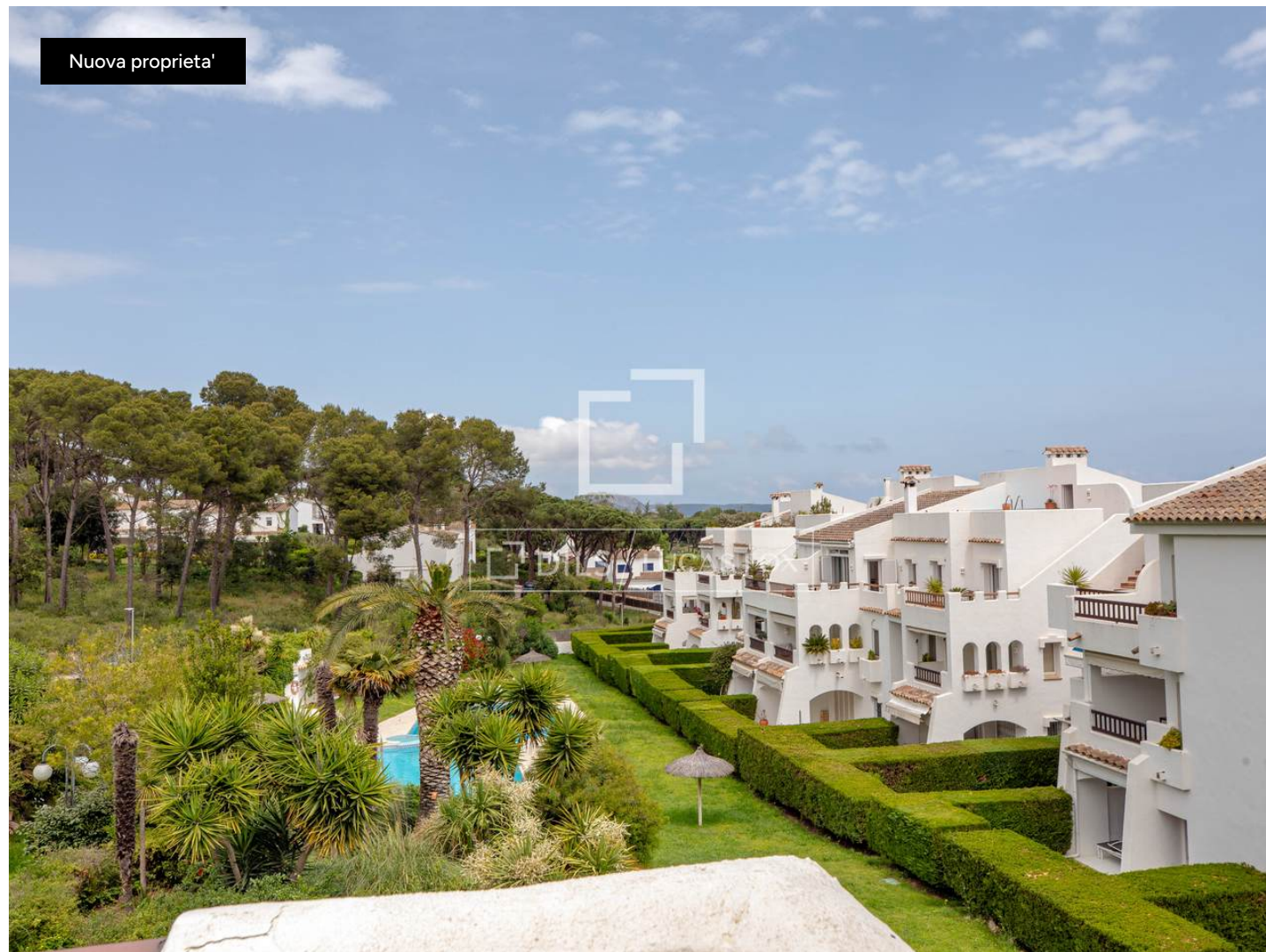


375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Affascinante appartamento duplex con 3 camere da letto, vicino al campo da golf e alla spiaggia a Platja de Pals

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3 Bedrooms 2 Bathrooms 105m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Affascinante appartamento duplex con 3 camere da letto, vicino al campo da golf e alla spiaggia a Platja de Pals

Affascinante appartamento duplex con 3 camere da letto, vista sulla piscina e parcheggio vicino al campo da golf e alla spiaggia a Platja de Pals

Situato in una delle zone residenziali più ambite di Platja de Pals, a breve distanza dal rinomato Golf de Pals e dall'ampia spiaggia sabbiosa, questo luminoso e accogliente appartamento duplex offre la perfetta combinazione di comfort, tranquillità e la spensieratezza della vita mediterranea.

Situata all'interno di un complesso residenziale di seconde case ben curato, adatto alle famiglie e completamente recintato, la proprietà gode di un'atmosfera tranquilla tutto l'anno, con giardini comuni splendidamente tenuti, una grande piscina e aree di parcheggio dedicate, incluso spazio per le biciclette.

Situato al secondo (ultimo) piano, questo grazioso duplex mansardato è sapientemente distribuito su due livelli.

Il piano principale presenta un'accogliente zona giorno e pranzo con cucina semi-aperta, collegata senza soluzione di continuità a una spaziosa terrazza. Questo spazio esterno è ideale per cenare all'aperto e rilassarsi, offrendo una piacevole vista sui curati giardini comuni, sulla piscina e sulle aree verdi circostanti con lo sfondo delle montagne.

Allo stesso piano, l'appartamento offre una comoda camera da letto principale con armadi a muro, oltre a una seconda camera da letto adatta a letti a castello, perfetta per la famiglia o per gli ospiti. Un bagno completamente ristrutturato (aggiornato solo pochi anni fa) completa questo piano.

Il piano superiore ospita un'ulteriore camera singola con bagno privato e accesso a una terrazza solarium privata: un rifugio intimo ideale per godersi il sole in completa privacy.

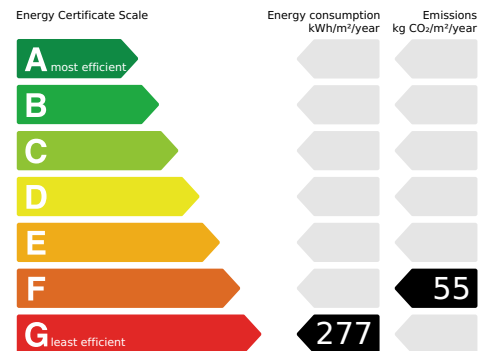
L'immobile è stato recentemente completamente ridipinto ed è dotato di finestre con doppi vetri e zanzariere installate in tutte le stanze. Dispone di condizionatori d'aria split di recente installazione in ogni ambiente, che forniscono sia raffreddamento che riscaldamento per un comfort ottimale durante tutto l'anno. I bagni sono stati completamente ristrutturati nel 2024.

Nel prezzo è incluso un posto auto privato all'interno del complesso residenziale.



lucasfox.it/go/cbr69064

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Affascinante appartamento duplex con 3 camere da letto, vicino al campo da golf e alla spiaggia a Platja de Pals

Si tratta di una proprietà di facile gestione e che richiede poca manutenzione, situata in un complesso residenziale ben organizzato con interventi di manutenzione continua e miglioramenti regolari: ideale come casa vacanze o come seconda casa per rilassarsi sulla Costa Brava.

L'appartamento è disponibile per quest'estate.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna