

735.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palamós

Spagna » Costa-Brava » Palamós » 17230

Q2 2028	3	2	114m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palamós

24 appartamenti in prima linea sul mare a La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), accanto a Cala S'Alguer. A 120 m dal Mediterraneo e dal Camí de Ronda, circondate da 1.100 ha di bosco. Design moderno, terrazze e luce naturale

La riserva di Pinus Mare

Il privilegio di vivere dove il Mediterraneo è ancora puro

La Riserva Pinus Mare vi invita a fare un ulteriore passo avanti: non solo vivere di fronte al mare, ma possedere una delle ultime enclavi veramente privilegiate della Costa Brava.

Svegliarsi ogni mattina a pochi passi dal Mediterraneo, circondati da pini, silenzio e luce naturale. Un ambiente dove il tempo rallenta e il lusso non è ostentato, ma percepito.

Un'opportunità unica a Palamós

Questo esclusivo complesso residenziale di sole 24 abitazioni si trova a La Pineda d'en Gori, sulla rinomata costa di Palamós, uno dei tratti di litorale catalano più autentici e incontaminati.

In un mercato in cui le proprietà fronte mare sono praticamente inesistenti, questo progetto rappresenta una rara e strategica opportunità per coloro che cercano una proprietà esclusiva, da godere appieno e da utilizzare per proteggere il proprio patrimonio.

Situata sul lungomare, a soli 120 metri di distanza, la struttura si collega direttamente al Camí de Ronda e consente l'accesso a piedi a:

- La Fosca, una spiaggia per famiglie con tutti i comfort.
- Castell Beach, una delle ultime spiagge incontaminate della Costa Brava
- Cala s'Alguer, iconica e pittoresca, con le sue case di pescatori affacciate sul mare

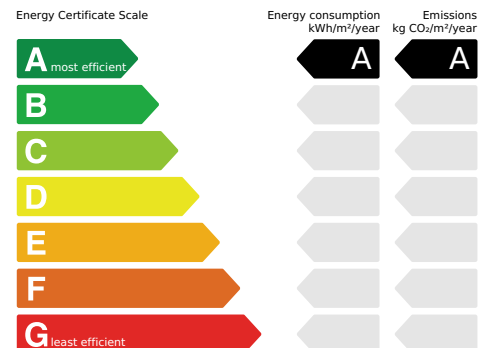
Inoltre, il progetto confina con una riserva forestale protetta di oltre 1.100 ettari, garantendo assoluta privacy, viste indisturbate sul verde e un costante senso di esclusività.

Vivi tutto l'anno, disconnettiti ogni giorno.



[lucasfox.it/go/cbr69124](https://lucasfox.it/go/cbr69124)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palamós

A soli 3 minuti dal centro di Palamós, con il suo porto turistico, il centro commerciale, i ristoranti, i mercati e un ospedale di prim'ordine, La Reserva Pinus Mare coniuga tranquillità e ottimi collegamenti.

- 116 km da Barcellona
- 43 km dall'aeroporto di Girona
- A meno di un'ora e mezza dalla Francia

Una posizione ideale sia come residenza principale che come seconda casa di lusso.

### Architettura contemporanea integrata nella natura

Il progetto consiste in 24 appartamenti esclusivi con 2 o 3 camere da letto, distribuiti su un piano terra e tre piani superiori.

Ogni casa è stata progettata per:

- Sfruttare al massimo la luce naturale.
- Aperti al paesaggio con ampie terrazze e giardini privati.
- Garantire privacy e comfort
- Integrare materiali di prima qualità e finiture di alta gamma

L'architettura rispetta l'ambiente e valorizza il costante legame tra interno ed esterno, creando spazi eleganti, sereni e senza tempo.

Gli spazi comuni, con piscina, giardini integrati e accesso privato, rafforzano la sensazione di tranquillità, sicurezza ed esclusività.

### Un investimento dal valore presente e futuro

In un contesto in cui le possibilità di realizzare nuove costruzioni sul lungomare della Costa Brava sono pressoché inesistenti, La Reserva Pinus Mare si propone come un investimento solido e limitato, di elevato valore storico e paesaggistico.

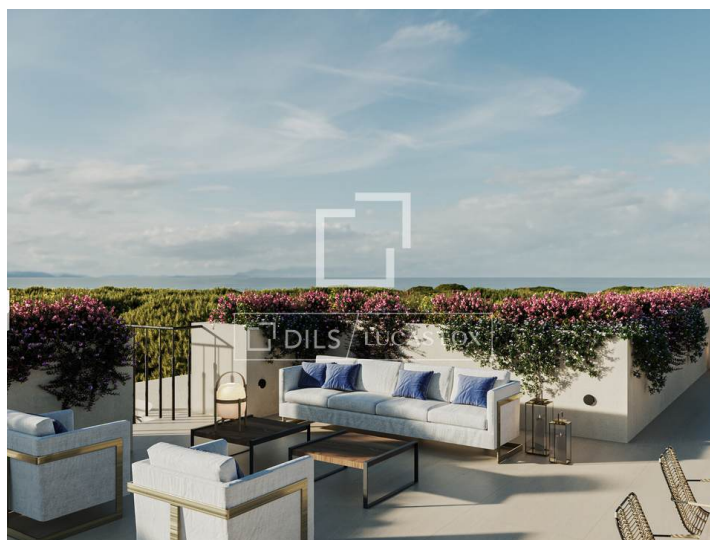
Non esitate a contattarci se desiderate maggiori informazioni su questo esclusivo complesso residenziale a La Cala s'Alguer, Palamós. Saremo lieti di fornirvi una consulenza personalizzata e di guidarvi in ogni fase alla scoperta di una delle ultime grandi opportunità fronte mare sulla Costa Brava.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

735.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Palamós



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna