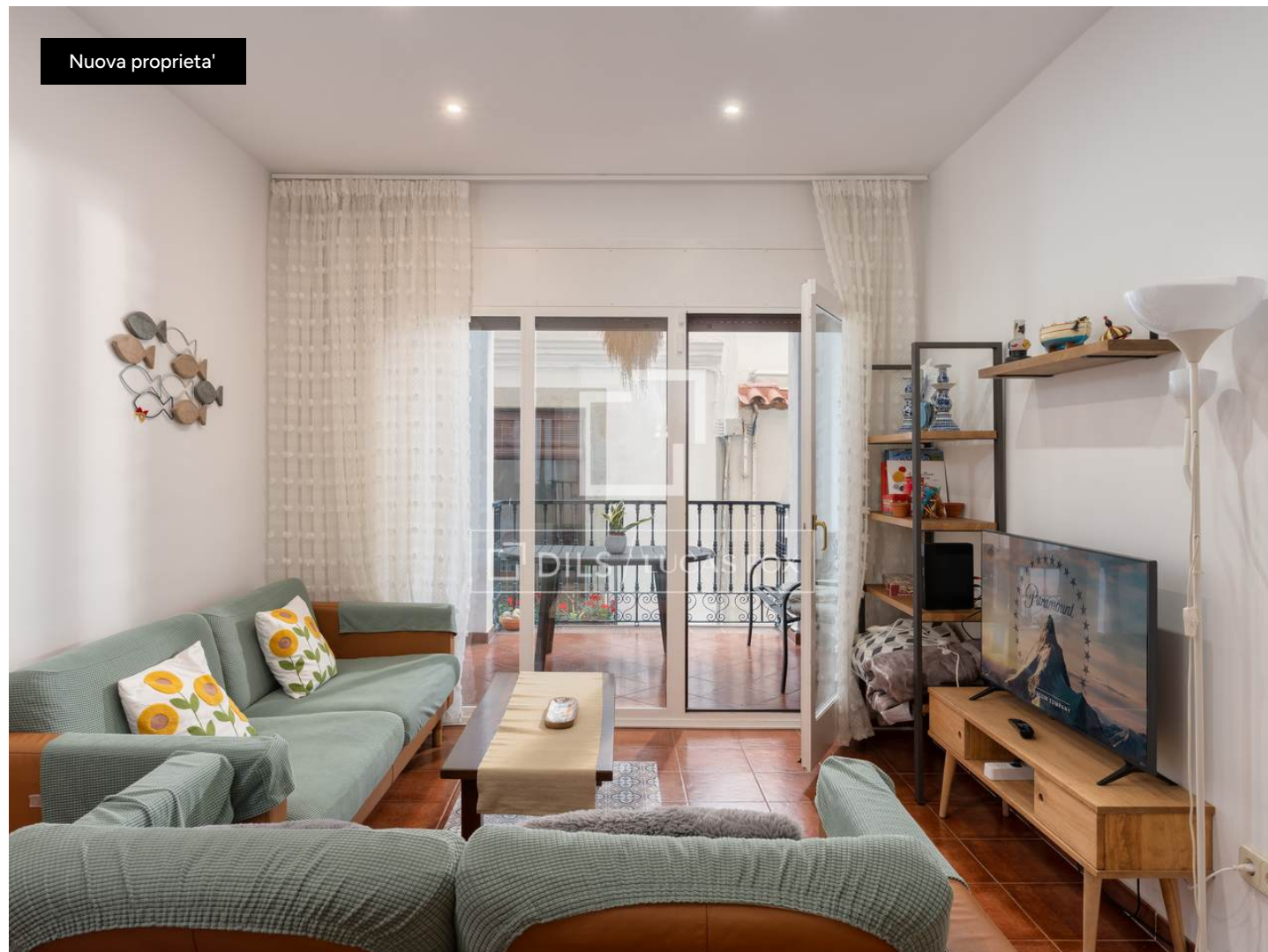


310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Tossa de Mar » 17320

3 Bedrooms 2 Bathrooms 78m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar

Appartamento con licenza turistica, a 3 minuti dalla spiaggia, nel cuore di Tossa de Mar.

Ampio appartamento con licenza turistica nel centro di Tossa de Mar, a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia.

Questo appartamento confortevole e luminoso si trova nel cuore di Tossa de Mar, in una posizione molto pratica e privilegiata, a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia e circondato da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, ristoranti, supermercati e trasporti.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio con ascensore e ha una superficie costruita di 91 m², di cui 78 m² sono utilizzabili secondo il Catasto. È in ottime condizioni, pronto per essere abitato o per generare reddito da locazione fin da subito grazie alla licenza turistica in corso di validità.

L'appartamento presenta una disposizione funzionale e confortevole. Dispone di 3 camere da letto, 2 bagni completi, una cucina separata, un piacevole soggiorno-sala da pranzo con accesso a una terrazza, nonché 2 patii interni che garantiscono ventilazione e luce naturale a diverse stanze.

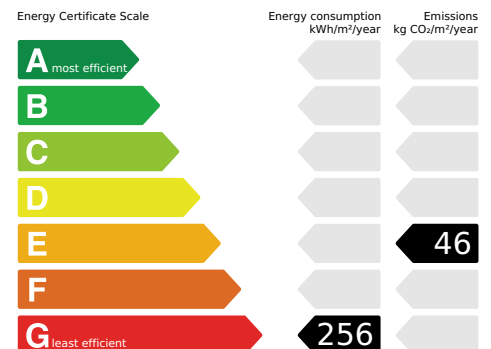
Uno dei principali punti di forza di questa proprietà è la presenza di un ampio ripostiglio, ideale come spazio di stoccaggio aggiuntivo, particolarmente utile sia per uso privato che per affitti turistici.

Grazie alla sua posizione centrale, all'immediata vicinanza alla spiaggia, al buono stato di conservazione, all'ascensore e alla licenza turistica, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità come residenza principale, seconda casa o investimento in una delle località più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr69214

Viste della città, Sistema di allarme, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

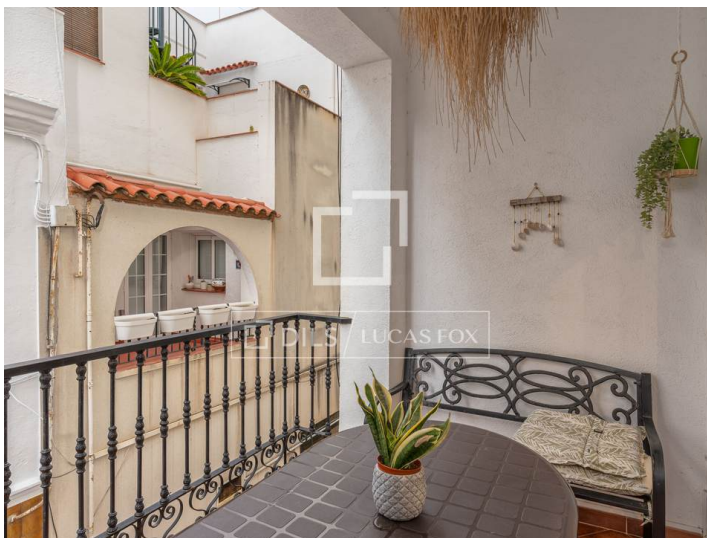


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar



L'immobile si trova a Tossa de Mar. Ha una superficie costruita di 91 m² (78 m² secondo l'estratto del Catasto) e una superficie utile di 71 m² secondo il Certificato di Agibilità. Comprende 3 camere da letto e 2 bagni ed è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 310.000. Tale prezzo non include le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione o altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica (G256, E46) e di Certificato di Agibilità (numero CHG00354317***), che saranno forniti su richiesta. L'immobile non è classificato come proprietà di un grande locatore. Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

310.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tossa de Mar

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna