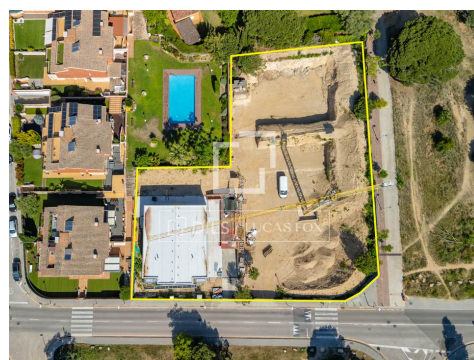
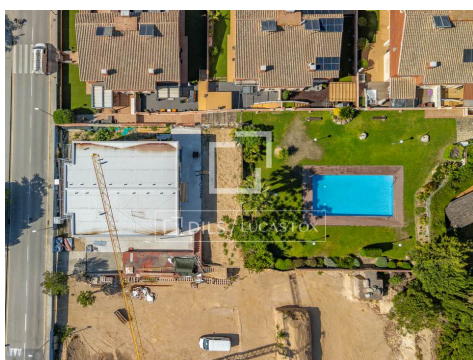
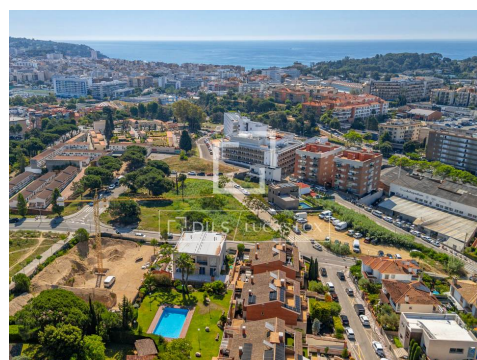


830.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

|          |           |                   |
|----------|-----------|-------------------|
| 3        | 3         | 345m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



830.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar

**Nuova villetta a schiera in costruzione a Lloret de Mar con giardino privato e piscina condominiale.**

Questa proprietà fa parte di un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione, composto da otto villette a schiera, distribuite in quattro edifici con solo due unità abitative ciascuno, in una piacevole zona residenziale di Lloret de Mar.

L'immobile offre circa 360 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani, con ambienti spaziosi e una disposizione pensata per coniugare comfort, funzionalità e vita familiare.

La casa dispone di tre camere da letto e tre bagni, oltre a una zona spogliatoio. Il piano principale comprende un ampio soggiorno con camino, una cucina ben integrata nella zona giorno e l'accesso alla terrazza e al giardino privato, che include una zona barbecue.

Dispone inoltre di una lavanderia, un ripostiglio e un garage privato con spazio per due veicoli. Tra le sue caratteristiche spicca il sistema di riscaldamento a pavimento, progettato per offrire un comfort superiore durante tutto l'anno.

Il complesso residenziale comprenderà un'attraente area comune con piscina e zona relax, ideale per godersi il clima mediterraneo e i momenti all'aria aperta.

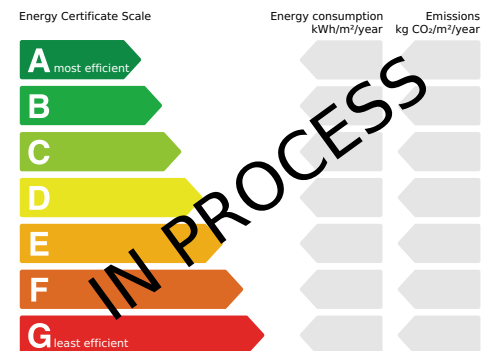
Gode di una posizione comoda e ben collegata, vicino a parchi, supermercati e ogni tipo di servizio. La spiaggia di Fenals dista circa 800 metri, mentre il centro di Lloret de Mar è facilmente raggiungibile a piedi.

Un'eccellente opportunità per acquistare una spaziosa e moderna casa di nuova costruzione sulla Costa Brava, adatta sia come residenza principale che come seconda casa.



[lucasfox.it/go/cbr69227](https://lucasfox.it/go/cbr69227)

Piscina, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Tripla vetrata, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Ripostiglio,  
Parco giochi, Nuova costruzione,  
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

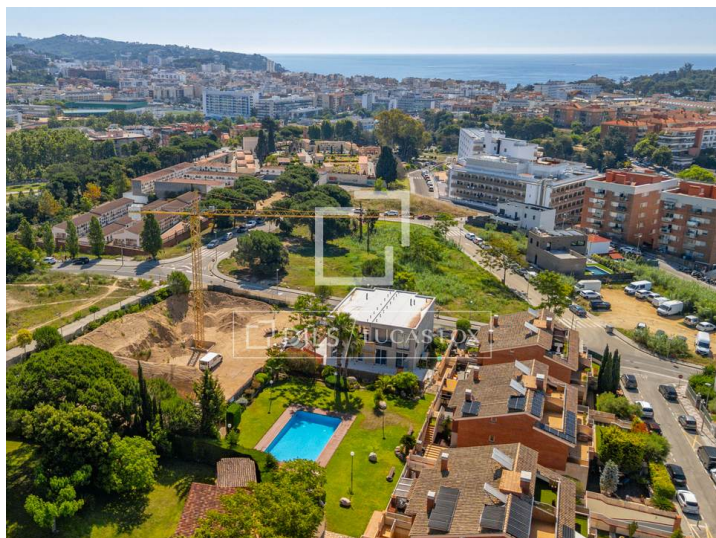


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

830.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

## Casa / villa Nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Lloret de Mar



L'immobile si trova a Lloret de Mar. Ha una superficie costruita di 345 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 271 m<sup>2</sup>, distribuita su 3 camere da letto e 3 bagni. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 830.000. Tale prezzo non include le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione o altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente. L'immobile non dispone ancora di un certificato di prestazione energetica o di un permesso di agibilità in quanto è ancora in costruzione. Il proprietario non è classificato come grande proprietario immobiliare. L'immobile è commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), che opera come agente immobiliare con i numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna