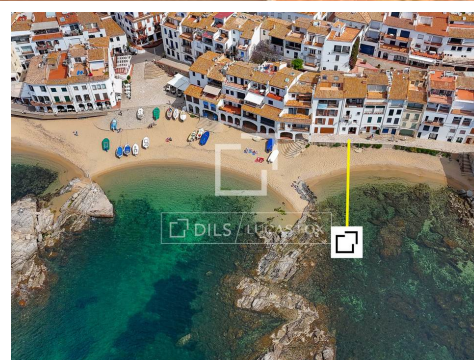


2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa esclusiva in prima linea sul mare a Calella de Palafrugell con accesso diretto alla spiaggia, con 5 camere da letto e 2 posti auto.

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

5	5	292m ²	82m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa esclusiva in prima linea sul mare a Calella de Palafrugell con accesso diretto alla spiaggia, con 5 camere da letto e 2 posti auto.

Splendida casa fronte mare a Calella de Palafrugell, con accesso diretto alla spiaggia di Port Bo, terrazze, vista panoramica e autentico fascino mediterraneo. Include due posti auto.

Nel cuore di Calella de Palafrugell, una delle zone più emblematiche ed esclusive della Costa Brava, si trova questa straordinaria proprietà fronte mare, un immobile eccezionale che raramente viene messo in vendita.

La proprietà gode di una posizione assolutamente privilegiata, con accesso diretto alla spiaggia di Port Bo e all'incantevole lungomare di Calella, nonché di una vista panoramica sul Mediterraneo semplicemente impareggiabile.

La casa, ricca di carattere e autenticità, conserva tutto il fascino delle tradizionali case dei pescatori della zona e si sviluppa su diversi piani interconnessi. Dispone inoltre di due ingressi separati, uno su ciascun lato dell'edificio, offrendo comodità e funzionalità.

Al piano principale troviamo una zona giorno spaziosa e luminosa composta da un elegante soggiorno-sala da pranzo con accesso a una piacevole terrazza coperta affacciata sul mare, una cucina e un accogliente salotto con camino e accesso a una seconda terrazza, ideale per godersi l'atmosfera unica di Calella durante tutto l'anno.

La zona notte comprende cinque camere da letto, due delle quali con bagno privato, tutte caratterizzate da grande fascino e un'atmosfera accogliente.

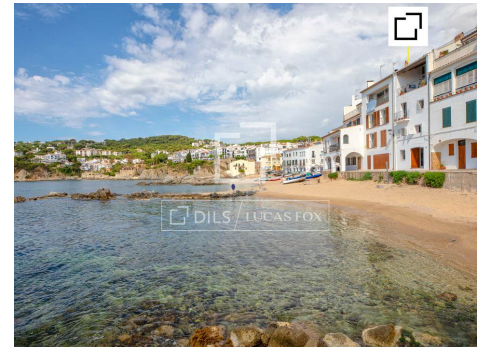
Al piano terra, con accesso diretto alla spiaggia, troviamo uno spazio dalle enormi potenzialità che potrebbe essere facilmente trasformato in uno spettacolare soggiorno-sala da pranzo estivo in riva al mare, perfetto per godersi momenti indimenticabili con la famiglia o gli amici sulla spiaggia.

L'immobile è attualmente abitabile, sebbene un intervento di ristrutturazione ne migliorerebbe ulteriormente la funzionalità.

La proprietà comprende anche due posti auto situati in un parcheggio a soli 3 minuti a piedi dall'immobile, un valore aggiunto eccezionale in questa zona.

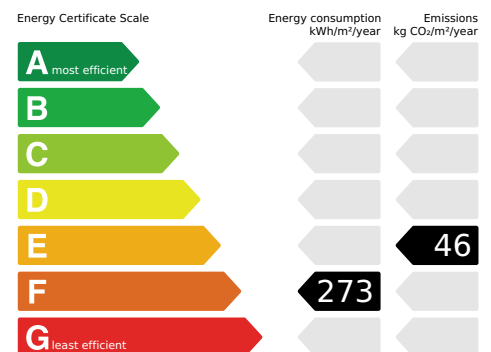
Una proprietà unica, ideale sia come residenza principale che come seconda casa, che unisce una posizione privilegiata di fronte mare, panorami incomparabili e l'autentico fascino mediterraneo di Calella de Palafrugell.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



lucasfox.it/go/cbr69321

Vista sul mare, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

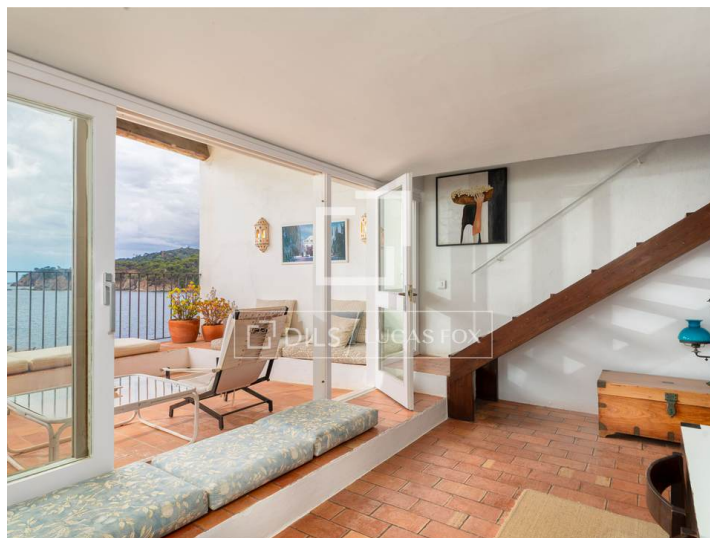


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa esclusiva in prima linea sul mare a Calella de Palafrugell con accesso diretto alla spiaggia, con 5 camere da letto e 2 posti auto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna