

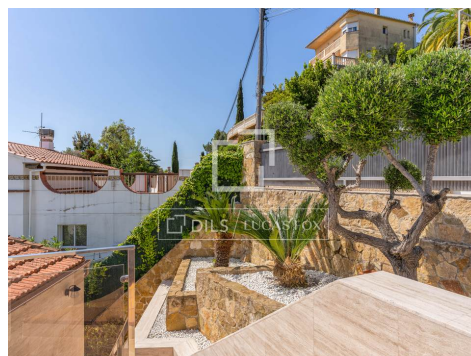
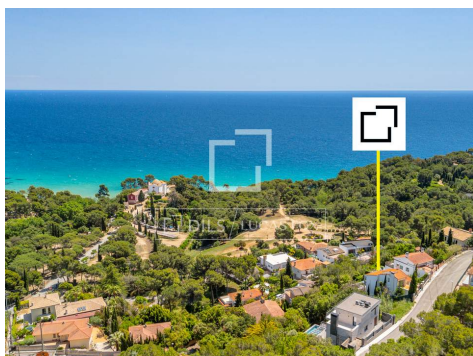
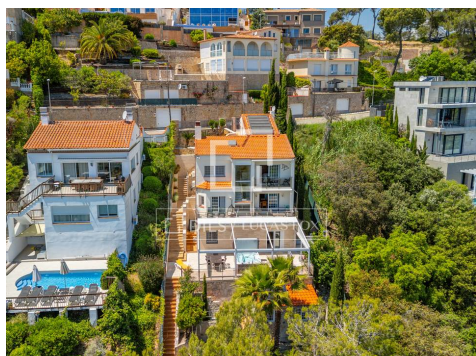
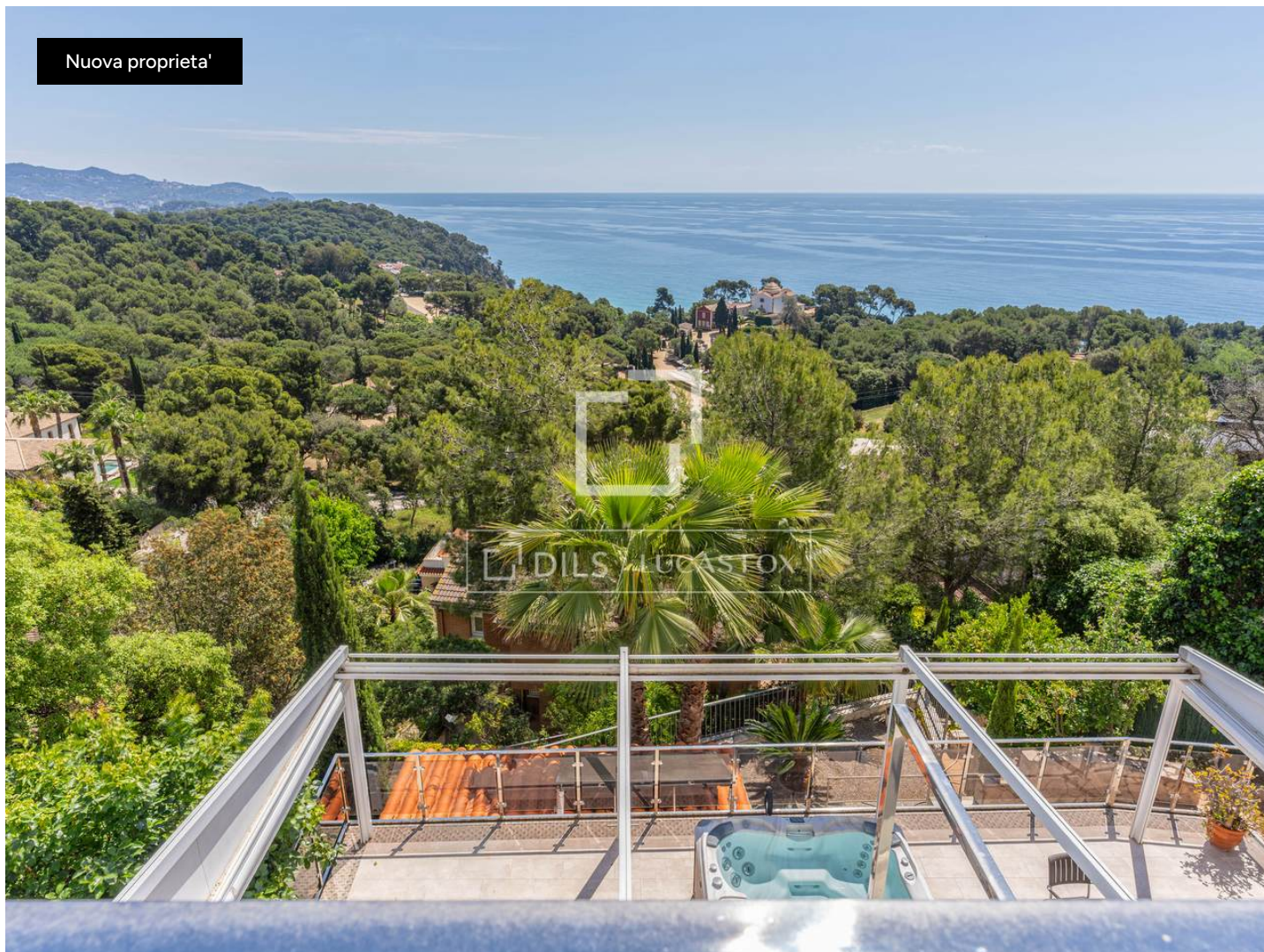
1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Elegante villa con 4 camere da letto e vista mare nella prestigiosa zona di Santa Cristina, Blanes

Spagna » Costa-Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Elegante villa con 4 camere da letto e vista mare nella prestigiosa zona di Santa Cristina, Blanes

Villa mediterranea con vista mare a Santa Cristina, adiacente alle calette più esclusive di Blanes.

Nella prestigiosa zona di Santa Cristina, una delle aree residenziali più apprezzate di Blanes e della Costa Brava, si trova questa elegante villa mediterranea con vista diretta sul mare, situata in un ambiente tranquillo e riservato, a pochi passi da alcune delle calette più belle della zona.

La proprietà gode di una posizione privilegiata, vicino a Cala Sant Francesc, Cala Treumal e alla spiaggia di Santa Cristina, con facile accesso sia al centro di Blanes che a Lloret de Mar, nonché a ristoranti, servizi e principali collegamenti di trasporto. Inoltre, la spiaggia è raggiungibile a piedi, un vantaggio significativo per chi desidera godersi il mare e l'ambiente mediterraneo senza dover utilizzare l'auto.

Costruita nel 1999 e meticolosamente mantenuta, la casa offre circa 250 m² di superficie edificata, di cui circa 180 m² adibiti a zona abitabile, su un lotto di 578 m². L'abitazione si sviluppa su tre livelli, con due piani collegati internamente e un piano inferiore con accesso indipendente, ideale come dependance per gli ospiti, appartamento separato o ulteriore spazio familiare.

La proprietà dispone di quattro camere da letto e quattro bagni, tutti con piacevole vista mare. I suoi interni coniugano comfort, funzionalità e carattere mediterraneo, con camino, armadi a muro, spogliatoio, lavanderia, ripostiglio e cucina completamente attrezzata.

In termini di comfort, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, riscaldamento a gasolio, aria condizionata nelle stanze principali, sistema di climatizzazione a zone, acqua calda con supporto solare e sistema di sicurezza con telecamere e telecomando.

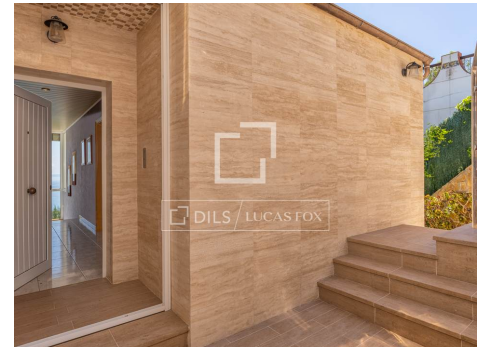
All'esterno, la proprietà vanta un giardino paesaggistico con palme, una zona barbecue e una spettacolare jacuzzi di lusso importata dagli Stati Uniti, completa di idromassaggio e sistema di riscaldamento solare. Il terreno offre anche la possibilità di costruire una piscina, che aumenterebbe ulteriormente l'attrattiva della proprietà come casa di famiglia o seconda casa sulla Costa Brava. La villa comprende anche un garage e un ulteriore posto auto.

Viene venduta arredata e pronta per essere abitata, il che la rende un'opzione molto conveniente per chi cerca una residenza al mare senza la necessità di lavori di costruzione o ristrutturazioni importanti.

Una proprietà affascinante, ideale sia come residenza principale che come seconda casa, che unisce privacy, vista mare, comfort, vicinanza alla spiaggia e una posizione privilegiata a Santa Cristina, Blanes.

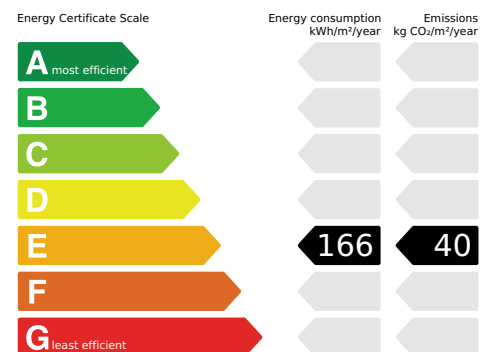
Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



lucasfox.it/go/cbr69354

Vista sul mare, Terrazza, Jacuzzi,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Elegante villa con 4 camere da letto e vista mare nella prestigiosa zona di Santa Cristina, Blanes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna