

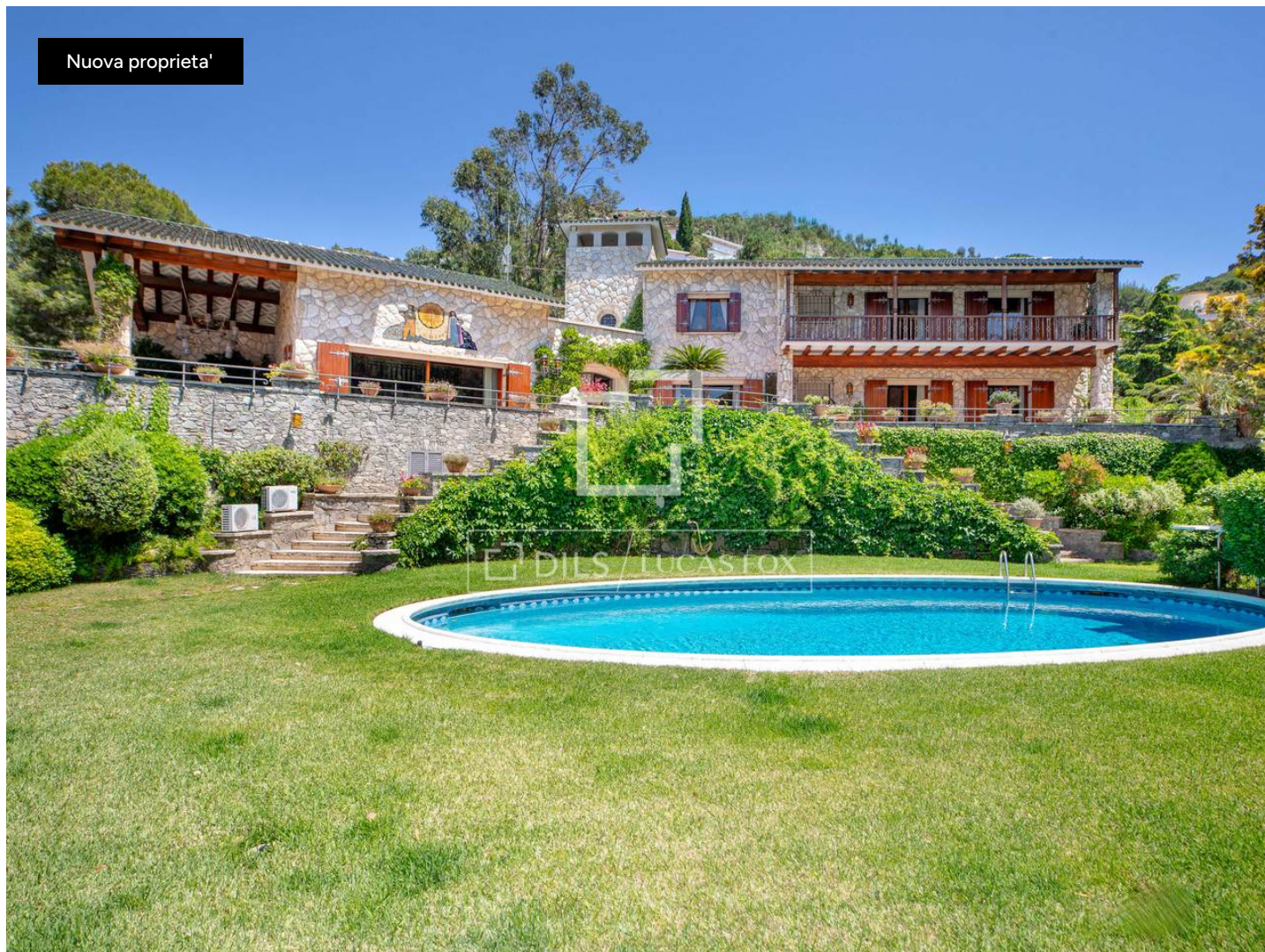
22.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Proprietà unica in prima linea sul mare ad Almadraba, Roses, Costa Brava, con accesso diretto alla spiaggia e un notevole potenziale di sviluppo urbanistico

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

22.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Proprietà unica in prima linea sul mare ad Almadraba, Roses, Costa Brava, con accesso diretto alla spiaggia e un notevole potenziale di sviluppo urbanistico

Esclusiva proprietà fronte mare ad Almadraba (Costa Brava), con accesso diretto al mare, 12.000 m² di terreno edificabile suddiviso in 4 lotti e una maestosa villa con piscina, campo da tennis e annessi.

Situata sull'iconico lungomare di Almadraba, questa proprietà davvero unica vanta una delle caratteristiche più eccezionali e rare della Costa Brava: molteplici punti di accesso diretti e privati al mare. La tenuta gode di un collegamento privilegiato con la spiaggia, consentendo un accesso immediato e discreto al Mediterraneo da diversi punti della proprietà, una caratteristica riservata a pochissime residenze lungo la costa.

Inoltre, vanta uno straordinario potenziale di investimento e sviluppo immobiliare. La proprietà comprende circa 12.000 m² di terreno edificabile, già suddiviso in quattro lotti indipendenti, ciascuno con la possibilità di realizzare due villette bifamiliari. Questa configurazione rende la tenuta un bene eccezionale, in grado di coniugare una residenza privata di altissimo livello con un progetto immobiliare di pregio in una posizione fronte mare unica.

Nel cuore della proprietà sorge la residenza principale, un'elegante dimora d'epoca conservata in ottime condizioni, circondata da una rigogliosa vegetazione mediterranea e da alberi secolari che garantiscono privacy, serenità e un senso di rifugio naturale in riva al mare.

La dimora principale vanta una superficie edificata di 1.015 m², distribuita in ambienti spaziosi ricchi di carattere ed eleganza senza tempo. L'architettura esterna riflette uno stile mediterraneo rilassato e sofisticato, perfettamente integrato nel contesto costiero, mentre gli interni rivelano un'estetica barocca sobria e raffinata, con dettagli classici, proporzioni nobili e un'atmosfera maestosa accuratamente preservata.

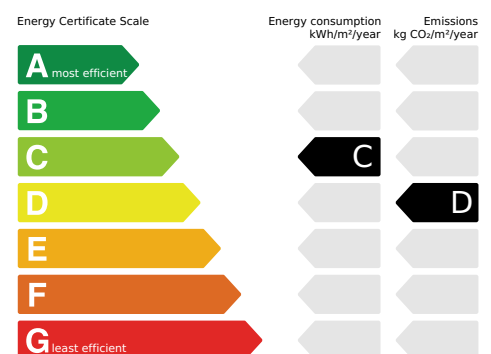
La proprietà comprende anche una piscina privata di 26 m², un campo da tennis privato e diversi edifici indipendenti che arricchiscono l'esperienza complessiva:

- una pensione,
- un'abitazione storicamente destinata al personale domestico,
- e un edificio unico sul mare, concepito come garage nautico per barche o moto d'acqua, con accesso diretto alla spiaggia.



lucasfox.it/go/cbr69933

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

22.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Proprietà unica in prima linea sul mare ad Almadraba, Roses, Costa Brava, con accesso diretto alla spiaggia e un notevole potenziale di sviluppo urbanistico

La combinazione di privacy, accesso esclusivo al Mediterraneo, ampi terreni e potenziale di sviluppo urbano rende questa proprietà un'opportunità eccezionalmente rara nel mercato immobiliare internazionale. Più che una semplice residenza, questa tenuta ad Almadraba rappresenta un patrimonio costiero unico, concepito sia per essere goduto che per essere preservato e proiettato nel futuro.

Il prezzo di vendita è di 22.000.000 di euro. Tale prezzo non comprende le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica M9LSQFT9H e di un certificato di agibilità con il numero CHG00450121***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato.

La proprietà non detiene lo status di grande proprietario.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

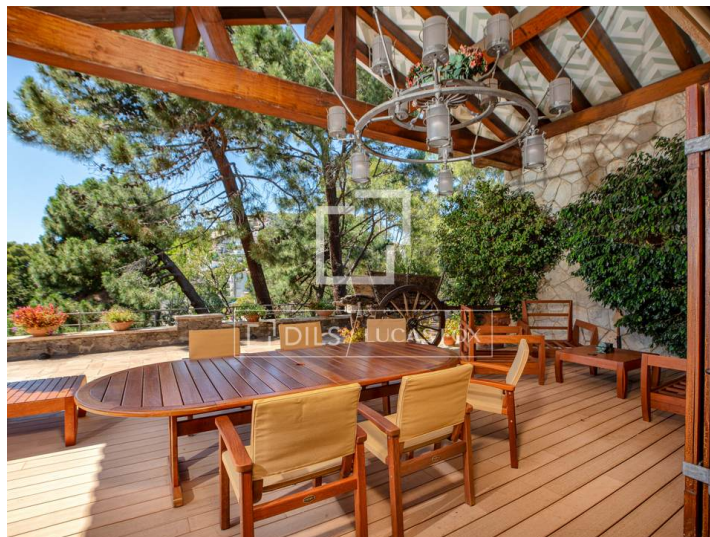
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

22.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Proprietà unica in prima linea sul mare ad Almadraba, Roses, Costa Brava, con accesso diretto alla spiaggia e un notevole potenziale di sviluppo urbanistico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna