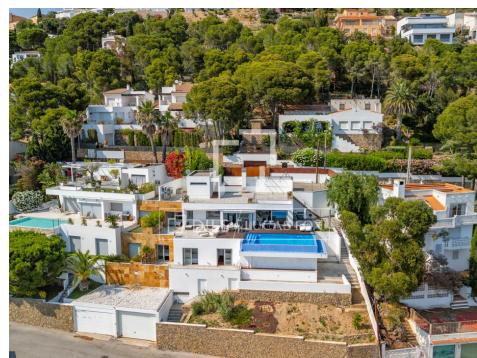
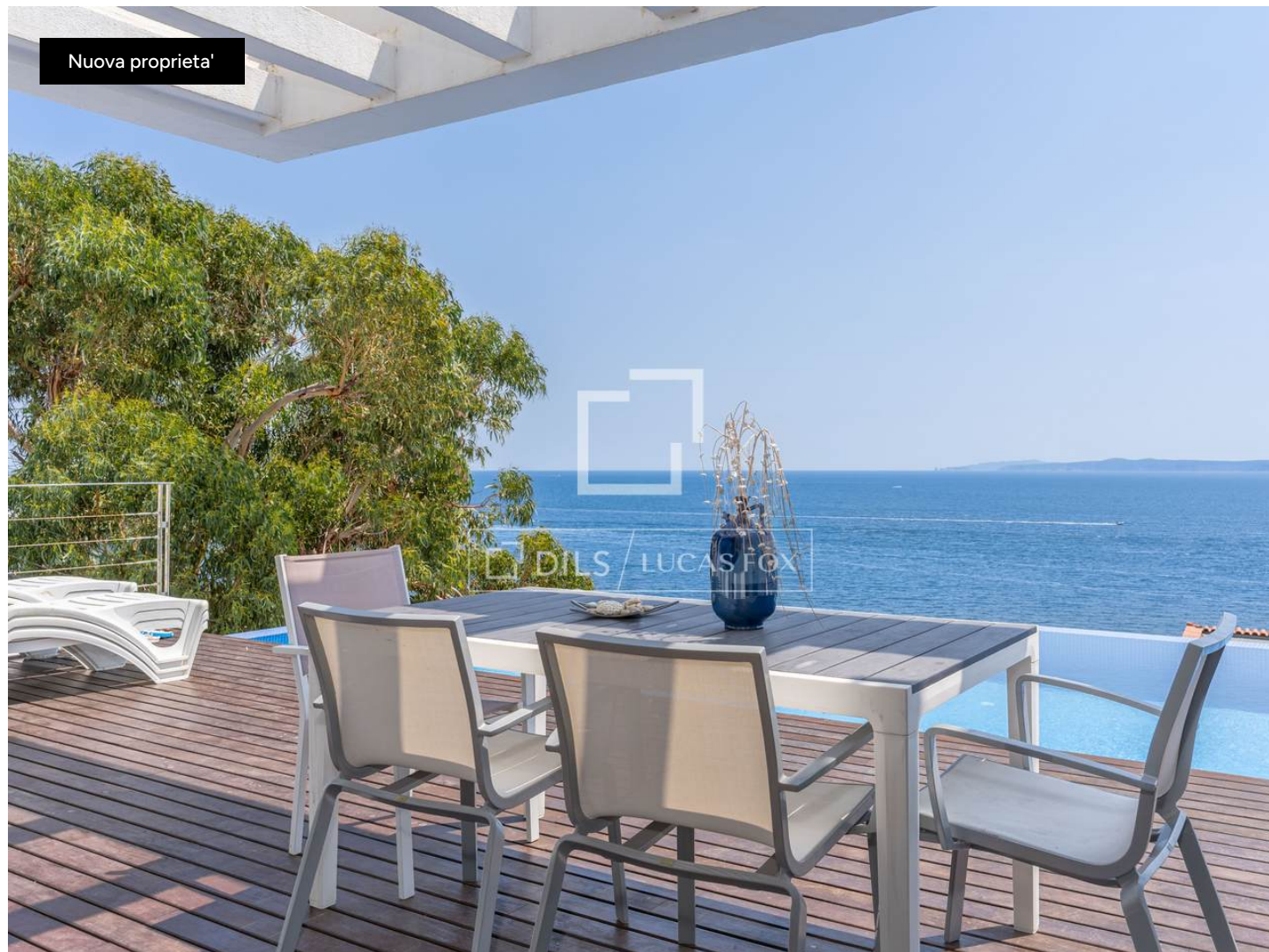


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Elegante villa con vista sul mare, piscina e posizione eccellente vicino alla spiaggia di Almadrava

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

4	4	257m ²	620m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Elegante villa con vista sul mare, piscina e posizione eccellente vicino alla spiaggia di Almadrava

Villa moderna con vista mare spettacolare, piscina, ampie terrazze e licenza turistica, situata a soli 300 metri dalla spiaggia di Almadrava. Molto luminosa, esposta a sud e con un eccellente potenziale di investimento.

Situata a soli 300 metri dalla prestigiosa spiaggia di Almadrava, questa elegante villa contemporanea si distingue per la vista mozzafiato sul mare, l'eccellente orientamento a sud e gli ampi ambienti inondati di luce naturale. Progettata per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, la proprietà coniuga architettura moderna, comfort e una posizione privilegiata vicino al mare.

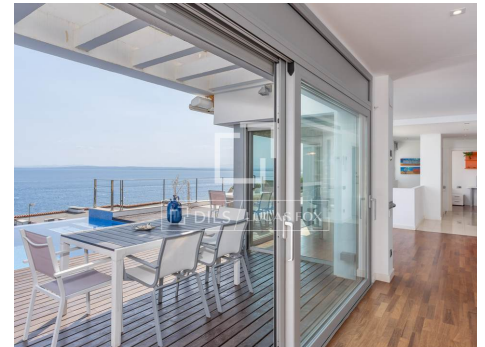
Il piano principale presenta una spaziosa e luminosa zona giorno a pianta aperta composta da soggiorno-sala da pranzo e cucina. Ampie finestre incorniciano la vista sul Mediterraneo e offrono accesso diretto a una spettacolare terrazza con piscina, zona relax e spazi ideali per rilassarsi o gustare pasti all'aperto. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale con accesso alla piscina e un bagno di servizio.

Il piano inferiore è interamente dedicato alla zona notte. Comprende una magnifica suite padronale con bagno privato e accesso diretto alla terrazza, oltre a due camere matrimoniali che godono anch'esse di accesso alla terrazza e vista mare. Un bagno completo serve queste camere. Questo piano include anche un accogliente soggiorno aggiuntivo, una stanza attualmente adibita a sala giochi e una comoda lavanderia separata.

Uno dei maggiori pregi della proprietà è la sua eccezionale connessione visiva con l'ambiente circostante, poiché praticamente ogni stanza gode di una vista mare senza ostacoli. Al piano superiore della casa, si trova un'ampia terrazza aggiuntiva che offre una vista spettacolare sulla costa e sul Mediterraneo.

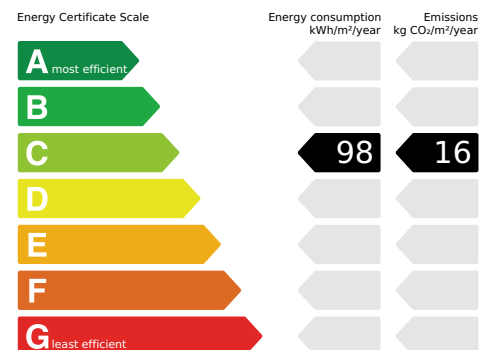
L'immobile offre inoltre un'eccellente capacità di parcheggio, con spazio esterno per tre veicoli e un garage chiuso per un'auto.

La villa è in possesso di regolare licenza turistica, che ne consente l'affitto legale come casa vacanze. Grazie alla sua posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia, alla magnifica vista mare e al design contemporaneo, rappresenta un'eccellente opportunità sia come residenza privata che come investimento, con un grande potenziale di redditività in una delle zone più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr70101

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Elegante villa con vista sul mare, piscina e posizione eccellente vicino alla spiaggia di Almadrava



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna