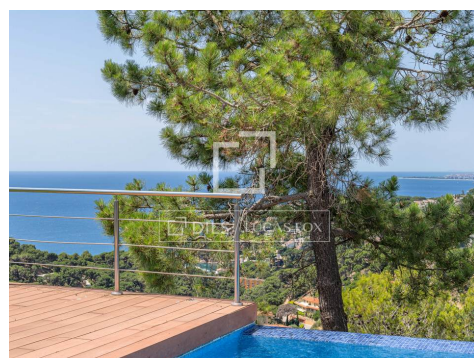
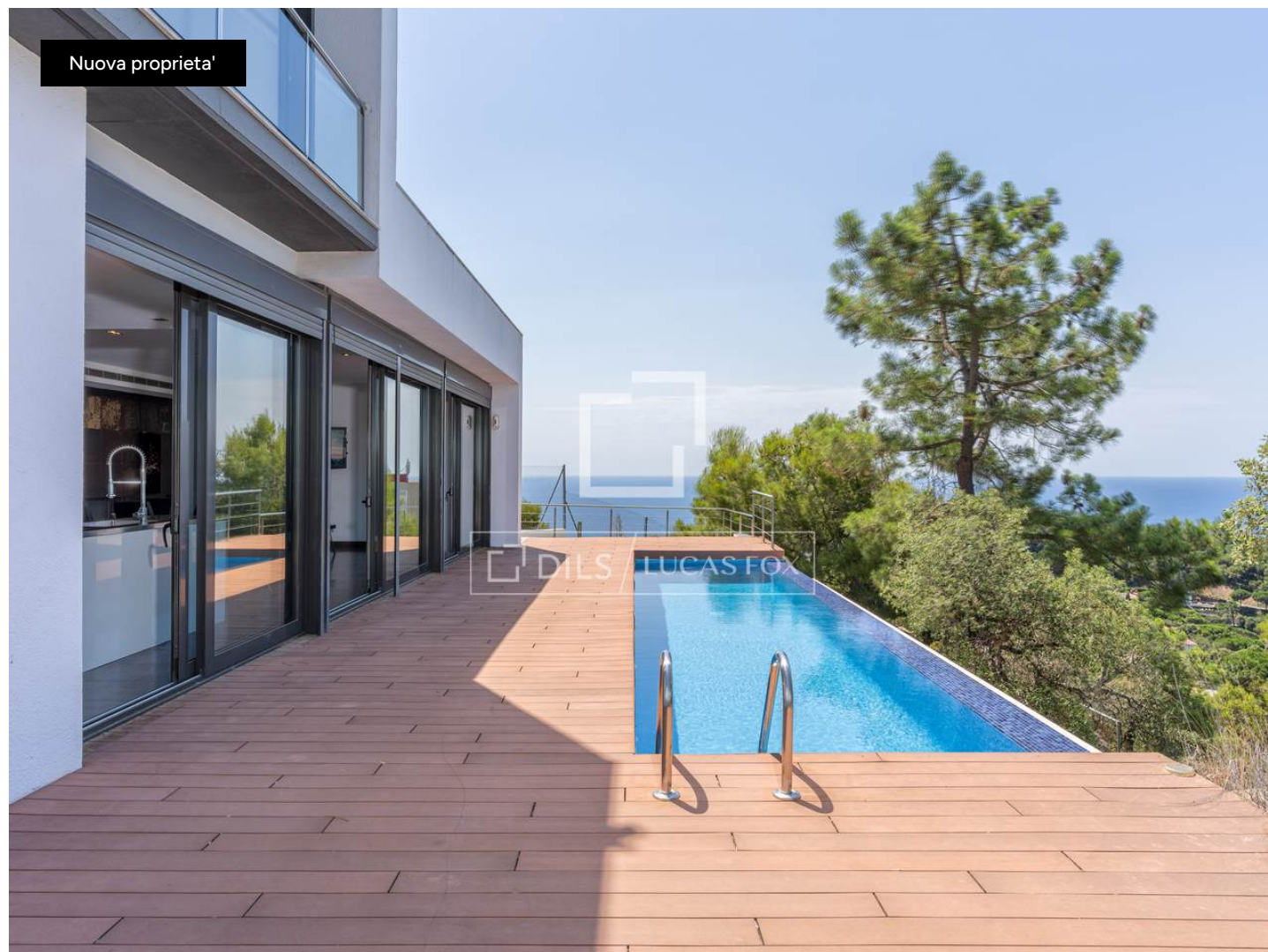


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Esclusiva villa moderna con vista panoramica sul mare a Lloret de Mar, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar » 17310

4	4	361m <sup>2</sup>	1.173m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprieta'**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa moderna con vista panoramica sul mare a Lloret de Mar, Costa Brava

### Casa moderna con piscina a sfioro e vista mare a Lloret de Mar

Lucas Fox presenta questa elegante casa contemporanea con vista panoramica sul mare e sulle montagne, situata in una tranquilla zona residenziale di Lloret de Mar, a pochi passi da alcune delle calette più belle della Costa Brava.

La casa si distingue per la sua luminosità, il design moderno e una comoda disposizione su più livelli, pensata per separare nettamente la zona giorno dalla zona relax.

Al piano principale si trovano un ingresso, un bagno per gli ospiti e un'ampia zona giorno-pranzo con camino, grandi finestre e una cucina a vista con isola, perfettamente integrata nello spazio. Da quest'area si accede direttamente alla terrazza e alla piscina a sfioro, che offre una piacevole vista sul mare e sul paesaggio naturale circostante.

Il piano intermedio ospita tre camere da letto. Una dispone di bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno completo. Questa disposizione è molto pratica sia per le famiglie che per gli ospiti, in quanto offre privacy e comfort nella zona notte.

La suite padronale si trova al piano superiore e comprende una cabina armadio, un bagno privato e una vista panoramica sul mare e sulle montagne. Questo spazio offre ampiezza, privacy e una piacevole connessione con l'ambiente circostante.

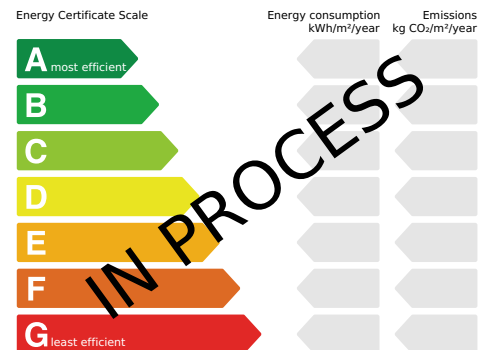
L'immobile è dotato di riscaldamento e aria condizionata canalizzati, finestre con doppi vetri a taglio termico, che garantiscono una temperatura confortevole tutto l'anno. Comprende inoltre un ampio garage con spazio per due veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio.

Una casa moderna, luminosa e completamente attrezzata, ideale come residenza principale o seconda casa per chi cerca panorami, tranquillità e un buon collegamento tra Lloret de Mar e Tossa de Mar.



[lucasfox.it/go/cbr70222](https://lucasfox.it/go/cbr70222)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa moderna con vista panoramica sul mare a Lloret de Mar, Costa Brava



L'immobile si trova a Lloret de Mar. Ha una superficie costruita di 361 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 220,88 m<sup>2</sup>, distribuita su 4 camere da letto e 4 bagni. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo richiesto è di € 1.200.000. Tale prezzo non include le imposte applicabili, le spese notarili, le spese di registrazione o altri costi associati alla vendita, che sono a carico dell'acquirente. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica (coefficiente C) e di certificato di agibilità, numero CHG01559613\*\*\*, che saranno forniti su richiesta. L'immobile non è classificato come grande locatore. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con Partita IVA B64125438), che opera come intermediario immobiliare con numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Esclusiva villa moderna con vista panoramica sul mare a Lloret de Mar,  
Costa Brava**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna