

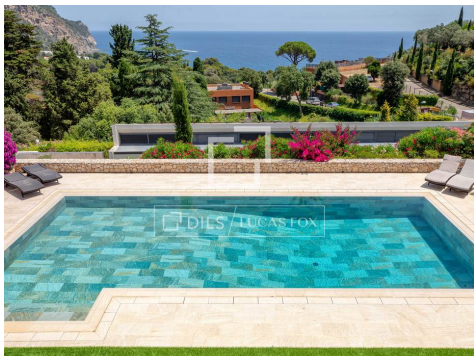
3.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

**Spettacolare villa di lusso con vista panoramica mozzafiato sul mare nella prestigiosa urbanizzazione di Ses Falugues, a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava, Begur**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	433m <sup>2</sup>	1.534m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Spettacolare villa di lusso con vista panoramica mozzafiato sul mare nella prestigiosa urbanizzazione di Ses Falugues, a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava, Begur

**Elegante villa di lusso in vendita in un prestigioso complesso residenziale con vista su Aiguablava, che vanta splendide viste sul mare, una piscina privata e una posizione privilegiata a pochi passi dalla spiaggia.**

Situata nella prestigiosa zona residenziale di Ses Falugues, questa eccezionale villa contemporanea offre uno stile di vita esclusivo, caratterizzato da design, luce naturale e viste panoramiche mozzafiato sul Mar Mediterraneo. In posizione ideale, a pochi minuti dalla spiaggia di Aiguablava e a soli 5 minuti di auto dall'incantevole centro di Begur, la proprietà coniuga privacy e tranquillità con la vicinanza ad alcune delle località più ambite della Costa Brava.

La villa è stata progettata con un approccio architettonico moderno, privilegiando lo spazio, la luce e una perfetta integrazione tra interni ed esterni. La zona giorno principale presenta un ampio open space con soffitti a doppia altezza, creando una notevole sensazione di volume ed eleganza. Le vetrate a tutta altezza inondano gli interni di luce naturale durante tutto il giorno, incorniciando al contempo splendide viste sul mare e rafforzando il legame tra la casa e l'ambiente naturale circostante.

La cucina in stile americano, completamente attrezzata, si integra armoniosamente con la zona giorno, offrendo un design contemporaneo e funzionale, ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. L'orientamento a sud-est garantisce un'ottima esposizione alla luce solare dalla mattina fino al tardo pomeriggio, creando interni caldi e accoglienti durante tutto l'anno.

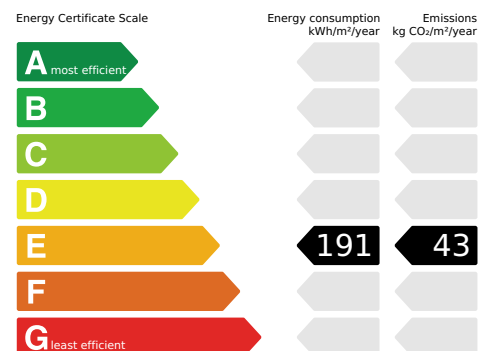
Attualmente la proprietà offre quattro spaziose camere da letto con bagno privato, ognuna progettata all'insegna del comfort, della privacy e delle finiture di pregio. Inoltre, è possibile realizzare una quinta camera da letto con bagno privato al piano superiore, offrendo ulteriore flessibilità per ospitare ospiti, familiari o personale di servizio.

Anche gli spazi esterni sono altrettanto impressionanti. La villa sorge su un terreno splendidamente curato, con una spettacolare piscina, posizionata in modo ideale per godere del panorama aperto e del clima mediterraneo. Il giardino rigoglioso offre un elevato livello di privacy, creando un ambiente tranquillo e sereno. Diverse zone relax e pranzo all'aperto permettono di vivere e intrattenere gli ospiti con facilità durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/cbr70470](https://lucasfox.it/go/cbr70470)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Spettacolare villa di lusso con vista panoramica mozzafiato sul mare nella prestigiosa urbanizzazione di Ses Falugues, a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava, Begur**

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato, senza necessità di ristrutturazioni. Rappresenta un'opportunità eccezionale sia come residenza principale che come lussuosa seconda casa in una delle zone più esclusive di Begur.

La rara combinazione di design contemporaneo, posizione privilegiata e panorami eccezionali rende questa villa un'offerta davvero unica sulla Costa Brava.

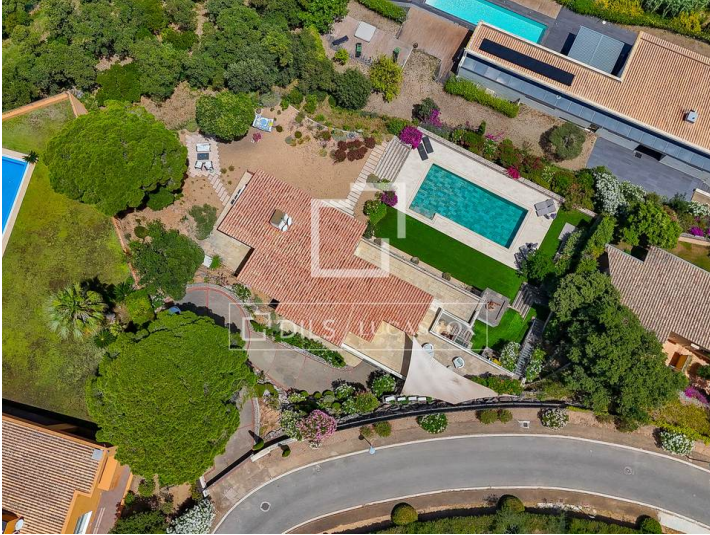
Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Saremo lieti di aiutarvi e di organizzare una visita privata in base alle vostre disponibilità.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Spettacolare villa di lusso con vista panoramica mozzafiato sul mare nella prestigiosa urbanizzazione di Ses Falugues, a pochi passi dalla spiaggia di Aiguablava, Begur



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna