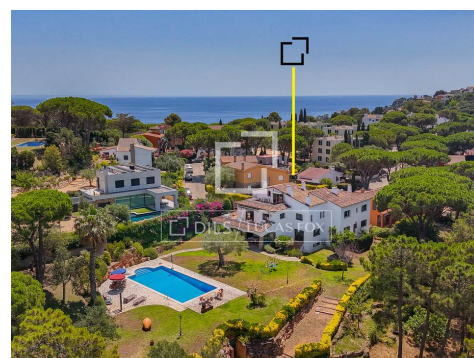
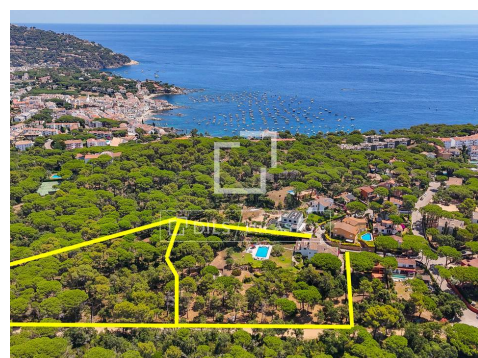


1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Esclusiva villa mediterranea con piscina e un ettaro di terreno in una delle migliori zone di Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m <sup>2</sup>	10.458m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa mediterranea con piscina e un ettaro di terreno in una delle migliori zone di Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Esclusiva villa mediterranea di 754 m<sup>2</sup> su un terreno di un ettaro, con due case indipendenti, piscina, grande privacy e una posizione privilegiata a pochi minuti dalle spiagge di Calella de Palafrugell.**

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Calella de Palafrugell, a pochi minuti dal centro e dalle sue iconiche spiagge, presentiamo questa eccezionale proprietà di 754 m<sup>2</sup> costruita su uno spettacolare terreno di circa un ettaro.

Immersa in uno scenario naturale mozzafiato e situata di fronte a un'ampia area rurale protetta, la proprietà gode di un'ottima esposizione, assoluta privacy e una tranquillità difficile da trovare, anche durante i mesi estivi. Un vero e proprio rifugio dove regnano sovrani il silenzio e la natura.

Attualmente l'immobile è suddiviso in due unità abitative separate, facilmente collegabili, il che permette di adattarlo alle esigenze di ogni famiglia. Questa configurazione è ideale per ospitare ospiti con completa indipendenza, accogliere familiari o anche affittare una parte della proprietà.

La residenza principale offre ambienti spaziosi e luminosi, con un elegante soggiorno-sala da pranzo che si apre sul giardino e sulla magnifica piscina di 12 x 6 metri, creando una continuità perfetta tra interni ed esterni. Dispone di una cucina separata con dispensa, quattro camere matrimoniali e quattro bagni completi.

La seconda casa, con accesso completamente indipendente, dispone di tre camere da letto, due bagni completi e un accogliente soggiorno-sala da pranzo con accesso a una terrazza con piacevole vista sul giardino.

Entrambe le abitazioni dispongono di accesso diretto e indipendente a un ampio garage situato al piano seminterrato, con una capacità di almeno cinque veicoli, oltre a un ampio spazio di stoccaggio.

Si tratta di una proprietà davvero unica sul mercato della Costa Brava, che coniuga spazio, privacy, architettura tradizionale e una posizione privilegiata, a pochi minuti dalle migliori spiagge e dai servizi di Calella de Palafrugell.

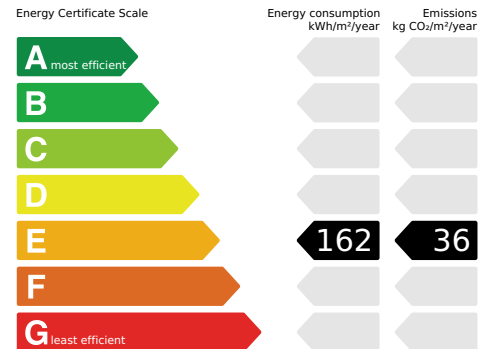
Un'opportunità eccezionale per chi desidera una residenza di lusso per la propria famiglia o una seconda casa esclusiva in una delle destinazioni più prestigiose del Mediterraneo.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



[lucasfox.it/go/cbr70552](https://lucasfox.it/go/cbr70552)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Esclusiva villa mediterranea con piscina e un ettaro di terreno in una delle migliori zone di Calella de Palafrugell, Costa Brava



L'immobile si trova a Calella de Palafrugell, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 754 metri quadrati. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.990.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione al catasto. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG00642925001, che metteremo a disposizione su richiesta. Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna