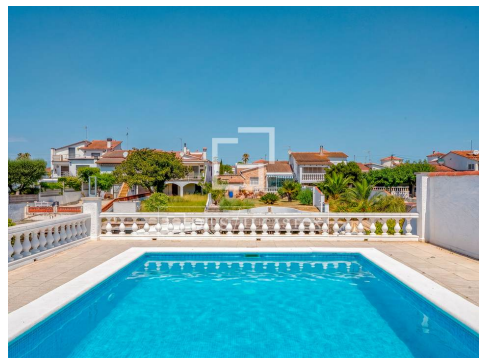
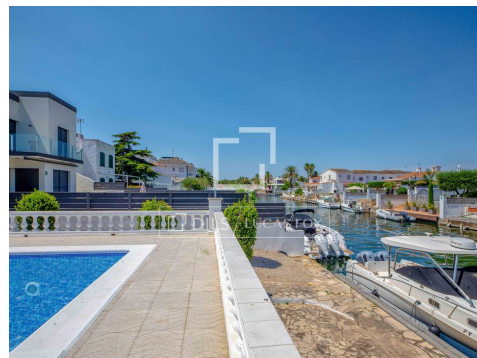
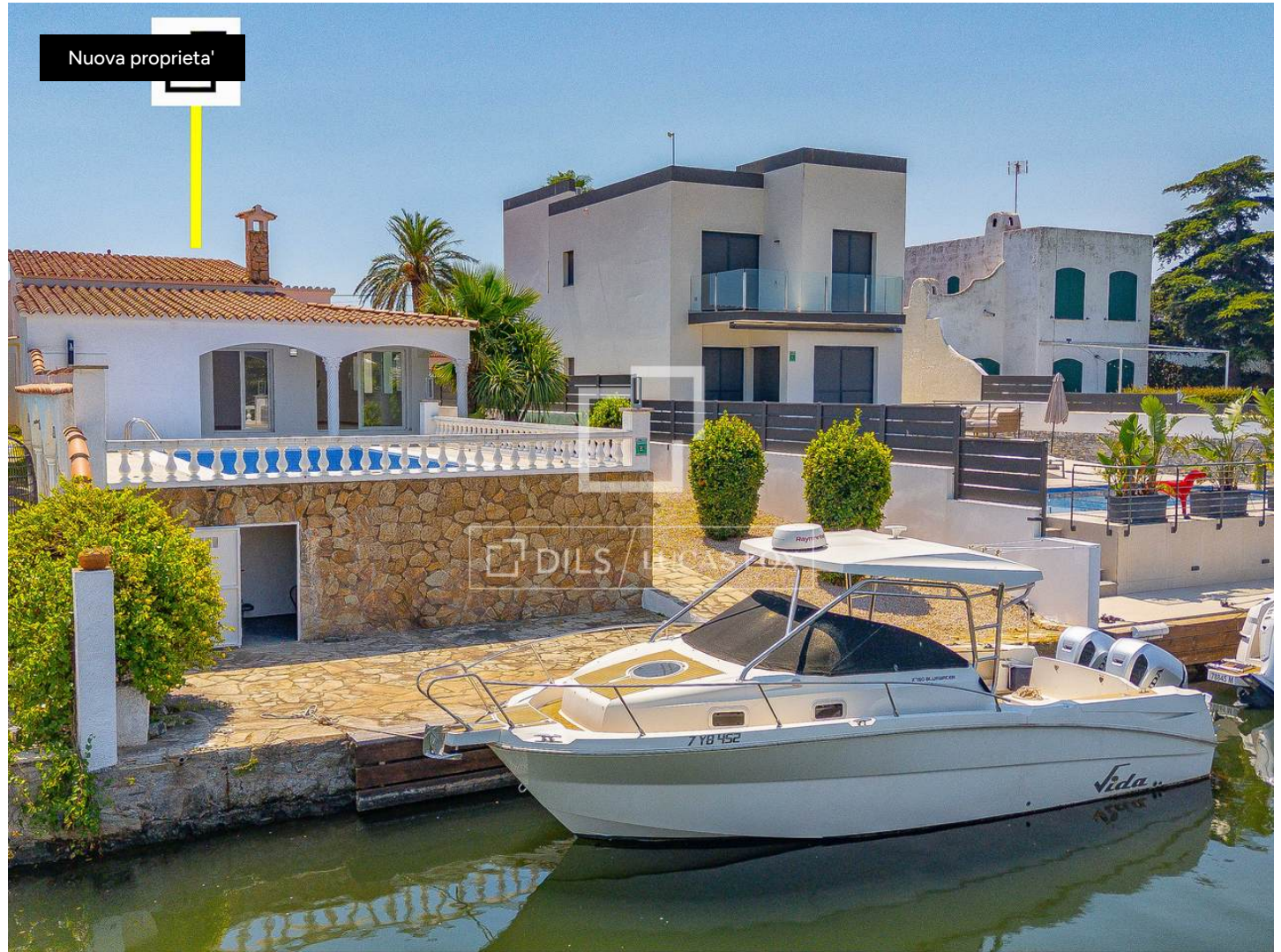


995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Esclusiva casa su un unico livello sul canale largo con ormeggio di 12,50 m

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	131m ²	503m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva casa su un unico livello sul canale largo con ormeggio di 12,50 m

Elegante casa a un solo piano situata sul Canale di Ancho, completamente ristrutturata nel 2024. Dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, una piscina privata, un ormeggio di 12,50 metri, un garage e un parcheggio per due veicoli.

Casa a un solo piano su un ampio canale con ormeggio di 12,50 m

Situata su uno degli ampi canali di Empuriabrava, questa elegante abitazione al piano terra, completamente ristrutturata nel 2024, coniuga un design contemporaneo con una disposizione funzionale e spazi ampi pensati per offrire il massimo comfort.

L'immobile dispone di 3 camere da letto, 2 bagni completi e una luminosa zona giorno in cui la cucina a vista è integrata con il soggiorno-sala da pranzo, creando uno spazio aperto con accesso diretto a una piacevole terrazza coperta.

L'intera casa è dotata di aria condizionata con pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

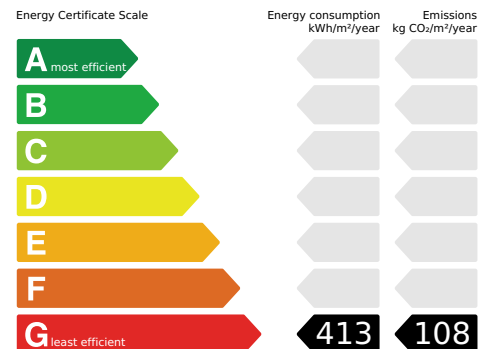
All'esterno, la proprietà offre una piscina privata, un garage chiuso e un parcheggio interno per due veicoli aggiuntivi. Dispone inoltre di un ormeggio privato di 12,5 metri con accesso diretto all'ampia rete di canali navigabili di Empuriabrava e al mare.

Conosciuta come la Venezia del Mediterraneo, Empuriabrava vanta uno dei porti turistici residenziali più grandi d'Europa, con oltre 20 chilometri di canali navigabili. La città offre una vasta gamma di ristoranti, negozi, attività nautiche e ricreative, nonché il prestigioso centro di paracadutismo Skydive Empuriabrava, considerato uno dei migliori d'Europa. La sua posizione strategica permette di raggiungere il confine francese in circa 20 minuti, l'aeroporto di Girona-Costa Brava in circa 45 minuti e l'aeroporto internazionale di Barcellona in circa 1 ora e 45 minuti, rendendola una destinazione ideale sia per la residenza principale che per le seconde case.



lucasfox.it/go/cbr70603

Lungomare, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Darsena, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva casa su un unico livello sul canale largo con ormeggio di 12,50 m



L'immobile si trova a Empuriabrava, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 186 m² metri quadrati di superficie costruita e 81 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 995.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG00673916***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna