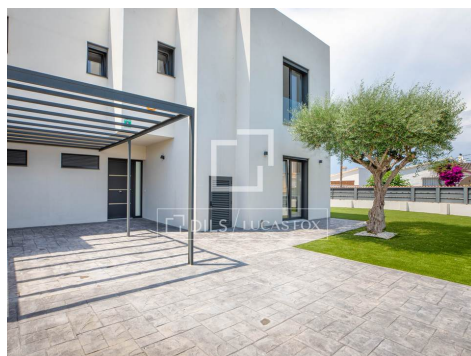


739.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa bifamiliare moderna con piscina privata e possibilità di ormeggio a Empuriabrava

Spagna » Costa-Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	169m <sup>2</sup>	625m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

739.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa bifamiliare moderna con piscina privata e possibilità di ormeggio a Empuriabrava

**Casa bifamiliare moderna con piscina privata e possibilità di affittare un posto barca a pochi metri di distanza. Esposizione a sud-ovest, ideale per vivere o godersi Empuriabrava.**

Casa bifamiliare moderna con piscina e posizione eccellente, esposta a sud-ovest.

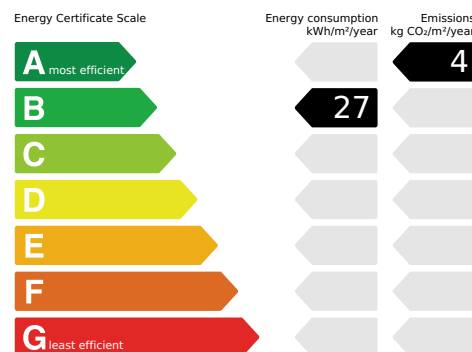
Situata nella tranquilla zona di Requesens, a pochi passi da un piccolo porto con possibilità di affittare un posto barca, questa moderna casa bifamiliare coniuga comfort, design e una posizione privilegiata. Il piano terra comprende un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto alla piscina, una cucina a vista, una camera da letto e un bagno completo. Il piano superiore ospita tre camere da letto, due bagni e un'ampia terrazza sul tetto con una piacevole vista. Grazie all'orientamento sud-ovest, la casa gode di abbondante luce naturale per gran parte della giornata. Inoltre, l'abitazione è completamente elettrica e dotata di un sistema di climatizzazione a pompa di calore, nonché di finestre con doppi vetri, offrendo comfort, efficienza energetica e minima manutenzione durante tutto l'anno.

Empuriabrava, conosciuta come la "Venezia del Mediterraneo", è rinomata per la sua estesa rete di canali navigabili e l'accesso diretto al mare. È una meta ideale sia per viverci tutto l'anno che per le vacanze estive, vantando spiagge, sport acquatici, un'ottima cucina e un prestigioso centro di paracadutismo che rende la città un punto di riferimento internazionale per questa disciplina.



[lucasfox.it/go/cbr70608](http://lucasfox.it/go/cbr70608)

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

739.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa bifamiliare moderna con piscina privata e possibilità di ormeggio a Empuriabrava



L'immobile si trova a Empuriabrava, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 169 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie costruita e 120 m<sup>2</sup> metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 739.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG00327817\*\*\*, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna