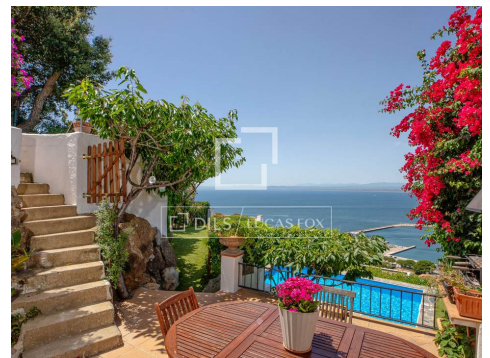
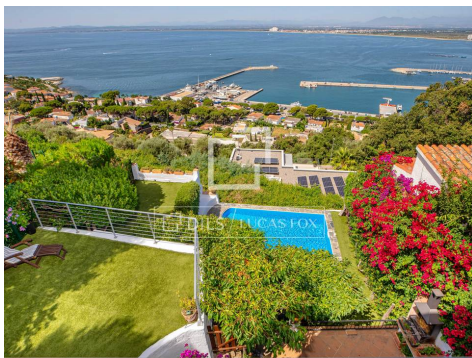


895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Magnifica villa con vista panoramica sul mare, giardino e piscina a Roses

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

3	2	215m ²	305m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Magnifica villa con vista panoramica sul mare, giardino e piscina a Roses

Magnifica villa con vista panoramica sul mare e sulla Baia di Rose. Dispone di 3 camere da letto, uno studio separato, una piscina privata, ampie terrazze, un solarium, giardini, una zona barbecue, parcheggio per 2 veicoli e ampio spazio di stoccaggio.

Questa magnifica villa gode di una posizione elevata che offre viste panoramiche mozzafiato sulla Baia di Roses, sul Mar Mediterraneo e sul centro città.

L'immobile ha una superficie costruita di 215 m² e si trova in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti dal centro di Roses, dove troverete tutti i servizi, negozi, ristoranti e spiagge.

La casa si sviluppa su due livelli, progettati con cura per massimizzare la luce naturale e le viste spettacolari. Il piano superiore comprende tre ampie camere da letto, due delle quali con vista mare senza ostacoli, e un bagno di servizio separato. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre, una cucina completamente attrezzata e un grande bagno.

Uno dei principali punti di forza di questa proprietà sono i suoi magnifici spazi esterni. Diverse terrazze circondano la casa, offrendo differenti ambientazioni per rilassarsi, gustare pasti all'aperto o ammirare la vista eccezionale sulla Costa Brava. Particolarmente degna di nota è la spettacolare terrazza solarium sul tetto, che offre una vista panoramica unica sull'intera Baia di Roses e alcuni dei tramonti più belli della zona.

L'area esterna vanta anche piacevoli giardini e una piscina privata situata in una posizione privilegiata con vista sul mare, accompagnata da una zona barbecue perfettamente integrata per godersi momenti di convivialità con familiari e amici in un ambiente incomparabile.

Come ulteriore vantaggio, la proprietà comprende un monolocale separato, ideale come alloggio per gli ospiti, ufficio professionale o spazio di lavoro.

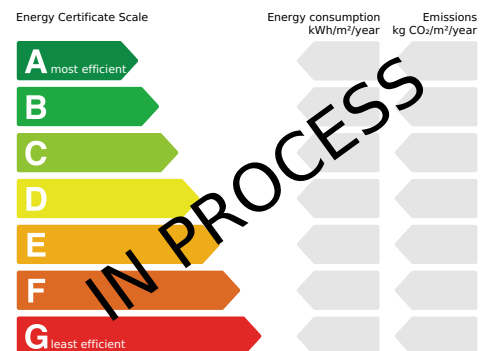
La villa è dotata di aria condizionata, camino, finestre con doppi vetri e dispone di parcheggio esterno per due veicoli, oltre a un ampio ripostiglio.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla straordinaria vista sul mare, agli ampi spazi esterni, alla piscina privata e alla vicinanza al centro di Roses, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità sia come residenza principale che come seconda casa sulla Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr70647

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

895.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Magnifica villa con vista panoramica sul mare, giardino e piscina a Roses



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna