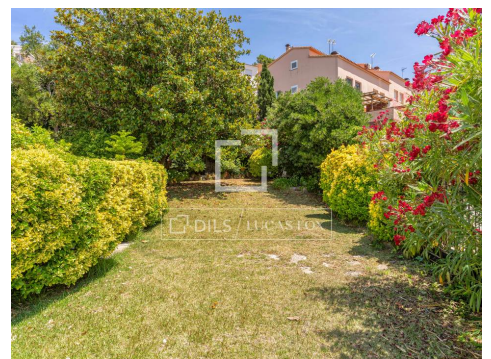


1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Esclusiva casa di paese con giardino privato, ampio terreno pianeggiante e garage nel centro di Begur, a pochi passi da tutti i servizi e dal centro storico

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva casa di paese con giardino privato, ampio terreno pianeggiante e garage nel centro di Begur, a pochi passi da tutti i servizi e dal centro storico

Esclusiva casa a schiera con giardino privato, ampio terreno pianeggiante e garage nel centro di Begur. Un immobile dal grande potenziale, a pochi passi da tutti i servizi e dal centro storico.

Situata in una delle vie più affascinanti del centro storico di Begur, questa proprietà esclusiva coniuga perfettamente la tranquillità di un ambiente residenziale con la comodità di avere ristoranti, negozi e tutti i servizi a pochi minuti a piedi.

La casa sorge su un terreno eccezionale, completamente pianeggiante, una caratteristica molto rara nel centro storico di Begur, e gode di un piacevole giardino privato con un ampio portico coperto, lo spazio ideale per rilassarsi, condividere i pasti all'aperto o godersi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno.

L'abitazione principale offre una disposizione degli spazi comoda e funzionale, con un luminoso soggiorno, una sala da pranzo separata, una cucina con zona lavanderia, tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, e un secondo bagno completo. Dispone inoltre di un garage privato, una caratteristica molto apprezzata in questa zona.

Uno dei punti di forza dell'immobile è il suo studio indipendente con una splendida volta in pietra, uno spazio ricco di carattere e autenticità che offre numerose possibilità di personalizzazione. Può essere trasformato in un elegante appartamento per gli ospiti, un ufficio professionale, uno studio d'arte o un'accogliente zona relax, adattandosi alle esigenze di ogni proprietario.

Grazie alla sua posizione eccellente, all'ampio terreno, al giardino, al garage e all'enorme potenziale di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per creare una casa di lusso in uno dei borghi più affascinanti e ricercati della Costa Brava.

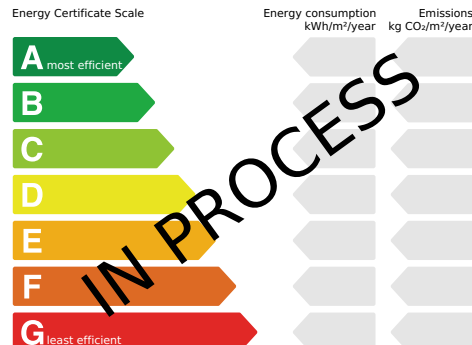
Una residenza ideale sia per chi desidera stabilire la propria dimora a Begur, sia per chi vuole godere di una seconda casa esclusiva in un ambiente privilegiato.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita a questa magnifica proprietà situata nel cuore di Begur. Saremo lieti di aiutarvi e di mostrarvi tutto il potenziale che questa casa ha da offrire.



lucasfox.it/go/cbr70712

Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Viste della città,
Ripostiglio, Lavanderia, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva casa di paese con giardino privato, ampio terreno pianeggiante e garage nel centro di Begur, a pochi passi da tutti i servizi e dal centro storico



L'immobile si trova a Begur Town, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 418 m² metri quadrati di superficie costruita e 319 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.350.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Esclusiva casa di paese con giardino privato, ampio terreno pianeggiante e garage nel centro di Begur, a pochi passi da tutti i servizi e dal centro storico

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna