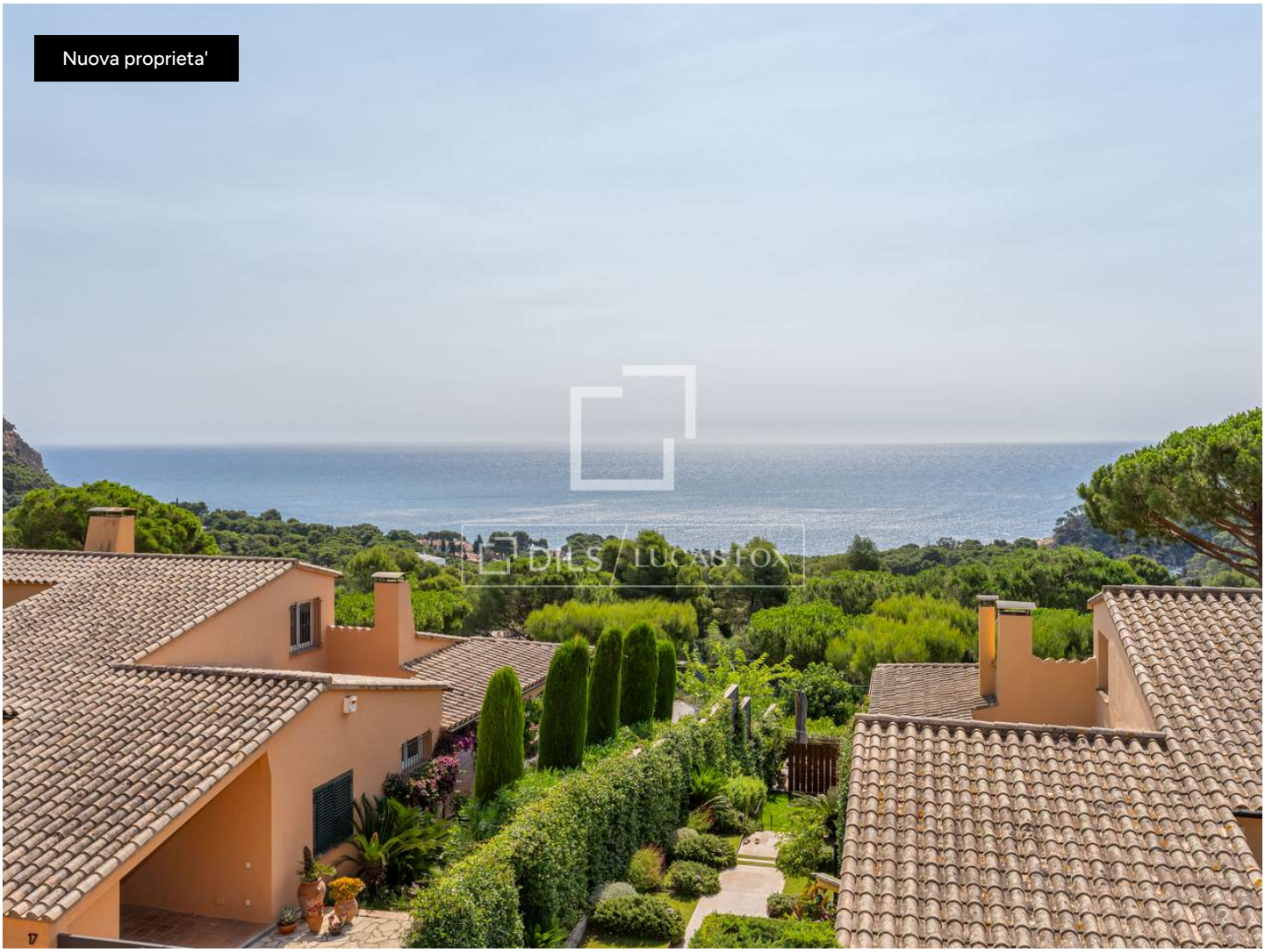
Ref. CBR70865

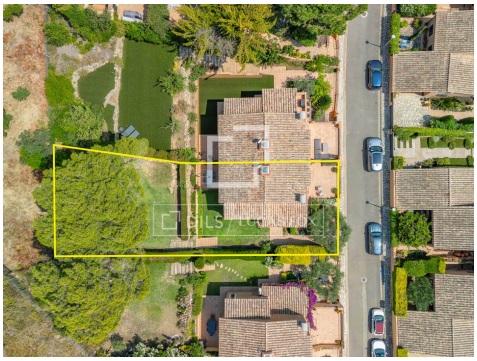
825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 370m² in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m²	370m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 370m² in vendita a Aiguablava

Accogliente casa bifamiliare in stile mediterraneo con 3 camere da letto, vista mare frontale, giardino privato e a pochi passi dalla spiaggia, ad Aiguablava, Begur.

Vi presentiamo questa affascinante villa bifamiliare in stile mediterraneo, idealmente situata nell'esclusiva zona residenziale di Aiguablava, una delle località più ambite di Begur. Inserita in un tranquillo quartiere e con un'esposizione privilegiata a sud-est, la proprietà si trova a pochi passi sia dalla cristallina baia di Aiguablava che dal pittoresco porto di Fornells. Grazie alla sua posizione elevata, vanta una vista frontale eccezionale sul mare.

La proprietà vanta uno splendido giardino privato di circa 370 m², disposto su due livelli pianeggianti e progettato per offrire un'oasi di pace all'aperto con ampio spazio per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi lo stile di vita mediterraneo.

L'ingresso principale è accessibile tramite una scala esterna. All'interno, il piano d'ingresso offre un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo, orientato verso il mare e con accesso diretto a una generosa terrazza coperta e a una terrazza solarium, ideali per cenare all'aperto godendo della vista spettacolare.

Sul retro della proprietà, la cucina completamente attrezzata si collega a una seconda terrazza con zona pranzo coperta da un pergolato e accesso diretto al giardino. Questo piano comprende anche un bagno di servizio e diversi pratici armadi a muro.

Il piano superiore ospita la zona notte. La camera da letto principale gode di una magnifica vista frontale sul mare, armadi a muro e bagno privato. Altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, condividono un bagno familiare ben rifinito.

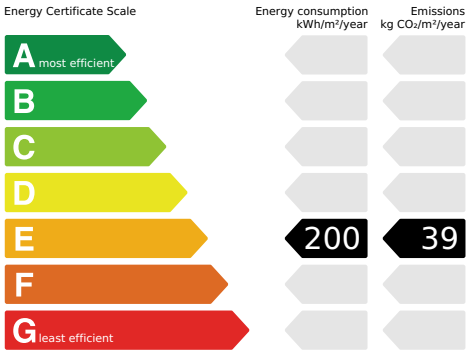
Al livello della strada, troviamo un garage chiuso con un posto auto.

I residenti possono usufruire di giardini comuni ben curati con un'ampia piscina, nonché di eccellenti impianti sportivi tra cui campi da tennis, padel e basket. Un servizio di portineria attivo tutto l'anno contribuisce ulteriormente al comfort, alla comodità e alla sicurezza di questa esclusiva comunità.

Un'eccellente opportunità per acquistare una casa spaziosa ma di facile manutenzione, con una vista mare mozzafiato, uno spazio esterno privato e servizi comuni eccezionali, il tutto a pochi passi da una delle spiagge più belle della Costa Brava.

lucasfox.it/go/cbr70865

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vista panoramica, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

825.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con giardino di 370m² in vendita a Aiguablava

L'immobile si trova a Aiguablava, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 172 m² metri quadrati di superficie costruita e 110 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 825.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA , l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG00952825***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna