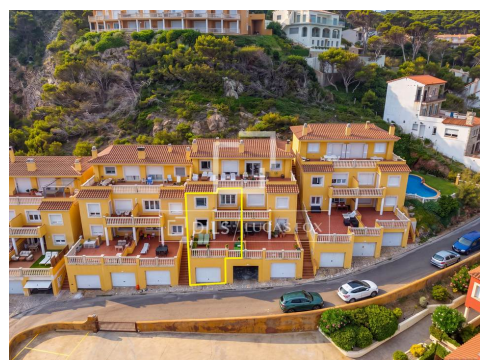
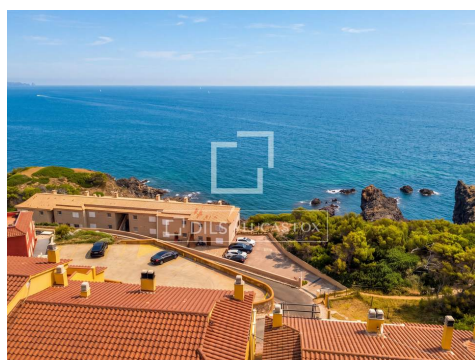
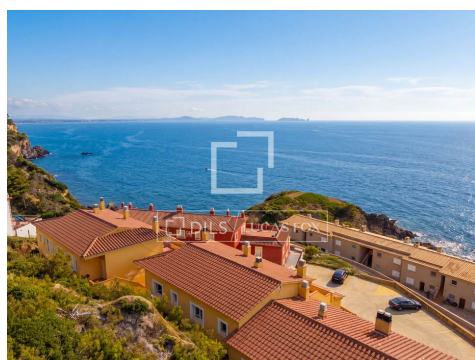
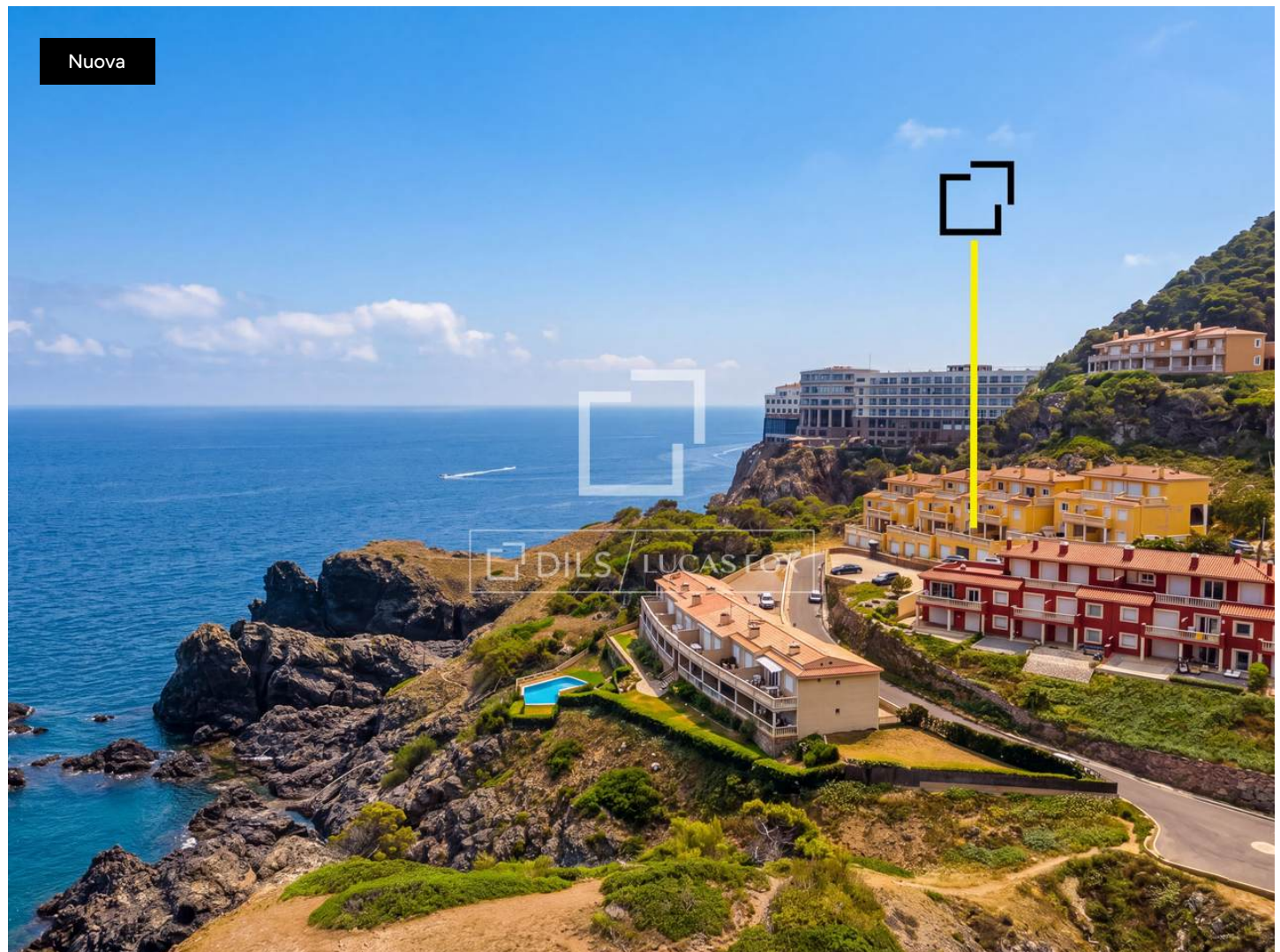


585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa a schiera tra Sa Riera e Sa Tuna, con vista sul mare, 3 camere da letto, garage, piscina condominiale e accesso al mare a soli 100 metri

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa a schiera tra Sa Riera e Sa Tuna, con vista sul mare, 3 camere da letto, garage, piscina condominiale e accesso al mare a soli 100 metri

Casa a schiera ristrutturata tra Sa Riera e Sa Tuna, nella riserva naturale di Ses Negres. Offre una vista panoramica sul mare e sulle isole Medes, 3 camere matrimoniali, un garage, una piscina condominiale e accesso al mare a soli 100 metri.

Lucas Fox presenta questa elegante residenza a schiera con splendida vista mare, situata in una delle zone più esclusive e meglio conservate della Costa Brava.

Immersa tra le ambite calette di Sa Riera e Sa Tuna, all'interno della riserva naturale protetta di Ses Negres, questa proprietà offre uno stile di vita privilegiato in riva al mare. Si trova a soli 5 minuti a piedi dall'incantevole caletta di Aiguafreda e a soli 100 metri dal mare, garantendo un facile accesso per godersi la costa tutto l'anno.

Recentemente ristrutturata e in ottime condizioni, la proprietà si distingue per la spettacolare vista panoramica sul Mediterraneo e sulle isole Medes, nonché per la luminosità e la funzionalità degli spazi.

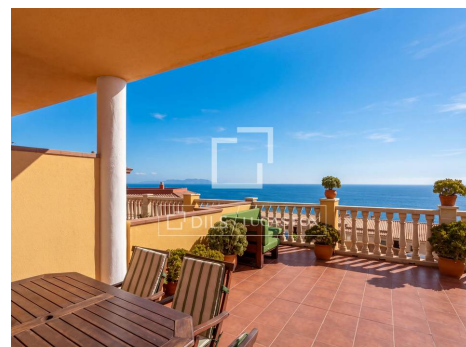
Il piano terra dispone di un ampio garage privato e di uno spazio polifunzionale attualmente adibito a cantina, ideale anche come sala giochi, palestra o ripostiglio.

Al piano principale troviamo un accogliente soggiorno-sala da pranzo con accesso a una piacevole terrazza con vista mare, una moderna cucina a vista completamente attrezzata, anch'essa con vista mare, un bagno di servizio e una pratica zona lavanderia.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali. La camera padronale dispone di bagno privato, studio e terrazza con magnifica vista mare. Le altre due camere matrimoniali condividono un bagno completo e hanno accesso a una terrazza sul retro.

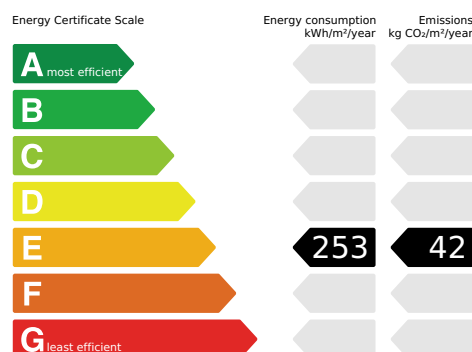
La proprietà fa parte di un piccolo e tranquillo complesso residenziale che offre una piacevole piscina comune, ideale per rilassarsi in un ambiente naturale ed esclusivo.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla vista eccezionale e all'ottimo stato di conservazione, questa proprietà rappresenta una magnifica opportunità come residenza principale, seconda casa o investimento per godersi la Costa Brava durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/cbr70886

Vista sul mare, Vista Montagna,
Garage, Luce naturale,
Vista panoramica, Vista, Ristrutturato,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone,
Armadi a muro

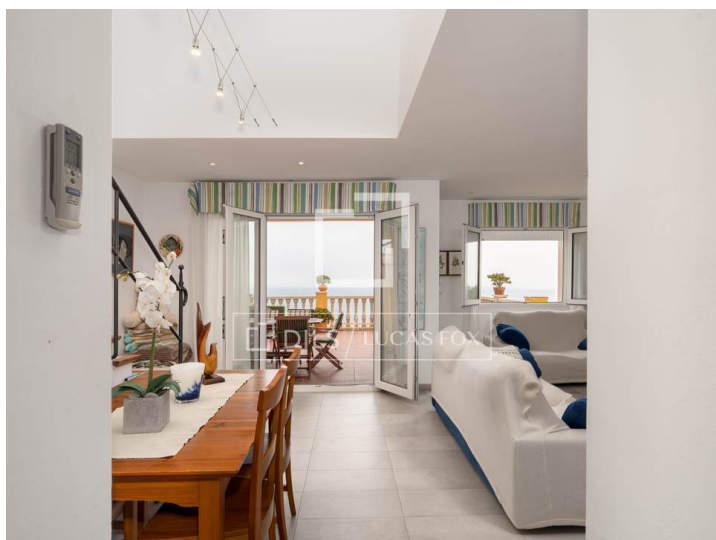


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

585.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa a schiera tra Sa Riera e Sa Tuna, con vista sul mare, 3 camere da letto, garage, piscina condominiale e accesso al mare a soli 100 metri



L'immobile si trova a Sa Tuna, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 221 m² e una superficie utile di circa 175 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 585.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna