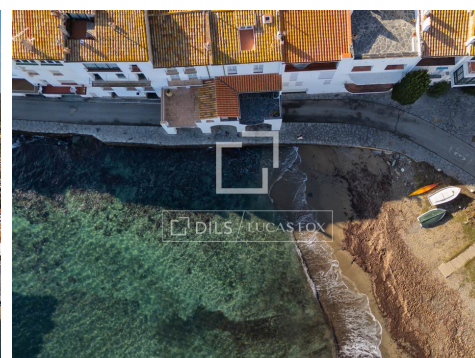
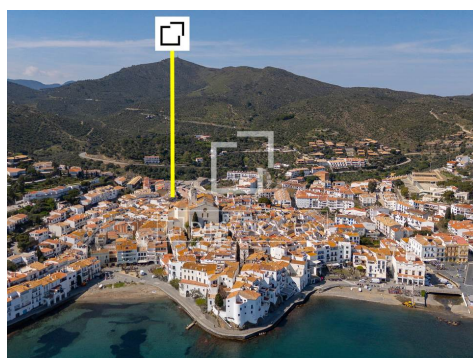
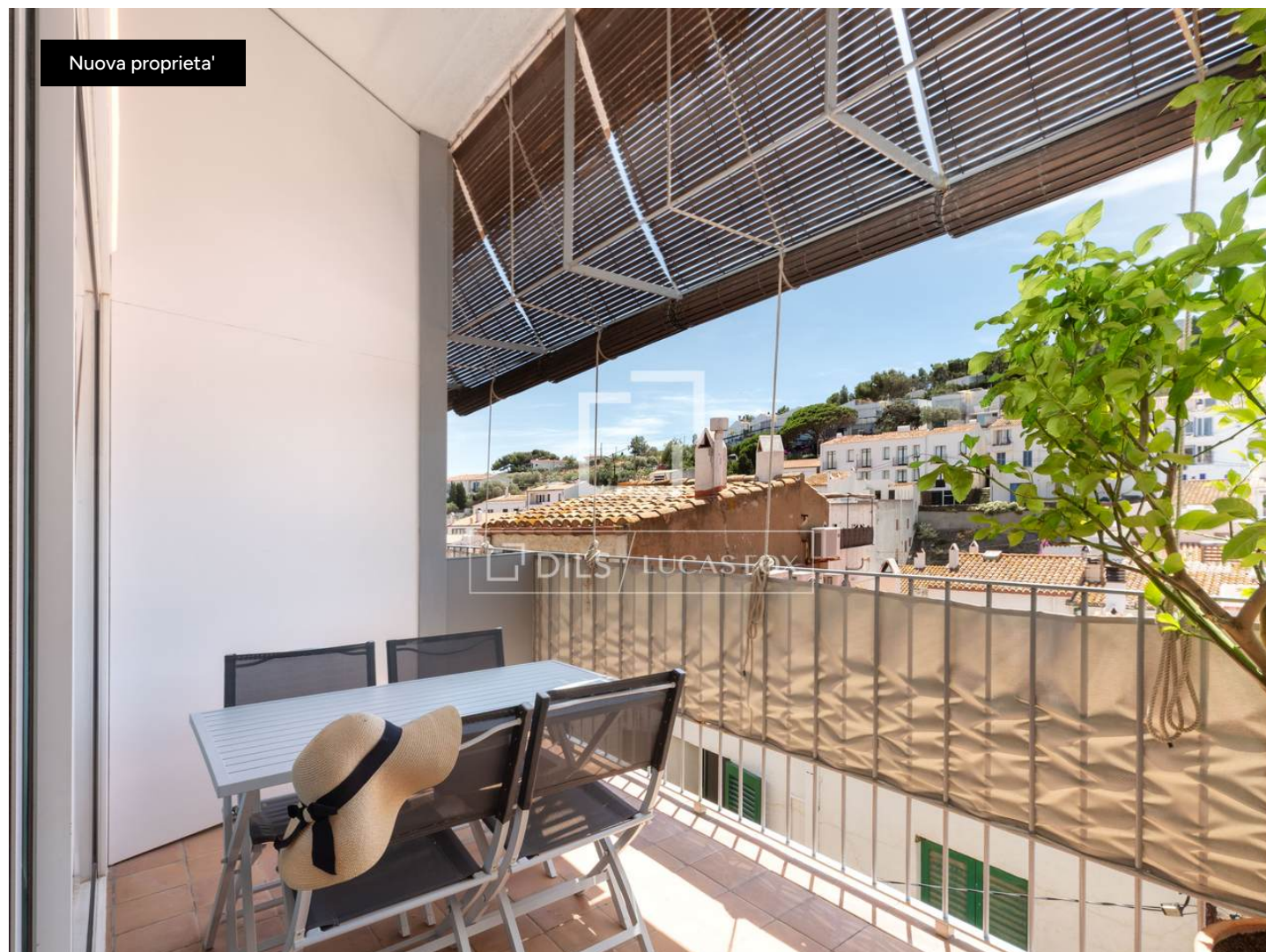


1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Affascinante casa nel centro storico di Cadaqués, a pochi passi dalla spiaggia

Spagna » Costa-Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m ²	50m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Affascinante casa nel centro storico di Cadaqués, a pochi passi dalla spiaggia

Incantevole casa nel cuore di Cadaqués, a soli 200 metri dalla spiaggia. Disposta su più livelli, offre 4 camere da letto, 4 bagni, una terrazza, camino, aria condizionata, parcheggio e accesso da due strade. Una casa di carattere, pronta per essere vissuta.

Situata nel cuore di Cadaqués, a soli 200 metri dalla spiaggia e dal lungomare, questa affascinante casa coniuga perfettamente il carattere dell'architettura tradizionale della città con tutti i comfort per godere dell'autentico stile di vita mediterraneo.

L'abitazione si sviluppa su più livelli, adattandosi alla naturale pendenza delle strade del centro storico e offrendo accesso da due vie diverse, una caratteristica molto tipica e pratica di questa zona.

Al piano terra troviamo l'ingresso che conduce alla zona notte, composta da una camera da letto, un bagno completo e una magnifica suite padronale con bagno privato.

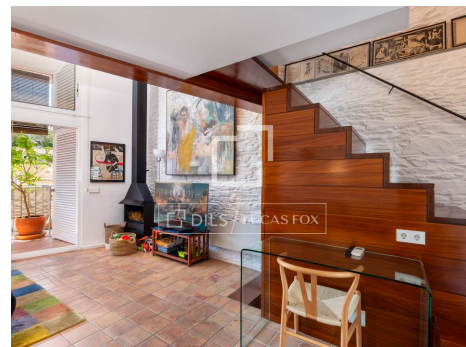
Al piano superiore si trova la luminosa zona giorno, con un accogliente soggiorno-sala da pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata e accesso a una piacevole terrazza con vista sul villaggio, uno spazio perfetto per godersi pasti all'aperto e incontri con familiari e amici.

La casa dispone anche di un soppalco perfettamente attrezzato che ospita una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, ideale come camera per gli ospiti o spazio privato.

Al piano inferiore si trova un'ampia stanza polifunzionale, attualmente adibita a sala giochi e area ricreativa, insieme a una camera matrimoniale e un bagno completo. Da questo piano si accede direttamente alla strada sottostante, che in pochi passi conduce al centro di Cadaqués e alla spiaggia.

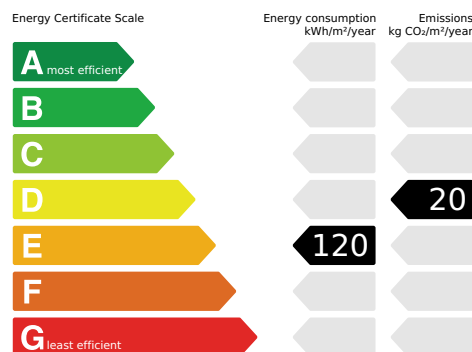
L'immobile è dotato di aria condizionata con sistema split, camino e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato e goduto fin dal primo giorno in uno dei borghi più affascinanti della Costa Brava. Sono disponibili per l'acquisto due posti auto in un garage adiacente.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa con personalità e una posizione eccezionale, a pochi minuti a piedi dal mare, dai migliori ristoranti e dalla vivace vita del centro storico di Cadaqués.



lucasfox.it/go/cbr71491

Terrazza, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sala giochi, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

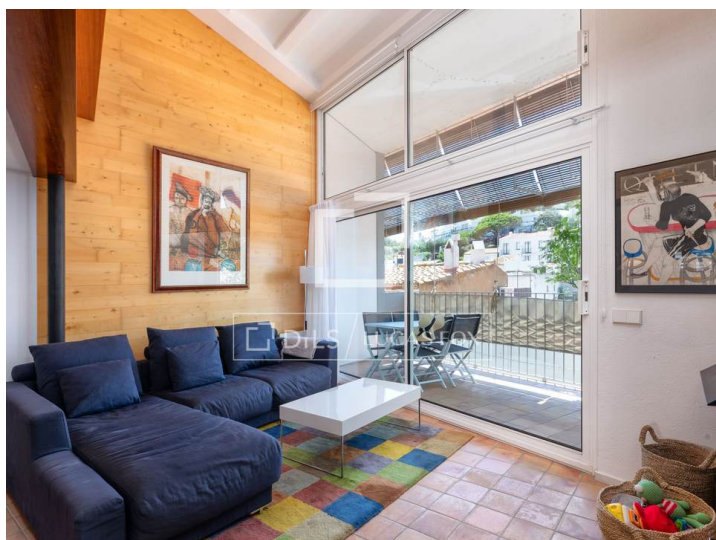


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Affascinante casa nel centro storico di Cadaqués, a pochi passi dalla spiaggia



L'immobile si trova a Cadaqués, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 175 m² metri quadrati di superficie costruita e 135 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.095.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna