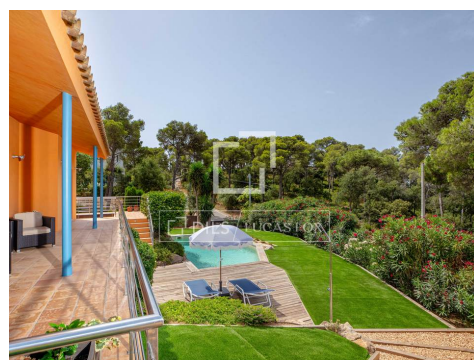


1.735.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva villa di design a Llafranc con piscina privata, giardino e a pochi minuti dalla spiaggia della Costa Brava

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.735.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva villa di design a Llafranc con piscina privata, giardino e a pochi minuti dalla spiaggia della Costa Brava

Esclusiva villa contemporanea a Llafranc con 5 camere da letto, piscina privata, giardino e ampie terrazze. Una casa elegante e luminosa, a pochi minuti dalla spiaggia, in una delle zone più esclusive della Costa Brava.

Lucas Fox presenta questa magnifica villa contemporanea situata in una tranquilla zona residenziale di Llafranc, una delle destinazioni più esclusive e ambite della Costa Brava. Costruita su un ampio lotto d'angolo, con terrazze e giardino su tutti e quattro i lati, la proprietà offre un'eccellente privacy, abbondante luce naturale e viste panoramiche sulla zona circostante e sui Pirenei.

La villa è in condizioni impeccabili e coniuga architettura moderna, interni spaziosi e un'eccellente connessione tra spazi interni ed esterni. La sua disposizione funzionale la rende la scelta ideale sia come residenza principale che come seconda casa vicino al mare.

Un ampio ingresso conduce alla luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta, il cuore della casa. Grandi finestre panoramiche e porte scorrevoli permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti e offrono accesso diretto alle terrazze e al giardino. Tende elettriche, sistemi di protezione solare esterni regolabili e illuminazione dimmerabile garantiscono un maggiore comfort durante tutto il giorno.

La cucina moderna e completamente attrezzata coniuga funzionalità e design elegante, risultando perfetta sia per l'uso quotidiano che per intrattenere familiari e amici.

La villa dispone di cinque spaziose camere matrimoniali, tutte con armadi a muro di alta qualità. Quattro hanno accesso diretto a terrazze o patii privati, due includono ampie zone soggiorno e tre sono dotate di bagno privato.

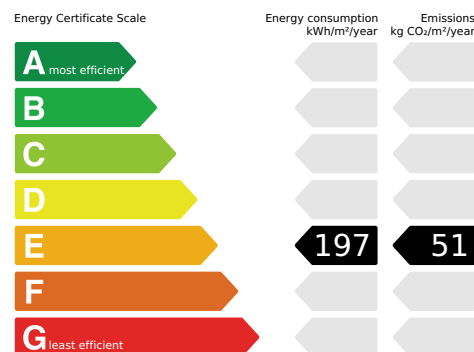
La magnifica suite padronale comprende un salotto privato, uno spogliatoio e un lussuoso bagno con vasca incassata, doppia doccia ed eleganti pareti divisorie in vetro. Ampie porte scorrevoli si aprono su una terrazza privata al piano superiore con vista sul tranquillo paesaggio circostante.

La casa offre un totale di quattro bagni moderni con cabine doccia a filo pavimento, soffioni a soffitto e laterali e box doccia in vetro. Le lampade da lettura integrate accanto ai letti e le finiture di alta qualità riflettono la cura per i dettagli che caratterizza l'intera proprietà.



lucasfox.it/go/cbr71548

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.735.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva villa di design a Llafranc con piscina privata, giardino e a pochi minuti dalla spiaggia della Costa Brava

All'esterno, le ampie terrazze e gli attraenti giardini di facile manutenzione offrono una varietà di ambienti ideali per rilassarsi, prendere il sole o gustare pasti all'aperto. La piscina privata con acqua salata e la sua spaziosa area prendisole sono perfette per godersi il clima mediterraneo. Quest'area è completata da un locale separato per le attrezzature della piscina e ulteriore spazio di stoccaggio.

L'ampio garage interrato può ospitare diversi veicoli o persino una barca. Questo spazio versatile può essere utilizzato anche come palestra, area sportiva o officina e include un ripostiglio separato e chiudibile a chiave. Le porte elettriche consentono un facile accesso al vialetto e al garage.

La villa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, addolcitore d'acqua e un moderno sistema domotico con interruttori programmabili. Le dotazioni di sicurezza includono un videocitofono con audio, allarmi per la casa e il garage, illuminazione di sicurezza e cancelli d'accesso elettrici.

La proprietà gode della tranquillità di una zona residenziale consolidata e si trova a circa cinque minuti dal lungomare, dalla spiaggia, dal porto turistico e dai rinomati ristoranti di Llafranc.

Questa è un'opportunità eccezionale per acquistare una villa moderna, spaziosa, sicura e perfettamente tenuta in una delle località costiere più prestigiose della Costa Brava, con privacy, vista panoramica, ampi spazi e un'eccellente vicinanza al mare.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.735.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva villa di design a Llafranc con piscina privata, giardino e a pochi minuti dalla spiaggia della Costa Brava



L'immobile si trova a Llafranc, Costa Brava, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 333 m² e una superficie utile di 233 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.735.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG01394624***, che metteremo a disposizione su richiesta. Status di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna