

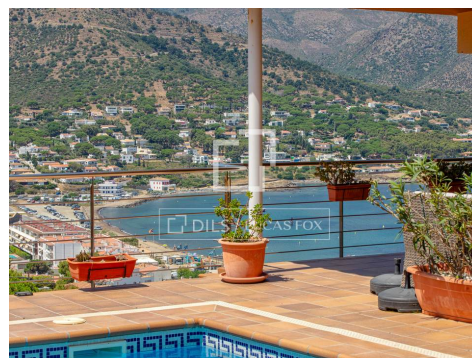
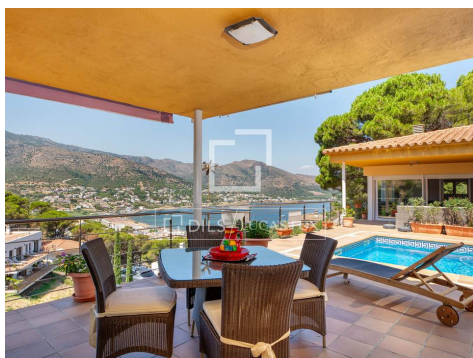
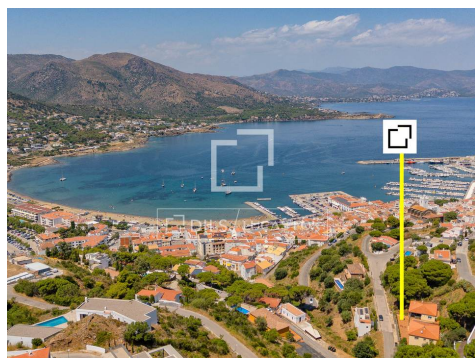
1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva proprietà composta da due case indipendenti con vista sul mare e piscina

Spagna » Costa-Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva proprietà composta da due case indipendenti con vista sul mare e piscina

Proprietà eccezionale con due unità abitative completamente indipendenti, piscina, terrazze e vista spettacolare sulla baia di Port de la Selva. Privacy, versatilità e una posizione privilegiata sulla Costa Brava.

Situata in una tranquilla zona residenziale di Port de la Selva, a soli 500 metri a piedi dal centro e dalla spiaggia, troviamo questa proprietà unica composta da due case completamente indipendenti, vendute insieme e che condividono solo la spettacolare area esterna centrale con terrazza, verande, piscina e zona barbecue.

Ogni abitazione dispone di un ingresso indipendente, garage privato e ascensore, offrendo completa privacy e indipendenza tra le due case, ma con l'ulteriore vantaggio di poter godere di un'ampia area comune con una magnifica vista aperta sul mare, sulla baia e sulle valli che circondano la proprietà.

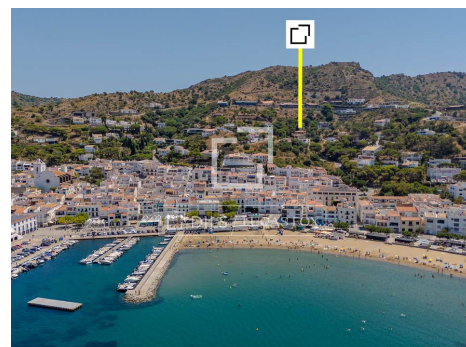
La prima casa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova un ampio ingresso adiacente a due suite con bagno privato. Il piano superiore ospita la zona giorno, con un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata e una splendida vista sul mare e sulla baia di Port de la Selva. Su questo piano si trova anche la suite padronale con bagno privato.

Dal soggiorno si accede direttamente al cuore della proprietà: un'ampia terrazza esterna con zone relax, una piscina e un'area barbecue, luogo ideale per godersi la natura circostante, la tranquillità e i panorami privilegiati.

La seconda casa mantiene una disposizione simile, sebbene includa una stanza aggiuntiva al piano delle camere da letto, offrendo un totale di quattro camere da letto. Come la prima casa, ha ingressi, garage e ascensore indipendenti, garantendo completa autonomia.

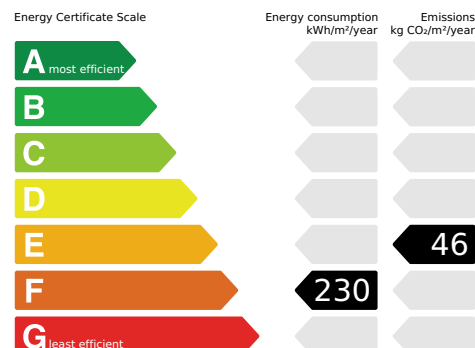
Una proprietà unica per la sua disposizione e versatilità, ideale sia come residenza per chi desidera due abitazioni adiacenti mantenendo la privacy di ciascuna, sia per chi apprezza un progetto con molteplici possibilità. Inoltre, una delle abitazioni è attualmente in possesso di licenza turistica.

La combinazione di posizione, tranquillità, vista mare e vicinanza al centro di Port de la Selva rende questa proprietà un'opportunità eccezionale come investimento o come progetto di vita in una delle enclavi più esclusive della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr71718

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Esclusiva proprietà composta da due case indipendenti con vista sul mare e piscina



L'immobile si trova a El Port de la Selva, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 605 m² metri quadrati di superficie costruita e 312 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.300.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG00312814***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna