

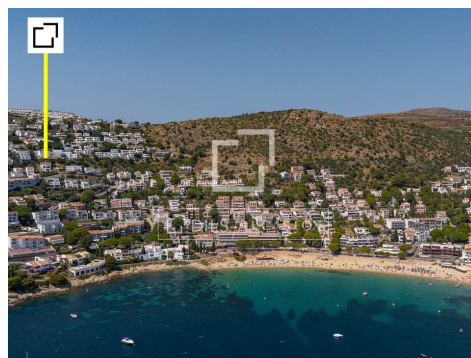
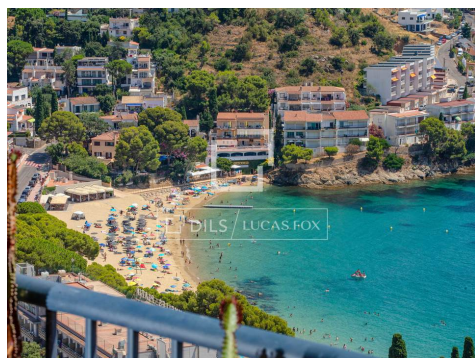
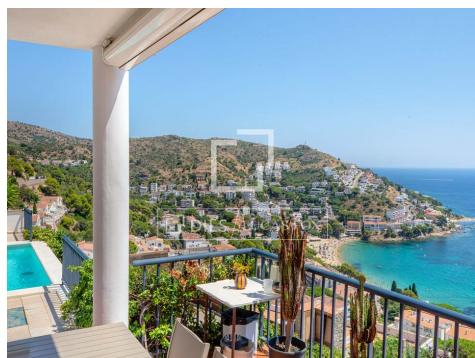
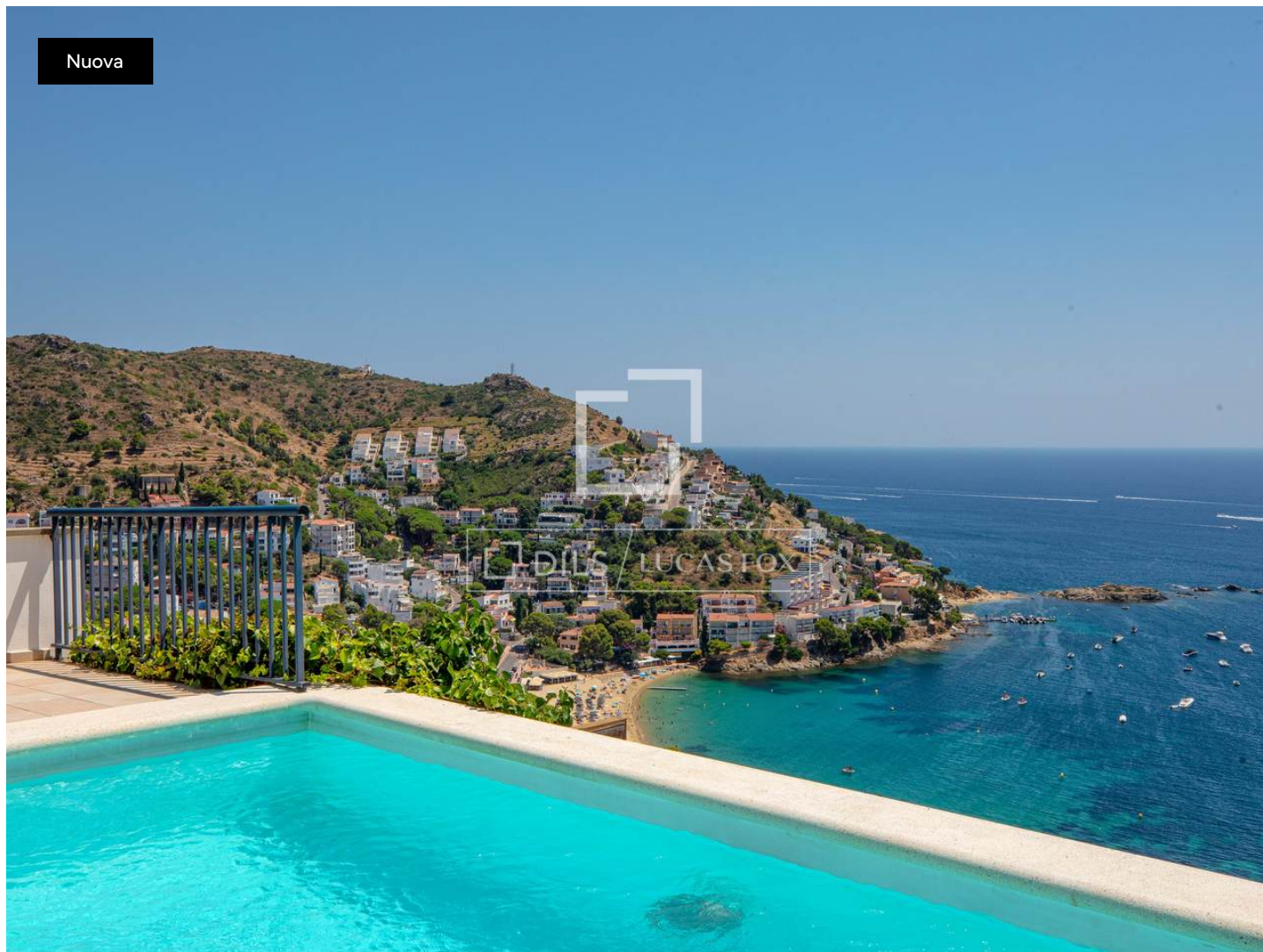
980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Vivi di fronte al Mediterraneo: villa con piscina e vista mare a Canyelles

Spagna » Costa-Brava » Bay of Rose » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Vivi di fronte al Mediterraneo: villa con piscina e vista mare a Canyelles

Casa indipendente a Canyelles, a 10 minuti a piedi dalla spiaggia, con vista mare spettacolare, piscina a sfioro, ampie terrazze, 3 camere da letto, garage, pannelli solari e orientamento a sud. Pronta per essere abitata.

Situata nella tranquilla ed esclusiva zona di Canyelles, a soli dieci minuti a piedi dalla spiaggia, questa casa indipendente offre una perfetta combinazione di comfort, luminosità e magnifiche viste panoramiche sul mare e sulla baia di Canyelles Petites.

Il piano principale presenta una zona giorno spaziosa e luminosa, composta da un salotto con grandi finestre che incorniciano il paesaggio e offrono accesso diretto a una fantastica terrazza coperta, ideale per gustare pasti all'aperto tutto l'anno. Da qui si accede all'area esterna, che comprende un'elegante piscina a sfioro, una piacevole zona barbecue e uno spazio pensato per rilassarsi ammirando il Mediterraneo.

Su questo stesso piano si trovano la sala da pranzo e la cucina a vista, entrambe con vista mare, e un bagno di servizio.

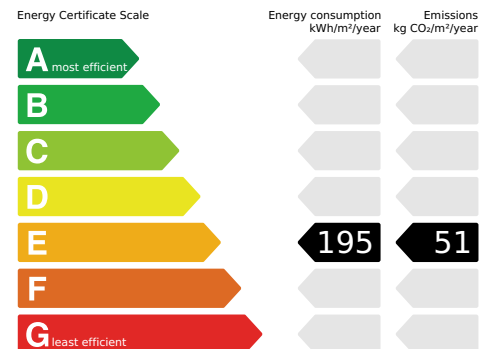
Il piano superiore è interamente dedicato alla zona notte e comprende una camera padronale con cabina armadio, accesso a una terrazza privata e una vista mare spettacolare, oltre a una seconda camera matrimoniale e una camera singola, tutte molto luminose e con vista mare. Questo piano include anche una lavanderia separata e una pratica terrazza sul retro.

La proprietà comprende anche un ampio garage, numerose aree di stoccaggio e pannelli solari, che ne migliorano l'efficienza energetica. Questa casa, pronta per essere abitata, offre un autentico stile di vita mediterraneo in una delle località più ambite della Costa Brava.



lucasfox.it/go/cbr72053

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Vivi di fronte al Mediterraneo: villa con piscina e vista mare a Canyelles



L'immobile si trova a Bay of Rose, Costa-Brava, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 260 m² metri quadrati di superficie costruita e 131 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 980.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHG0072606***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna