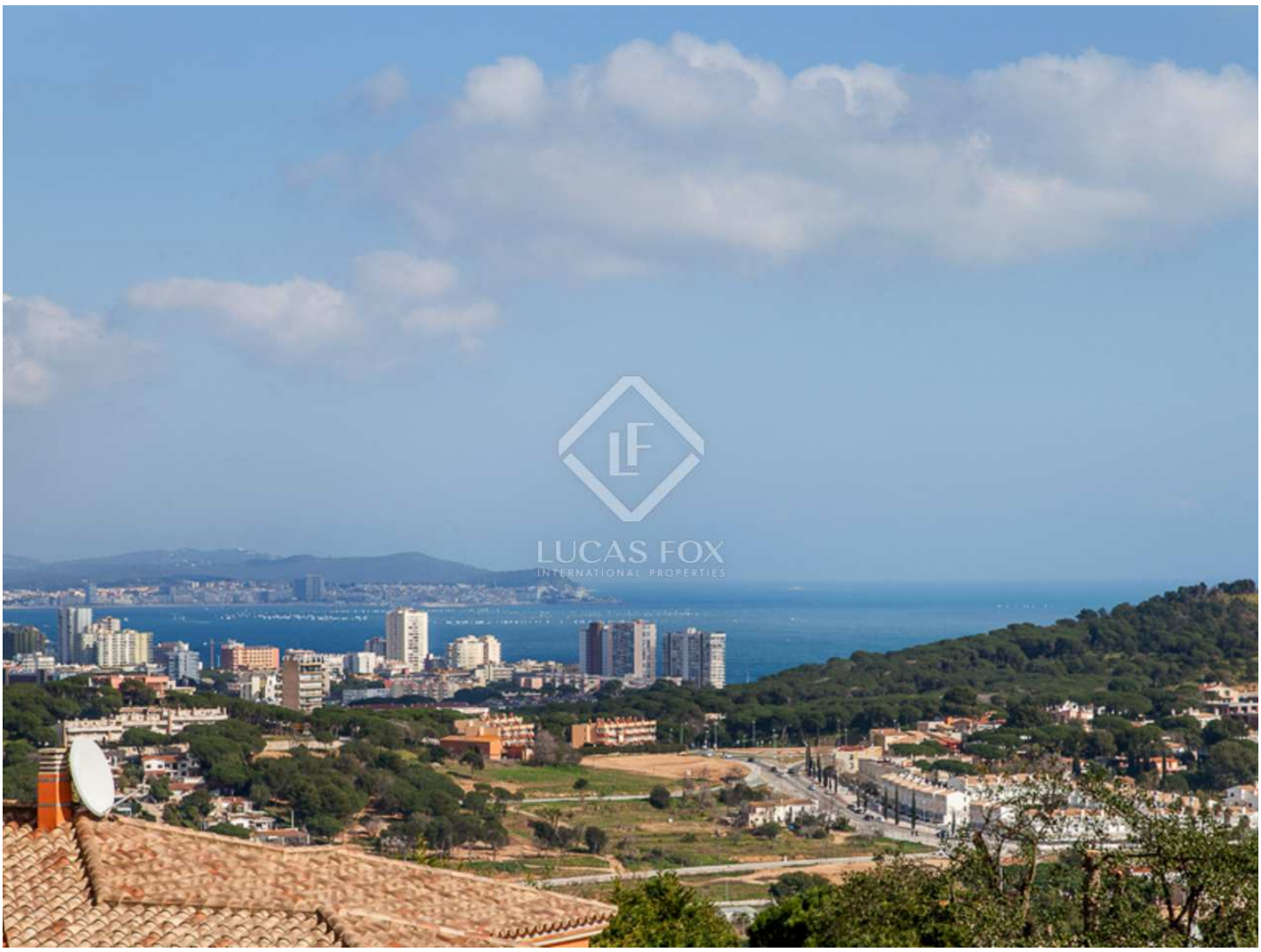
650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/cbr7545

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Lavanderia, Caminetto

Casa individuale con ampio giardino, piscina privata e magnifica vista sul mare, in vendita nell'urbanizzazione Les Bateries, a Sant Feliu de Guíxols.

Proprietà situata nell'urbanizzazione Les Bateries, a Sant Feliu de Guíxols, vicino al centro e a 3 minuti in auto da S'Agaró, con spettacolare vista panoramica sul mare, sulle baie di S'Agaró e sulla spiaggia di Platja d'Aro.

Attualmente è disponibile un terreno di 1.920 mq con una casa di 240 mq e una piscina, in vendita integralmente per 1.300.000 €. Il terreno è abbastanza grande per costruire una seconda casa di 400 mq accanto alla casa attuale. Questa costruzione sarebbe ideale per gli ospiti o per il servizio, o per le case vacanze. Questa casa indipendente con 5 camere da letto con ampio giardino e vista panoramica sul mare è stata costruita nel 1985 ed è stata ristrutturata nel 2017, cambiando le finestre e installando pavimenti in parquet.

Il piano terra ospita 2 camere matrimoniali con bagno privato e accesso ad un terrazzo con vista mare, oltre ad una camera singola, il garage e la sala macchine.

Il piano nobile, a livello della strada, è composto da un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso ad un terrazzo con suggestiva vista panoramica sul mare, una cucina con zona pranzo, altre 2 camere matrimoniali e un bagno completo.

L'acquirente ha anche la possibilità di dividere il terreno e di acquistare la metà dove si trova la casa, per soli 650.000 euro.

Questa magnifica proprietà sulla Costa Brava offre molta luce naturale, privacy e le migliori viste della zona. Sarebbe l'ideale per una famiglia, pensionati o come seconda casa. Sant Feliu de Guíxols è una zona molto apprezzata dalla clientela internazionale, che sarebbe anche una buona opportunità di investimento per affitti estivi.

Contattaci per questa proprietà

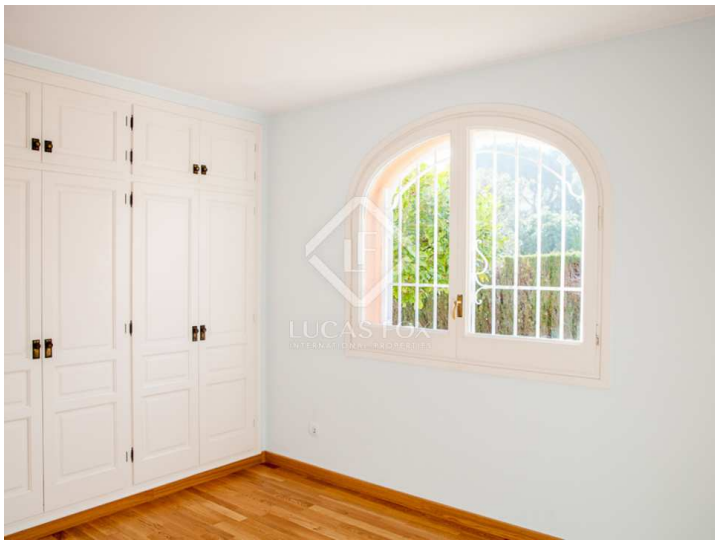
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Sant Feliu, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna