

1.390.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17185

6 Bedrooms **4** Bathrooms **670m²** Planimetrie **50.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17185

6 Bedrooms **4** Bathrooms **670m²** Planimetrie **50.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Fattoria di 50.000 m², totalmente autosufficiente e pensata per il comfort e il riposo, in vendita a Girona, ideale per gli amanti della natura.

Questa spaziosa tenuta rurale si trova in un ambiente molto tranquillo nel mezzo di un bosco con una vista spettacolare sulle montagne, a soli 20 minuti di auto da Girona e a 15 minuti dall'aeroporto di Girona.

L'ampio terreno di 50.000 mq offre un bellissimo giardino pianeggiante con una grande piscina e diversi alberi di ulivo, oltre ad un ampio terrazzo con barbecue per pranzi all'aperto. Il giardino è completamente recintato e dispone di impianto di irrigazione automatico per tutta la sua lunghezza. La casa, completamente decentralizzata, dispone di pannelli solari, turbina eolica, riscaldamento a pavimento a gas e legna e un generatore nel caso sia necessaria più energia.

In origine era una fattoria, ma gli attuali proprietari hanno costruito questa nuova casa in stile rustico nello stesso luogo nel 2005, utilizzando le pietre originali e installando nuove travi in legno per preservare lo stile originale. Dispone comunque di tutti i comfort moderni, come il riscaldamento a pavimento e un sistema di aspirazione centralizzato.

Al piano terra la casa offre tre camere matrimoniali e tre bagni, oltre alla cucina di 41 mq con zona pranzo e dispensa e al soggiorno di 48 mq disposto su due livelli con soffitti a doppia altezza e un grande camino.

Al primo piano troviamo altre due camere da letto, una matrimoniale e l'altra singola, che potrebbe essere trasformata in una camera matrimoniale con bagno privato. C'è anche un soppalco con zona ufficio. La camera da letto principale misura 42 mq e dispone di un ampio bagno privato e di un ampio spogliatoio.

Troviamo infine un parcheggio interrato di 300 mq con due ingressi indipendenti.

Le eccellenti strutture equestri comprendono scuderie in pietra costruite nel 2016 con una superficie di 140 mq, con cinque box per cavalli, una zona lavaggio, una selleria, una piccola cucina e un deposito per il cibo per cavalli. Sono presenti inoltre altre scuderie di 25 mq realizzate nel 2016 con due stalle. Sarebbe possibile costruire più box.



lucasfox.it/go/cbr7697

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Accesso per sedia a rotelle, , ,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17185

6	4	670m²	50.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre è presente un'arena professionale all'aperto di 60 x 20 metri con recinzione in legno massiccio, torri faro alte 12 metri, lampade al sodio a bassa pressione e impianto di irrigazione; un maneggio di 15 metri di diametro con recinzione in legno duro; e paddock con irrigatori automatici, portici coperti e recinzione elettrificata della Gallagher House.

Ideale come casa famiglia o seconda residenza per amanti della natura e della privacy, particolarmente predisposta per l'allevamento di cavalli e altre tipologie di animali. Contattateci per maggiori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.390.000 € Agriturismo con maneggio - In vendita

Agriturismo con maneggio in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17185

6 Bedrooms **4** Bathrooms **670m²** Planimetrie **50.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna