

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17460

6	3	659m²	6.113m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17460

6 Bedrooms **3** Bathrooms **659m²** Planimetrie **6.113m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa in pietra del XVIII secolo con una ristrutturazione raffinata, situato in un ambiente spettacolare e molto tranquillo con una fantastica vista sul Parco Naturale di Les Gavarres.

Questa proprietà rurale si trova alla periferia di una città a Girona e gode di totale privacy, al confine con il Parco Naturale di Les Gavarres. È a pochi minuti a piedi da negozi e ristoranti e dalla stazione ferroviaria.

La casa è meticolosamente restaurata ed è stata oggetto di un recente reportage fotografico nella prestigiosa rivista internazionale di design AD USA. Negli esterni troviamo giardini perfettamente curati con pozzi d'acqua, diversi alberi, arbusti e fiori. C'è anche un'area con prato, un frutteto e una piscina con pergola. Inoltre, la parte posteriore è circondata da una zona frondosa della foresta.

La casa, decorata e progettata con grande piacere, è stata oggetto di reportage fotografici per riviste di design. Costruito nel 1732 e ristrutturato nel 1973, è distribuito su 3 piani.

Accediamo alla casa al piano terra, attraverso una porta principale che conduce ad una grande sala. Sulla destra troviamo l'ampio soggiorno su due livelli. Misura circa 50 m² e ha soffitti a volta e un grande camino. A sinistra della sala è la grande cucina, che è attrezzata e ha anche un camino originale. Dalla cucina raggiungiamo la sala da pranzo, con le porte a vetri per uscire sulla terrazza. C'è una seconda sala da pranzo, anche con accesso dalla cucina, che potrebbe essere utilizzata come cantina.

Saliamo alcune scale per accedere al secondo piano, con un grande pianerottolo centrale adibito a ufficio. Questo piano dispone di 4 camere da letto, di cui 3 con bagno privato. Inoltre, due di questi hanno le loro terrazze private. Un corridoio conduce al secondo soggiorno, una grande sala di 60 m² con ampie finestre con vista sul massiccio di Gavarres.

In questa stanza ci sono le scale che portano al terzo piano, che ospita 2 ampi spazi aperti e 2 sale più piccole. Tutti loro potrebbero essere convertiti in camere da letto o salotti.



lucasfox.it/go/cbr7732

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.250.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17460

6 **3** **659m²** **6.113m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

La casa potrebbe essere ampliata e ha una licenza turistica per operare come hotel o ristorante. Ideale per chi cerca un'oasi di tranquillità in uno splendido ambiente naturale o per chi desidera gestire un piccolo hotel, ristorante o centro benessere in un ambiente appartato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna