

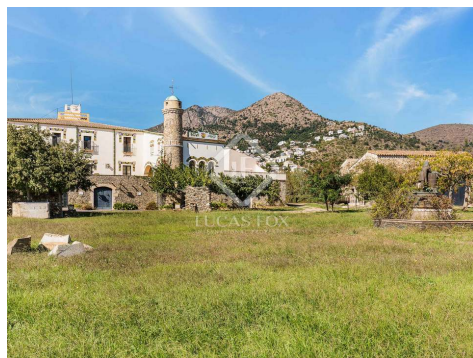
Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Riservato

## Vigneto di 10 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17480

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3.425m<sup>2</sup></b>	<b>182.578m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Riservato**

## **Vigneto di 10 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona**

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17480

**10**      **7**      **3.425m<sup>2</sup>**      **182.578m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

**Magnifica tenuta vinicola situata a pochi chilometri dalle spiagge più vicine della Costa Brava, con vista sul mare e sulla splendida baia di Roses.**

La proprietà è situata su un terreno di 53,2 ettari, che comprende 32 ettari di vigneti e 11 ettari di uliveti. Si trova tra la pianura dell'Empordà e la catena montuosa dell'Albera, dove i Pirenei toccano il mare.

La fattoria è di carattere storico e risale al 1679. Fu la prima fattoria agricola registrata nella zona, e la casa padronale ha ricevuto molta importanza storica nella provincia.

Attualmente la struttura produce vino rosso, bianco e rosa. I vigneti sono stati coltivati tra il 1987 e il 1994 e comprendono diversi vitigni come Chardonnay (9,97 ha), Macabeo (3,46 ha), Tempranillo (3,16 ha), Cabernet Sauvignon (11,02 ha) e Garnatxa (4,59 ha). La densità del ceppo è di 3000 / ha e la produzione media totale negli ultimi anni è di 42hl / ha (192.000 kg). Il vino è prodotto da una cantina locale, gli stessi proprietari della fattoria.

Tutta la terra della proprietà è all'interno del Domordà de Origen del Empordà, quindi tutti i vini che vengono prodotti portano questa denominazione. Gli ulivi hanno una media di 50 anni. Vi è un totale di 1.660 ulivi sparsi su un terreno di 11,26 ettari. Tutti provengono dalla varietà locale di Argudell e la produzione media degli ultimi anni è stata di 3.200 kg / ha. L'olio viene prodotto in una pressa esterna.

La casa principale è una casa colonica fortificata di 3 piani. Il piano terra (ex cantina, frantoio e stalla) ospita attualmente un museo del vino. Il piano superiore è costituito dalle dipendenze della famiglia e dello staff.

La proprietà attualmente ha 10 camere da letto. Esiste la possibilità di modificare la distribuzione attuale per aumentare il numero di camere da letto, o per trasformarle in un hotel boutique o in una tenuta vinicola privata, a seconda dei casi. L'edificio è stato conservato molto bene, in ogni caso richiede una leggera riforma.

La fattoria è composta da 500 m<sup>2</sup> di edifici annessi, adiacenti alla proprietà principale, e offre la possibilità di convertirli in ulteriori alloggi o strutture per la produzione di vino.



[lucasfox.it/go/cbr8046](https://lucasfox.it/go/cbr8046)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Garage, Vigneti,  
Tetto alto, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista,  
Ripostiglio, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro,

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

## Prezzo su richiesta Vigneto - In vendita - Riservato Vigneto di 10 camere da letto in vendita a Alt Empordà, Girona

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17480

<b>10</b>	<b>7</b>	<b>3.425m<sup>2</sup></b>	<b>182.578m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Ideale per un investitore che vuole stabilire un'azienda vinicola, che sia turistica o meno. Ci sono molte possibilità di riforma da convertire in un hotel boutique con vigneti, situato in una zona ideale a pochi minuti dalla costa.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna