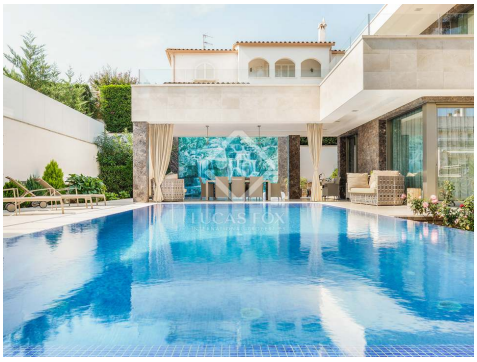
3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	837m²	1.050m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	837m²	1.050m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Spettacolare casa moderna con finiture di lusso, in vendita in una posizione ideale nel centro di Playa de Aro, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia, negozi, ristoranti e altri servizi.

Impressionante villa moderna con una superficie costruita di 837 m², situata in una zona privilegiata nel centro di Playa de Aro, sulla Costa Brava, a soli 2 minuti dalla spiaggia e da altri servizi

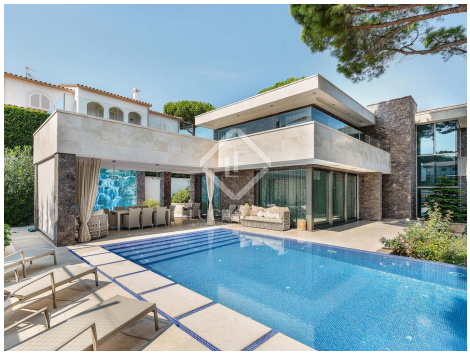
È stato costruito nel 2015 e le finiture sono moderne e di altissima qualità. Il piano terra offre un ampio e luminoso soggiorno con camino e accesso a una terrazza rilassante, dove si trovano la piscina riscaldata e la jacuzzi, la sala da pranzo con un'isola e la cucina con zona pranzo, completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici e con accesso al giardino. Su questo piano c'è anche una camera da letto con bagno privato con doccia e una grande terrazza.

Il primo piano ospita 2 camere da letto molto spaziose, entrambe con bagno privato con doccia, ampio spogliatoio e terrazza privata. Questo piano ha anche 1 camera da letto con bagno con doccia.

Il piano inferiore è composto da una grande sala giochi e cinema, una cantina con aria condizionata individuale, una lavanderia e un garage a 2 posti. La casa ha un ascensore su tutti i piani e tutte le stanze hanno grandi finestre che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale.

Alcune caratteristiche aggiuntive includono 9 pannelli solari per il funzionamento del riscaldamento, riscaldamento a gas naturale tramite riscaldamento a pavimento, allarme interno e perimetrale, telecamere di sicurezza in giardino, generatore diesel di emergenza in caso di guasto della luce e un pozzo d'acqua privato .

Una moderna residenza di lusso situata a Playa de Aro.



lucasfox.it/go/cbr8079

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

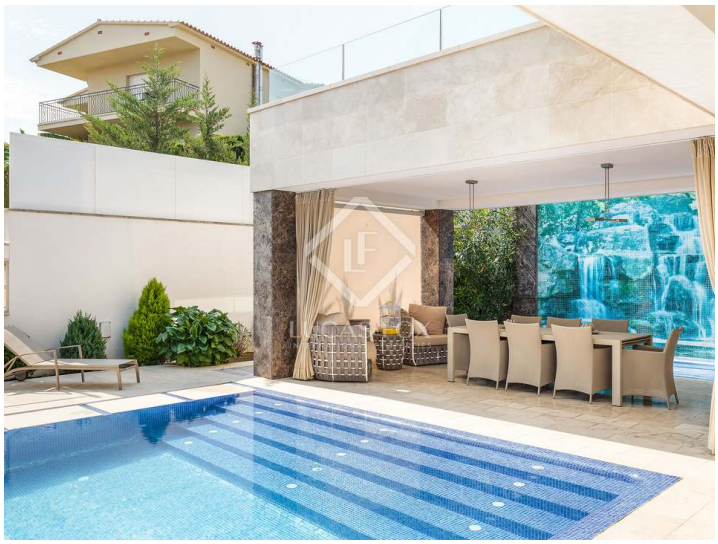
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Platja d'Aro

Spagna » Costa-Brava » Platja d'Aro » 17250

4	6	837m²	1.050m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna