

New development - Venduto

CER27219 Case di campagna, La Cerdanya, Spagna

Una nuova costruzione di Case di campagna in vendita La Cerdanya, Spagna



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

New development - Venduto

CER27219 Case di campagna, La Cerdanya, Spagna

Una nuova costruzione di Case di campagna in vendita a La Cerdanya, Spagna

La promozione si compone di due fasi.

La prima fase consiste in due fantastiche case di nuova costruzione ricostruite da una tipica capanna ceretana, restaurate nel massimo rispetto di tutti i dettagli della loro vecchia struttura.

La seconda fase è ancora da realizzare, saranno tre villette bifamiliari che proseguiranno con la stessa architettura delle due case della prima fase.

Il complesso si trova nella piazza del paese d'Epoca, accanto alla piccola chiesa che risale al Medioevo e con scorci bucolici delle sue mura.

È una promozione unica e molto speciale, per chi cerca un pezzo unico in Cerdanya, a 1 km da Puigcerdà e molto vicino alle località sciistiche catalane, francesi e andorrane.

Le case sono composte da 2 piani con muri in pietra spessi 60 cm. Al piano terra troviamo un soggiorno-pranzo con camino-barbecue di oltre 45 mq, uno spazio ideale per condividere, con la famiglia e gli amici, momenti magici attorno ad una buona tavola, con una cucina completamente attrezzata, un generosissimo bagno di cortesia e un'area delle acque.

Il primo piano dispone di 2 camere doppie di 13m² 11m² e una sala TV molto confortevole di 14m² che può essere convertita in una terza stanza. Ha anche un bagno completo con doccia con pareti in pietra che gli conferisce un grande carattere e ricorda i tempi passati dell'edificio.

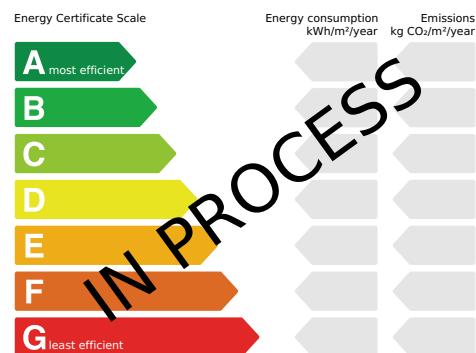
Nella zona del ponte inferiore troviamo una suite di 20 m² con molto fascino, uno spogliatoio e un bagno molto spazioso. La doccia si trova sotto il fantastico cielo di La Cerdanya grazie ad una generosa finestra sul tetto Velux che garantisce una grande chiarezza.

La casa è dotata di riscaldamento a gas, settorizzato da impianti per ottenere il massimo livello di comfort e di un sistema domotico per rendere la vita il più facile possibile ai suoi nuovi proprietari.

La casa si affaccia su un giardino privato di 160 m² con ingresso indipendente e parcheggio molto ampio. Con tutto il necessario per chi apprezza il comfort di vivere in centro città ma con la massima privacy e circondato da un'oasi di calma e tranquillità.



lucasfox.it/go/cer27219



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

New development - Venduto

CER27219 Case di campagna, La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna