

360.000 € Terreno - Venduto/a

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17538

603m<sup>2</sup> 603m<sup>2</sup>

Planimetrie Plot size

Venduto/a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

360.000 € Terreno - Venduto/a

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

### Terreno per costruire 3 case situate nell'affascinante villaggio di Estoll, La Cerdanya

Terreno situato a Estoll, immerso nella natura e circondato da sentieri semplicemente uscendo di casa.

Questo terreno di 603 m<sup>2</sup> ha la possibilità di costruire tre case.

I metri totali edificabili sono 482 m<sup>2</sup> che potrebbero essere distribuiti come segue:

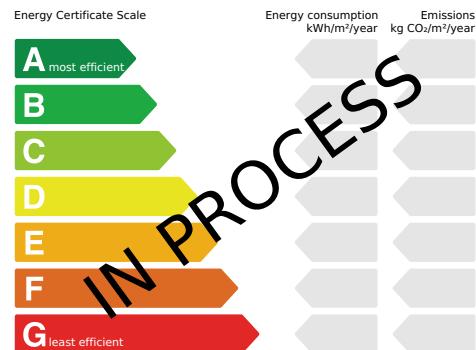
- Tre case di circa 120 mq ciascuna, in totale ci sarebbero 362 mq sviluppabili per le case
- Per i garage c'è un totale di 120 mq per tre box, ognuno dei quali potrebbe avere circa 40 mq.

È consentita la edificazione fino ad un'altezza di 9,15 m, distribuibile al piano terra più due altezze e con una profondità di 12 m.

Tale lotto comporta la necessità di urbanizzazione al termine della strada, attualmente delimitata da terreno.



[lucasfox.it/go/cer36758](http://lucasfox.it/go/cer36758)



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

360.000 € Terreno - Venduto/a

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna