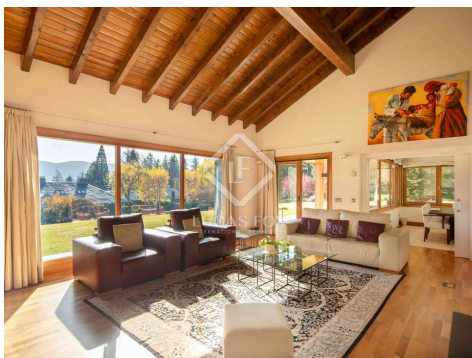


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa in vendita nel vecchio quartiere del golf, Guils de Cerdanya

Casa situata in una delle zone più esclusive di La Cerdanya, nel vecchio quartiere del golf, a Guils de Cerdanya, con una fantastica vista su La Tossa.

La casa è circondata da un magnifico giardino ed essendo orientata a sud le conferisce una caratteristica luminosità delle case situate nella zona di La Solana.

Piano principale con ampio soggiorno con vista e camino. Nella stessa area si trova la sala da pranzo e la cucina-ufficio con dispensa e accesso ad un ampio portico.

Sullo stesso piano terra si trovano quattro stanze con bagno, di cui una stanza principale con accesso al giardino e proprio spogliatoio.

Sullo stesso piano e con accesso dal garage, questa casa dispone di una palestra con macchine di ultima generazione e un piccolo bagno turco progettato dalla proprietà e realizzato a mano da un artigiano.

Dal piano nobile, una comoda scala conduce al piano superiore dove si trovano due camere matrimoniali con un piccolo soggiorno e ognuna con il proprio bagno.

Sotto terra, il proprietario ha costruito un'autentica cantina che mantiene una temperatura e un'umidità costanti durante tutto l'anno. Troviamo anche la sala macchine e l'attrezzatura per il filtraggio dell'acqua dal pozzo della casa. In questa casa bevi acqua purificata dalla montagna di Guils de Cerdanya.

Il piano terra dispone di locali deposito e uno dei quali ha accesso diretto al giardino ad uso di operatori o giardinieri.

Infine nel giardino è presente un piccolo laghetto che potrebbe essere la sede di una piccola piscina, e un barbecue accanto al portico e molto vicino alla cucina.



[lucasfox.it/go/cer38665](https://lucasfox.it/go/cer38665)

Vista Montagna, Giardino, Jacuzzi, Parquet,  
Luce naturale, Vista, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

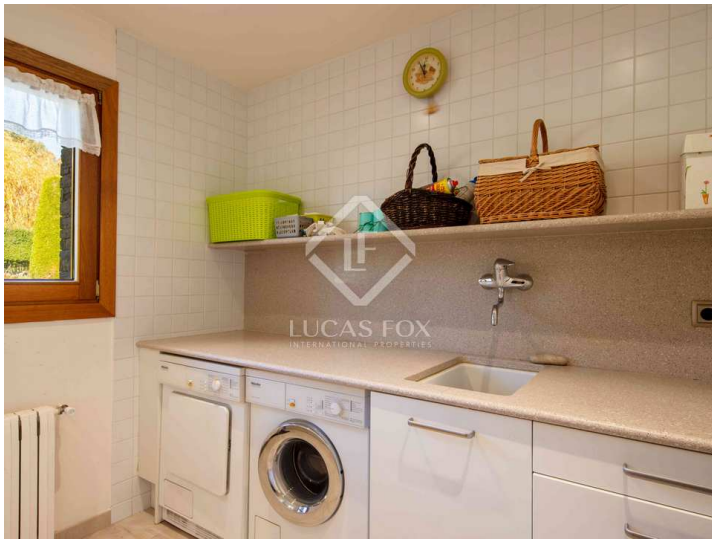
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna