

**550.000 € Edificio - Venduto/a**

## **Edificio in vendita a La Cerdanya, Spagna**

Spagna » La Cerdanya » 17538

**693m<sup>2</sup>**

Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

550.000 € Edificio - Venduto/a

## Edificio in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17538

693m<sup>2</sup>

Planimetrie

### DESCRIZIONE

[lucasfox.it/go/cer38917](https://lucasfox.it/go/cer38917)

## Edificio da ristrutturare ad Alp, la Cerdanya

Edificio di 693 mq situato nel centro dell'Alpe.

L'edificio è suddiviso in più piani ed abitazioni, con due ingressi differenti.

L'ingresso in via 13 St. Pere presenta un'abitazione annessa ad un locale commerciale e due appartamenti indipendenti situati ai piani superiori.

L'ingresso su 26 Orient Street dispone di due locali commerciali, una casa e due appartamenti ai piani superiori.

Tra i due edifici, e con ingresso su St. Pere Street, troviamo un patio chiuso che dà accesso ai garage.

Gli appartamenti necessitano di ristrutturazione.

Attualmente le case sono in affitto fino alla fine del 2024.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna