

**970.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato**

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17527

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>	<b>10.013m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**970.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato**

## **Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna**

Spagna » La Cerdanya » 17527

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>	<b>10.013m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### **DESCRIZIONE**

## **Fattoria del XVIII secolo circondata da campi e natura, situata a Llívia**

Mas Junqué è un casale del 18° secolo di Ceretano situato in un contesto straordinario e circondato da campi e natura.

Le sue viste panoramiche sull'intera valle ne fanno uno dei luoghi più belli della parte alta della valle (area di Llívia e Cerdanya francese).

Costituisce un pezzo unico ed esclusivo per una famiglia che cerca la riabilitazione di uno spazio speciale ed unico.

L'agriturismo si trova a 1 km dal centro di Gorguja ea 3 minuti in auto dalla città di Llívia.

Gran parte degli edifici esistenti può essere utilizzata per la riabilitazione e non è protetta come casa colonica protetta, quindi la riabilitazione offre molte possibilità.

La superficie dell'azienda agricola di proprietà è di 10.000 m2 (un ettaro) e la superficie totale edificata è di 1.200 m2.

Mas Junqué rappresenta un progetto da sogno. Vi invitiamo a sognarlo.



[lucasfox.it/go/cer39681](https://lucasfox.it/go/cer39681)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,  
Vista, Esterno, Caminetto, Balcone

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna