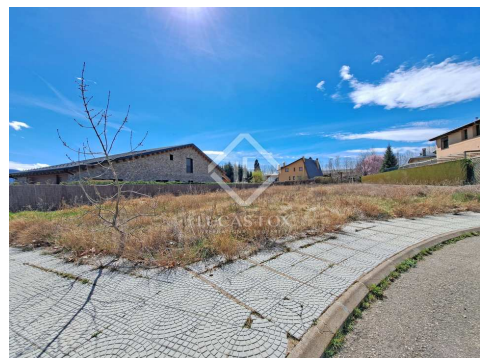
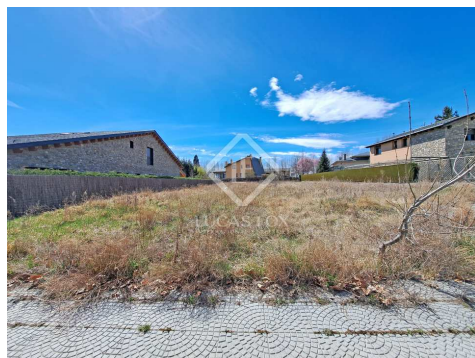


750.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**    **1.204m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**750.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**    **1.204m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno di 1.204 m2 situato nell'area dell'Hospital Transfronterer de Cerdanya, a Puigcerdà

Terreno di 1.204 m2 situato in una posizione imbattibile, vicino al campo di calcio e all'Hospital Transfronterer de Cerdanya.

Il terreno ha una superficie edificabile del 30% al piano terra e del 20% al primo piano.

L'altezza dell'edificio sarà al massimo di 7 metri dal terreno naturale alla parte più alta dell'edificio.

La distanza minima consentita sarà di 4 m dalla facciata alla strada e di 3 m dal confine confinante.

È una zona molto tranquilla ideale per vivere, vicina a tutto e allo stesso tempo appartata.



[lucasfox.it/go/cer40589](https://lucasfox.it/go/cer40589)

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

750.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya »

**1.199m<sup>2</sup>**    **1.204m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna