

750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **196m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Duplex impeccabile con terrazza a Golf de Fontanals

Duplex in una zona esclusiva della Cerdanya. In un'enclave privilegiata, dove sempre più persone cercano la loro seconda residenza.

Questa struttura spaziosa, confortevole e affascinante soddisfa le esigenze di tutti coloro che amano la qualità e il buon gusto.

Distribuito in modo tale da fornire funzionalità in ciascuna delle sue stanze e allo stesso tempo non perdere quella sensazione piacevole e confortevole che ci ha accolto fin dal primo momento.

È distribuito su due ampi piani con grandi finestre che forniscono luce a tutte le sue stanze.

Al primo piano un ingresso con un ampio ripostiglio svolge perfettamente la sua funzione di contenimento e ci aiuta a mantenere in ordine l'immobile.

Successivamente, uno spazio aperto condiviso da soggiorno, sala da pranzo e viste spettacolari sul paesaggio montuoso che ci circonda. Massima e diretta integrazione in quello spazio esterno che, grazie alle nostre finestre e ad un terrazzo ad accesso diretto, possiamo sentire di essere in mezzo alla natura. Un vantaggio estremamente importante che ci offre l'orientamento imbattibile della proprietà.

Un camino ricrea i pomeriggi invernali in una cornice da sogno.

La cucina, indipendente e anch'essa molto luminosa, con ampio spazio per continuare a godersi ogni momento.

Un bagno con doccia e una camera con letto a castello completano questo primo piano.

Tramite una scala si accede al secondo piano, dove il resto delle camere e i bagni completano la zona notte. Una camera con letto matrimoniale, spogliatoio e bagno privato rendono questa camera da letto la principale della casa.

Abbiamo trovato un'altra camera doppia con due letti singoli. Una camera con un letto a rotelle. Una grande sala. Un bagno completo da condividere e armadi a muro.



[lucasfox.it/go/cer45384](https://lucasfox.it/go/cer45384)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **196m<sup>2</sup>** Planimetrie      **13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna